VILLA DE PLAIN-PIED SUR UN HECTARE ARBORÉ

475 000 €

Ref 83262100

Marrakech - Maison / Villa 374 m²

A propos de ce bien

Villa de Plain-Pied sur un Hectare Arboré VANEAU MAROC vous propose cette superbe, Villa de Plain-Pied sur un Hectare Arboré, si vous rêvez de vivre dans un coin de paradis alliant luxe, confort et nature, ne cherchez pas plus loin. Cette villa sur la route d'Amizmiz offre tout cela et bien plus encore. Située sur un vaste terrain d'un hectare, cette villa de plain-pied de 374 m² avec garage est nichée aux pieds de l'Atlas. Le terrain est orné de divers arbres fruitiers, notamment des oliviers, des citronniers, des orangers et des figuiers. Vous vous retrouverez plongé dans une atmosphère méditerranéenne. La villa dispose de 3 chambres spacieuses, chacune avec sa propre salle de bains pour garantir intimité et confort. Les 2 vastes séjours offrent un espace de vie lumineux et ouvert où vous pourrez vous détendre en toute sérénité. De plus, 1 bureau est prêt à accueillir vos moments de travail ou de création. Un véritable point fort de cette villa est le hammam privé, un espace dédié à la détente et à la régénération. La buanderie et le garage couvert ajoutent une touche pratique à la vie quotidienne. Amateurs de plein air et de vie en extérieur, vous serez comblés par la cuisine d'été parfaitement équipée, idéale pour des repas en plein air en famille ou entre amis. La piscine privée offre une oasis de fraîcheur, tandis que la grande terrasse rooftop est prête à être aménagée selon vos envies pour créer un espace extérieur unique. Côté écologie, la villa est équipée d'environ 30 panneaux solaires qui alimentent tous les circuits de la maison, y compris l'arrosage automatique, réduisant ainsi votre empreinte carbone tout en assurant une utilisation efficace de l'énergie. De plus, 2 puits et 1 bassin de rétention fournissent une source

Robinson Choual

maroc@vaneau.fr

T +212664905373

Agence Marrakech
Angle rue Loubnane et Rue Hassania 40000 Marrakech

Prix : 475 000 €

Surface : 374 m²

Pièces : 6

Chambres : 3

Salles de bain : 3

Salle d'eau : 0

Piscine : Oui

d'eau durable pour entretenir votre jardin luxuriant. Cette maison situé en zone agricole ne possède pas de VNA Honoraires acquéreur agences 3% en sus du prix

VILLA DE PLAIN-PIED SUR UN HECTARE ARBORÉ

475 000 €

Ref 83262100

Marrakech - Maison / Villa 374 m²

VANEAU
Luxury Real Estate

VANEAU
Luxury Real Estate

VILLA DE PLAIN-PIED SUR UN HECTARE ARBORÉ

475 000 €

Ref 83262100

Marrakech - Maison / Villa 374 m²

VANEAU
Immobilier de prestige depuis
1972

VANEAU LOCATION
Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne

VANEAU VIAGER
30 ans d'expérience en vente
viagère

VANEAU

C'EST AUSSI

VANEAU BUREAUX & COMMERCES
+10 000 offres disponibles

VANEAU PATRIMOINE
Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie

VANEAU DIGITAL NEUF
La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf

COURTAGE CRÉDITS
Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

GESTION LOCATIVE
GTF, plus de 7 000 lots gérés à
Paris

140 collaborateurs **1200 signatures par an** **1000 immeubles par an** **2.5 milliards d'actifs gérés**