

SUPERBE VILLA NEUVE 4 SUITES

730 000 €

Ref 86831985

Marrakech - Maison / Villa 340 m²

VANEAU
Luxury Real Estate



A propos de ce bien

SUPERBE VILLA NEUVE 4 SUITES VANEAU MAROC vous propose à la vente cette superbe villa neuve, idéalement située sur la route de l'Ourika, à seulement 15 minutes du centre-ville, au sein d'une résidence sécurisée de 26 villas, gardée 24h/24.

Édifiée sur un terrain de 651 m², elle développe une surface habitable de 340 m², dont 105 m² de terrasses et garage.

La villa offre de très beaux volumes et se compose d'un vaste salon lumineux avec cheminée et espace bibliothèque, ainsi qu'une élégante salle à manger pouvant accueillir jusqu'à 10 convives.

La cuisine semi-ouverte, moderne et fonctionnelle, dispose également d'un espace bar.

Un toilette invités avec double vasque complète le rez-de-chaussée.

À l'étage, 4 suites, chacune avec sa salle de bain, dressing et terrasse privative.

La suite parentale séduit par sa grande salle de bain avec baignoire, douche et une vue imprenable sur les montagnes de l'Atlas.

À l'extérieur, la villa bénéficie d'un espace de vie parfaitement aménagé avec une piscine chauffée de 12 x 4,5 m, une cuisine d'été avec bar, ainsi qu'un agréable coin détente.

Prestations complémentaires : arrosage automatique, garage couvert avec portail électrique, cuve à eau et surpresseur.

Honoraire de 3% en SUS du prix de vente à la charge de l'acquéreur.

Robinson Choual

✉ maroc@vaneau.fr

T [+212664905373](tel:+212664905373)

Agence Marrakech
Angle rue Loubnane et Rue
Hassania 40000 Marrakech

Prix : 730 000 €

Surface : 340 m²

Pièces : 6

Chambres : 4

Etages : 1

Salles de bain : 4

Salle d'eau : 0

Jardin : Oui

Piscine : Oui

Parkings : 1

Gardien : Oui

SUPERBE VILLA NEUVE 4 SUITES

730 000 €

Ref 86831985

Marrakech - Maison / Villa 340 m²

VANEAU
Luxury Real Estate



SUPERBE VILLA NEUVE 4 SUITES

730 000 €

Ref 86831985

Marrakech - Maison / Villa 340 m²

VANEAU
Luxury Real Estate



VANEAU

Immobilier de prestige depuis
1972

VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne

VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente
viagère

VANEAU

C'EST AUSSI

VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie

VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf

COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à
Paris

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés