DOMAINE DE CHARME A VENDRE - ESSAOUIRA

1 200 000 €

Ref 86824959

Essaouira - Maison 395 m²



A propos de ce bien

Une propriété rare entre nature préservée et art de vivre. À seulement 20 minutes du centre historique d'Essaouira et 15 minutes de Sidi Kaouki, ce magnifique domaine privé se déploie dans un environnement naturel exceptionnel, offrant calme absolu, intimité et vues panoramiques dégagées sur la campagne environnante. Implantée sur un terrain arboré de 13 120 m², cette propriété de caractère développe environ 395 m² habitables et se compose de plusieurs espaces de vie harmonieusement répartis autour d'un jardin luxuriant. Actuellement exploitée en maison d'hôtes de charme, elle constitue une opportunité rare pour un projet d'hospitalité ou une résidence privée au cœur de la nature. LA MAISON PRINCIPALE La maison principale accueille quatre chambres élégantes, chacune disposant de sa salle de bains privative, ainsi que de vastes espaces de vie comprenant : • Un salon lumineux • Un bureau • Une cuisine équipée avec arrière-cuisine • Une buanderie • Un WC invités Deux grands espaces supplémentaires d'environ 30 m² chacun, actuellement utilisés comme atelier d'artiste et espace de création, viennent compléter les volumes. LES ESPACES INDÉPENDANTS La propriété comprend également : • Une maison indépendante avec deux chambres et salles de bains, équipée de climatisation réversible • Un studio indépendant avec salle de bains Au total, la propriété propose 7 chambres, 7 salles de bains et 8 WC, offrant une capacité d'accueil idéale pour une activité d'hébergement ou une grande maison familiale. EXTÉRIEURS & ÉQUIPEMENTS Au cœur du jardin, une magnifique piscine entièrement rénovée en 2025, offre un espace de détente privilégié. La propriété bénéficie d'équipements modernes et écologiques : • Panneaux solaires pour l'eau chaude des chambres et de la cuisine • Piscine alimentée par système solaire avec pompe à chaleur électrique • Installations techniques entièrement révisées Sans

Robinson Choual

maroc@vaneau.fr

T +212664905373

Agence Marrakech

Angle rue Loubnane et Rue Hassania 40000 Marrakech

Prix : 1 200 000 €

Surface : 395 m²

Pièces : 11

Chambres : 8

Salles de bain : 15

Salle d'eau : 0

Piscine : Oui

voisinage direct, le domaine offre une tranquillité absolue et un cadre naturel exceptionnel, propice au repos et à la déconnexion. UN FORT POTENTIEL Grâce à la superficie du terrain, la propriété offre un important potentiel d'extension ou de développement, permettant d'envisager différents projets : maison d'hôtes, retraite bien-être, résidence familiale ou domaine privé. La propriété est vendue entièrement meublée et prête à exploiter. Prix : 1 200 000 € (+3 % d'honoraires d'agence en sus)

DOMAINE DE CHARME A VENDRE - ESSAOUIRA

1 200 000 €

Ref 86824959

Essaouira - Maison 395 m²





DOMAINE DE CHARME A VENDRE - ESSAOUIRA

1 200 000 €

Ref 86824959

Essaouira - Maison 395 m²





VANEAU
Immobilier de prestige depuis
1972

VANEAU LOCATION
Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne

VANEAU VIAGER
30 ans d'expérience en vente
viagère

VANEAU

C'EST AUSSI

VANEAU BUREAUX & COMMERCES
+10 000 offres disponibles

VANEAU PATRIMOINE
Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie

VANEAU DIGITAL NEUF
La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf

COURTAGE CRÉDITS
Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

GESTION LOCATIVE
GTF, plus de 7 000 lots gérés à
Paris

140 collaborateurs **1200 signatures par an** **1000 immeubles par an** **2.5 milliards d'actifs gérés**