

RIAD VUE SUR LE PORT ET L'OCÉAN – EXCLUSIVITÉ VANEAU

390 000 €

Ref 86788625

Essaouira - Riad 64 m²

VANEAU
Luxury Real Estate



A propos de ce bien

RIAD VUE SUR LE PORT ET L'OCÉAN – EXCLUSIVITÉ VANEAU Situé à seulement une minute de la place Moulay Hassan, ce riad titré de 64 m² au sol est une opportunité rare. Parfaitement entretenu et déjà exploité avec succès sur Airbnb, il se distingue par sa luminosité exceptionnelle et ses belles hauteurs sous plafond. Actuellement configuré avec 3 chambres et salles de bains privatives, le riad offre le potentiel d'en aménager 3 supplémentaires. Les espaces de vie comprennent un vaste salon avec cheminée et une salle à manger conviviale. Le bien dispose d'une cuisine principale et d'une cuisine d'été ouvrant sur une double terrasse de 76 m². Le rooftop offre une vue imprenable à 360° sur l'océan, les îles, le port et toute la médina d'Essaouira. Un emplacement n°1 pour un investissement locatif de prestige.

Prix : 390 000 euros (Honoraires d'agence de 3% TTC inclus à la charge de l'acquéreur).

Robinson Choual

✉ maroc@vaneau.fr

T [+212664905373](tel:+212664905373)

Agence Marrakech
Angle rue Loubnane et Rue
Hassania 40000 Marrakech

Prix : 390 000 €

Surface : 64 m²

Pièces : 8

Chambres : 4

Etages : 2

Salles de bain : 4

Salle d'eau : 0

RIAD VUE SUR LE PORT ET L'OCÉAN – EXCLUSIVITÉ VANEAU

390 000 €

Ref 86788625

Essaouira - Riad 64 m²

VANEAU
Luxury Real Estate



RIAD VUE SUR LE PORT ET L'OCÉAN – EXCLUSIVITÉ VANEAU

390 000 €

Ref 86788625

Essaouira - Riad 64 m²

VANEAU
Luxury Real Estate



VANEAU

Immobilier de prestige depuis
1972

VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne

VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente
viagère

VANEAU C'EST AUSSI

VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie

VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf

COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à
Paris

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés