

# GRANDE VILLA 8 CHAMBRES ROUTE DE OURZAZATE

1 450 000 €

Ref 86790806

Marrakech - Maison / Villa 800 m<sup>2</sup>

**VANEAU**  
Luxury Real Estate



## A propos de ce bien

Grande villa 8 chambres route de Ourzazate L'agence immobilière Vaneau Maroc vous propose à la vente cette très belle propriété à proximité de la route de Ourzazate

Cette villa semble être une propriété exceptionnelle, offrant un cadre de vie de qualité.

Avec ses 800 m<sup>2</sup> habitables sur un terrain de 3000 m<sup>2</sup>, elle combine confort et espace. Le grand hall d'entrée et le séjour spacieux avec coin salle à manger et salon marocain ajoutent une touche de charme et de convivialité.

La cuisine entièrement équipée et le cellier sont des atouts pratiques pour la vie quotidienne. Les installations comme le hammam et la salle de prière reflètent également une culture riche et un mode de vie agréable.

La partie nuit, avec ses huit suites, dont une suite parentale, est parfaite pour accueillir famille et amis, tout en offrant intimité et confort. Les balcons avec vue sur la campagne et les montagnes de l'Atlas promettent des moments de détente inoubliables.

Enfin, le jardin avec piscine et pelouse, ainsi que la maison du gardien, complètent cette offre, rendant cette villa idéale pour ceux qui recherchent à la fois luxe et tranquillité à proximité de Marrakech. Si vous avez des questions ou souhaitez plus d'informations, n'hésitez pas à demander !

Ce bien est vendu titré, sans AVNA.

honoraire acquéreur 3% TTC en SUS du prix de vente

## Robinson Choual

✉ maroc@vaneau.fr

T +212664905373

Agence Marrakech

Angle rue Loubnane et Rue  
Hassania 40000 Marrakech

**Prix :** 1 450 000 €

**Surface :** 800 m<sup>2</sup>

**Pièces :** 11

**Chambres :** 8

**Etages :** 1

**Salles de bain :** 8

**Salle d'eau :** 0

**Jardin :** Oui

**Piscine :** Oui

**Parkings :** 1

**Interphone :** Oui

**Gardien :** Oui

# GRANDE VILLA 8 CHAMBRES ROUTE DE OURZAZATE

1 450 000 €

Ref 86790806

Marrakech - Maison / Villa 800 m<sup>2</sup>

**VANEAU**  
Luxury Real Estate



# GRANDE VILLA 8 CHAMBRES ROUTE DE OURZAZATE

1 450 000 €

Ref 86790806

Marrakech - Maison / Villa 800 m<sup>2</sup>

**VANEAU**  
Luxury Real Estate



## **VANEAU**

Immobilier de prestige depuis  
1972

### **VANEAU LOCATION**

Une équipe dédiée à Paris,  
Neuilly et Boulogne

### **VANEAU VIAGER**

30 ans d'expérience en vente  
viagère

# **VANEAU**

## **C'EST AUSSI**

### **VANEAU BUREAUX & COMMERCES**

+10 000 offres disponibles

### **VANEAU PATRIMOINE**

Dispositifs de défiscalisation,  
SCPI, Assurances Vie

### **VANEAU DIGITAL NEUF**

La plate-forme digitale 100%  
immobilier neuf

### **COURTAGE CRÉDITS**

Exell Crédit immobiliers  
Assurances emprunteurs

### **GESTION LOCATIVE**

GTF, plus de 7 000 lots gérés à  
Paris

**140 collaborateurs**

**1200 signatures par an**

**1000 immeubles par an**

**2.5 milliards d'actifs gérés**