RIAD RÉNOVÉ PRÊT À ÊTRE EXPLOITÉ À VENDRE - EMPLACEMENT N°1 MÉDINA

460 000 €

Ref 86827459

Essaouira - Riad 69 m²



A propos de ce bien

Vaneau Maroc vous présente ce riad titré et vendu entièrement meublé, au cœur du triangle d'or d'Essaouira. Situé à seulement 100 mètres de l'artère principale et commerciale, ce riad est une opportunité rare pour quiconque souhaite lancer son activité de maison d'hôtes sans délai. Son emplacement est stratégique : à 2 minutes de la célèbre Place Moulay Hassan et à 5 minutes des plages et du port. - Un Riad Lumineux & Fonctionnel Rénové avec soin et réparti sur trois niveaux (R+2), ce bien de 69 m² au sol a été pensé pour le confort et l'efficacité opérationnelle : 8 Chambres spacieuses : Chacune dispose de sa propre salle de bain privative, offrant intimité et standing à vos futurs clients. Luminosité exceptionnelle : Contrairement à beaucoup de biens en Médina, chaque étage bénéficie d'une clarté naturelle constante et d'un bel ensoleillement. Espaces techniques : Un bureau dédié est déjà équipé d'un système de vidéosurveillance, garantissant une gestion sécurisée et professionnelle de l'établissement. Vie Extérieure & Convivialité Le riad se prolonge vers une grande et belle terrasse ensoleillée, véritable havre de paix au-dessus de l'effervescence de la ville. Elle comprend : Une cuisine d'été : Parfaite pour les petits-déjeuners ou les dîners en terrasse. Un solarium : Un espace de détente privilégié avec vue sur l'architecture authentique de la belle cité bleue. Points Clés & Rentabilité : Surface : 69 m² au sol (R+2). Statut : Titré État : Entièrement rénové et vendu meublé – prêt à exploiter immédiatement. Emplacement : ++ (Proximité immédiate commerces, port et parking). Prix : 460 000 € (+3% honoraire agence en sus du prix) Ce riad représente l'investissement parfait pour allier patrimoine immobilier de prestige et forte rentabilité locative immédiate.

Robinson Choual

maroc@vaneau.fr

T +212664905373

Agence Marrakech

Angle rue Loubnane et Rue Hassania 40000 Marrakech

Prix : 460 000 €

Surface : 69 m²

Pièces : 10

Chambres : 8

Etages : 2

Salles de bain : 8

Salle d'eau : 0

Terrasse : Oui

RIAD RÉNOVÉ PRÊT À ÊTRE EXPLOITÉ À VENDRE - EMPLACEMENT N°1 MÉDINA

460 000 €

Ref 86827459

Essaouira - Riad 69 m²





RIAD RÉNOVÉ PRÊT À ÊTRE EXPLOITÉ À VENDRE - EMPLACEMENT N°1 MÉDINA

460 000 €

Ref 86827459

Essaouira - Riad 69 m²





VANEAU
Immobilier de prestige depuis
1972

VANEAU LOCATION
Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne

VANEAU VIAGER
30 ans d'expérience en vente
viagère

VANEAU

C'EST AUSSI

VANEAU BUREAUX & COMMERCES
+10 000 offres disponibles

VANEAU PATRIMOINE
Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie

VANEAU DIGITAL NEUF
La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf

COURTAGE CRÉDITS
Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

GESTION LOCATIVE
GTF, plus de 7 000 lots gérés à
Paris

140 collaborateurs **1200 signatures par an** **1000 immeubles par an** **2.5 milliards d'actifs gérés**