

# SUPERBE VILLA FRONT DE GOLF AMELKIS

2 100 000 €

Ref 86797130

Marrakech - Maison / Villa 600 m<sup>2</sup>

**VANEAU**  
Luxury Real Estate



## A propos de ce bien

Superbe Villa Front de Golf Amelkis Vaneau Maroc, agence immobilière de luxe à Marrakech vous propose une superbe villa à vendre en première ligne de Golf à Amelkis 3.

Idéalement située à 20 minutes du centre ville de Marrakech, cette magnifique villa contemporaine séduit par ses volumes généreux et sa luminosité exceptionnelle. Édifiée sur un terrain de 1 200 m<sup>2</sup>, elle offre un cadre de vie privilégié avec piscine chauffée, cuisine d'été et larges terrasses donnant sur le golf.

Le rez-de-chaussée accueille un double séjour spacieux et lumineux, ouvert sur une terrasse extérieure couverte, ainsi que deux suites avec salles de bain et dressings.

L'entre-sol dispose d'une cuisine avec accès indépendant, de deux suites supplémentaires et d'un espace bien-être comprenant un spa avec deux salles de massage.

À l'étage, un espace salle de sport ainsi que deux master suites avec salles de bain, dressings et terrasses privées offrant une vue dégagée sur le golf.

La villa est vendue meublée, titrée, et comprend deux voitures de golf.

Possibilité d'acquérir également la société à moindre coût.

Honoraires Vaneau : 3 % TTC en sus du prix de vente.

## Robinson Choual

✉ maroc@vaneau.fr

T +212664905373

Agence Marrakech  
Angle rue Loubnane et Rue  
Hassania 40000 Marrakech

**Prix :** 2 100 000 €

**Surface :** 600 m<sup>2</sup>

**Pièces :** 10

**Chambres :** 6

**Salles de bain :** 6

**Salle d'eau :** 0

**Jardin :** Oui

**Piscine :** Oui

# SUPERBE VILLA FRONT DE GOLF AMELKIS

2 100 000 €

Ref 86797130

Marrakech - Maison / Villa 600 m<sup>2</sup>

**VANEAU**  
Luxury Real Estate



# SUPERBE VILLA FRONT DE GOLF AMELKIS

2 100 000 €

Ref 86797130

Marrakech - Maison / Villa 600 m<sup>2</sup>

**VANEAU**  
Luxury Real Estate



## **VANEAU**

Immobilier de prestige depuis  
1972

### **VANEAU LOCATION**

Une équipe dédiée à Paris,  
Neuilly et Boulogne

### **VANEAU VIAGER**

30 ans d'expérience en vente  
viagère

# **VANEAU**

## **C'EST AUSSI**

### **VANEAU BUREAUX & COMMERCES**

+10 000 offres disponibles

### **VANEAU PATRIMOINE**

Dispositifs de défiscalisation,  
SCPI, Assurances Vie

### **VANEAU DIGITAL NEUF**

La plate-forme digitale 100%  
immobilier neuf

### **COURTAGE CRÉDITS**

Exell Crédit immobiliers  
Assurances emprunteurs

### **GESTION LOCATIVE**

GTF, plus de 7 000 lots gérés à  
Paris

**140 collaborateurs**

**1200 signatures par an**

**1000 immeubles par an**

**2.5 milliards d'actifs gérés**