

# COMMERCE ET APPARTEMENT AVEC PISCINE DAR EL BACHA

510 000 €

Ref 86208367B

Marrakech - Maison / Villa 200 m<sup>2</sup>

**VANEAU**  
Luxury Real Estate



## A propos de ce bien

Commerce et appartement avec piscine Dar El Bacha L'agence immobilière Vaneau Maroc vous présente une maison de ville comprenant un local commercial au RDC et un appartement avec piscine privée à l'étage situé dans le quartier prisé de Dar El Bacha à Marrakech.

Ce bien se compose de plusieurs niveaux :

Au RDC, un local commercial avec vitrine d'environ 65 m<sup>2</sup> multiusages avec entrée sur le trottoir.

L'appartement sur trois niveaux avec une entrée indépendante

Au premier étage, vous trouverez deux chambres avec salle de bain et un coin buanderie.

Le deuxième étage offre une terrasse avec piscine privée ainsi qu'un salon et une cuisine équipée et un toilette.

Enfin, le dernier niveau se compose d'une magnifique terrasse offrant une vue dégagée imprenable sur la ville, ses monuments et les montagnes de l'Atlas.

C'est une opportunité idéale pour ceux qui recherchent à la fois un commerce et un appartement ayant confort et emplacement de premier choix dans un des meilleurs quartiers de la médina.

N'hésitez pas à nous contacter pour plus d'informations ou pour planifier une visite !

Honoraires acquéreur : 3 % en SUS du prix de vente.

## Robinson Choual

✉ maroc@vaneau.fr

T [+212664905373](tel:+212664905373)

Agence Marrakech  
Angle rue Loubnane et Rue  
Hassania 40000 Marrakech

**Prix :** 510 000 €

**Surface :** 200 m<sup>2</sup>

**Pièces :** 6

**Chambres :** 2

**Etages :** 2

**Salles de bain :** 0

**Salle d'eau :** 2

**Piscine :** Oui

**Interphone :** Oui

**Terrasse :** Oui

# COMMERCE ET APPARTEMENT AVEC PISCINE DAR EL BACHA

510 000 €

Ref 86208367B

Marrakech - Maison / Villa 200 m<sup>2</sup>

**VANEAU**  
Luxury Real Estate



# COMMERCE ET APPARTEMENT AVEC PISCINE DAR EL BACHA

510 000 €

Ref 86208367B

Marrakech - Maison / Villa 200 m<sup>2</sup>

**VANEAU**  
Luxury Real Estate



## **VANEAU**

Immobilier de prestige depuis  
1972

### **VANEAU LOCATION**

Une équipe dédiée à Paris,  
Neuilly et Boulogne

### **VANEAU VIAGER**

30 ans d'expérience en vente  
viagère

# **VANEAU**

## **C'EST AUSSI**

### **VANEAU BUREAUX & COMMERCES**

+10 000 offres disponibles

### **VANEAU PATRIMOINE**

Dispositifs de défiscalisation,  
SCPI, Assurances Vie

### **VANEAU DIGITAL NEUF**

La plate-forme digitale 100%  
immobilier neuf

### **COURTAGE CRÉDITS**

Exell Crédit immobiliers  
Assurances emprunteurs

### **GESTION LOCATIVE**

GTF, plus de 7 000 lots gérés à  
Paris

**140 collaborateurs**

**1200 signatures par an**

**1000 immeubles par an**

**2.5 milliards d'actifs gérés**