****VILLA MODERNE AVEC PISCINE DANS RESIDENCE****

650 000 €

Ref 86737226

Marrakech - Maison 298 m²



A propos de ce bien

L'agence Immobilière Vaneau MAROC, vous propose à la vente une élégante villa de 298m² familiale , calme et sécurisé, au cœur d'un environnement verdoyant, à seulement quelques minutes du centre-ville et de l'aéroport. La villa se compose, au rez-de-chaussée, d'un double salon spacieux et lumineux ouvert sur le jardin, d'une cuisine moderne entièrement équipée, ainsi que d'une suite avec salle de bain, idéale pour recevoir. L'ensemble bénéficie d'un accès direct au jardin arboré et à la piscine privée. À l'étage, la villa dispose de quatre suites, chacune avec salle de bain, dressing et balcon. La suite principale profite d'une vue dégagée sur le jardin et le golf, avec terrasse communicante. Calme, intimité et absence de vis-à-vis caractérisent cet espace nuit. Périmètre urbain pas besoin de VNA À l'extérieur, un grand jardin privatif d'environ 400 m² entoure une piscine élégante de 11 mètres. La villa est orientée plein sud, assurant une luminosité optimale tout au long de la journée. Prestations de qualité, climatisation split, stationnement privé. la propriété bénéficie d'un environnement sécurisé 24h/24, avec accès au golf et aux services du resort. Honoraires agence 3% en SUS du prix

Robinson Choual

maroc@vaneau.fr

T +212664905373

Agence Marrakech

Angle rue Loubnane et Rue Hassania 40000 Marrakech

Prix : 650 000 €

Surface : 298 m²

Pièces : 6

Chambres : 4

Etages : 3

Salles de bain : 0

Salle d'eau : 0

Jardin : Oui

Balcons : Oui

Piscine : Oui

Terrasse : Oui

****VILLA MODERNE AVEC PISCINE DANS RESIDENCE****

650 000 €

Ref 86737226

Marrakech - Maison 298 m²



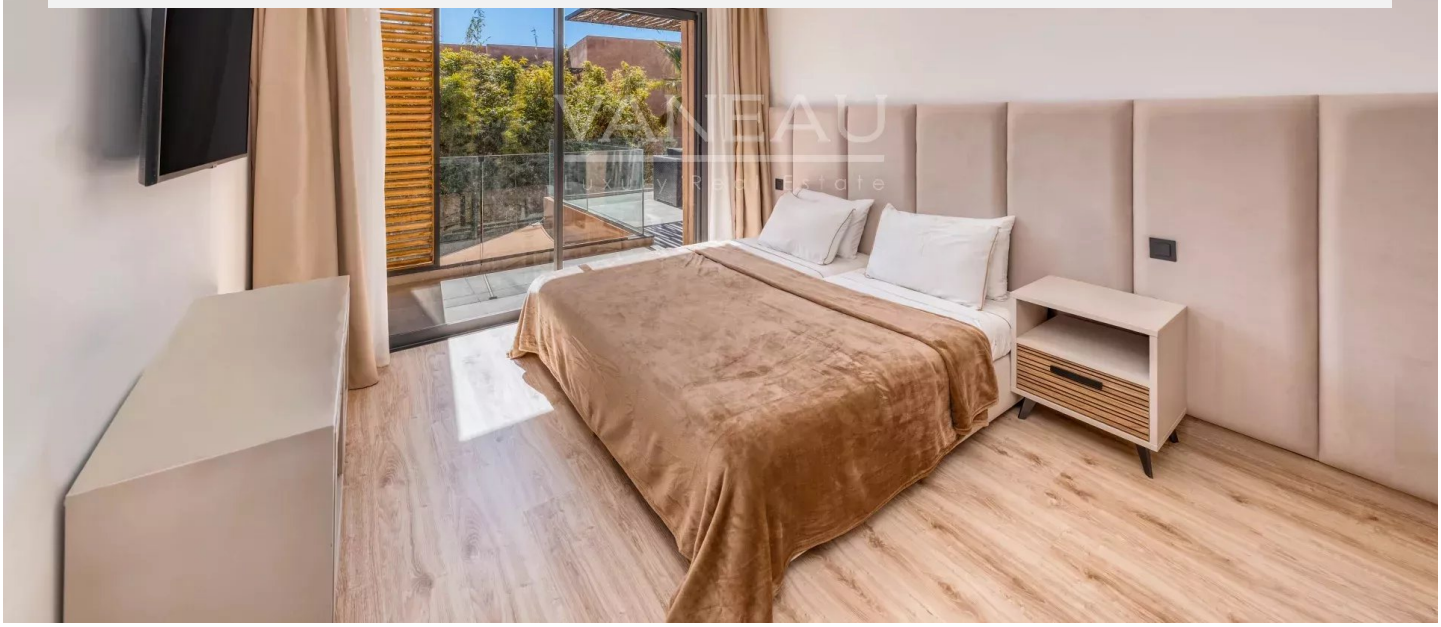


****VILLA MODERNE AVEC PISCINE DANS RESIDENCE****

650 000 €

Ref 86737226

Marrakech - Maison 298 m²





VANEAU
Immobilier de prestige depuis
1972

VANEAU LOCATION
Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne

VANEAU VIAGER
30 ans d'expérience en vente
viagère

VANEAU

C'EST AUSSI

VANEAU BUREAUX & COMMERCES
+10 000 offres disponibles

VANEAU PATRIMOINE
Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie

VANEAU DIGITAL NEUF
La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf

COURTAGE CRÉDITS
Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

GESTION LOCATIVE
GTF, plus de 7 000 lots gérés à
Paris

140 collaborateurs **1200 signatures par an** **1000 immeubles par an** **2.5 milliards d'actifs gérés**