VILLA KM 6 ROUTE DE FÉS

350 000 €

Ref 86844324

Marrakech - Maison 190 m²



A propos de ce bien

L'agence immobilière VANEAU MAROC vos propose à la vente cette sduperbe villa en bande située km 6 sur la Route de Fès. Dans un environnement calme, verdoyant et très recherché. Offrant une luminosité exceptionnelle et de beaux volumes, elle bénéficie d'une vue dégagée imprenable sur les montagnes de l'Atlas. À l'étage, la villa dispose de 3 grandes chambres lumineuses et bien agencées, de 2 salles de bain dont une en suite parentale, ainsi que de 2 chambres avec balcon offrant une vue panoramique. Le rez-de-chaussée se compose d'une cuisine équipée avec spacieuse véranda, d'un salon et d'une salle à manger confortables et baignés de lumière, avec un accès direct à l'extérieur. Édifiée sur un terrain de 300 m², la propriété propose une piscine privée, une agréable terrasse entourée de verdure avec peu de vis-à-vis, et bénéficie d'un cadre paisible au sein d'un complexe avec piscine et jardin. Villa titrée, idéalement située à proximité des commodités et à quelques minutes du centre de Marrakech. Ce bien représente une excellente opportunité aussi bien pour une résidence principale que pour un investissement locatif. Honoraire acquéreur 3% en SUS du prix de vente

Robinson Choual

maroc@vaneau.fr

T +212664905373

Agence Marrakech

Angle rue Loubnane et Rue Hassania 40000 Marrakech

Prix : 350 000 €

Surface : 190 m²

Pièces : 5

Chambres : 3

Salles de bain : 2

Salle d'eau : 0

Balcons : Oui

Piscine : Oui

Terrasse : Oui

Gardien : Oui

VILLA KM 6 ROUTE DE FÉS

350 000 €

Ref 86844324

Marrakech - Maison 190 m²

VANEAU
Luxury Real Estate




VANEAU
Luxury Real Estate

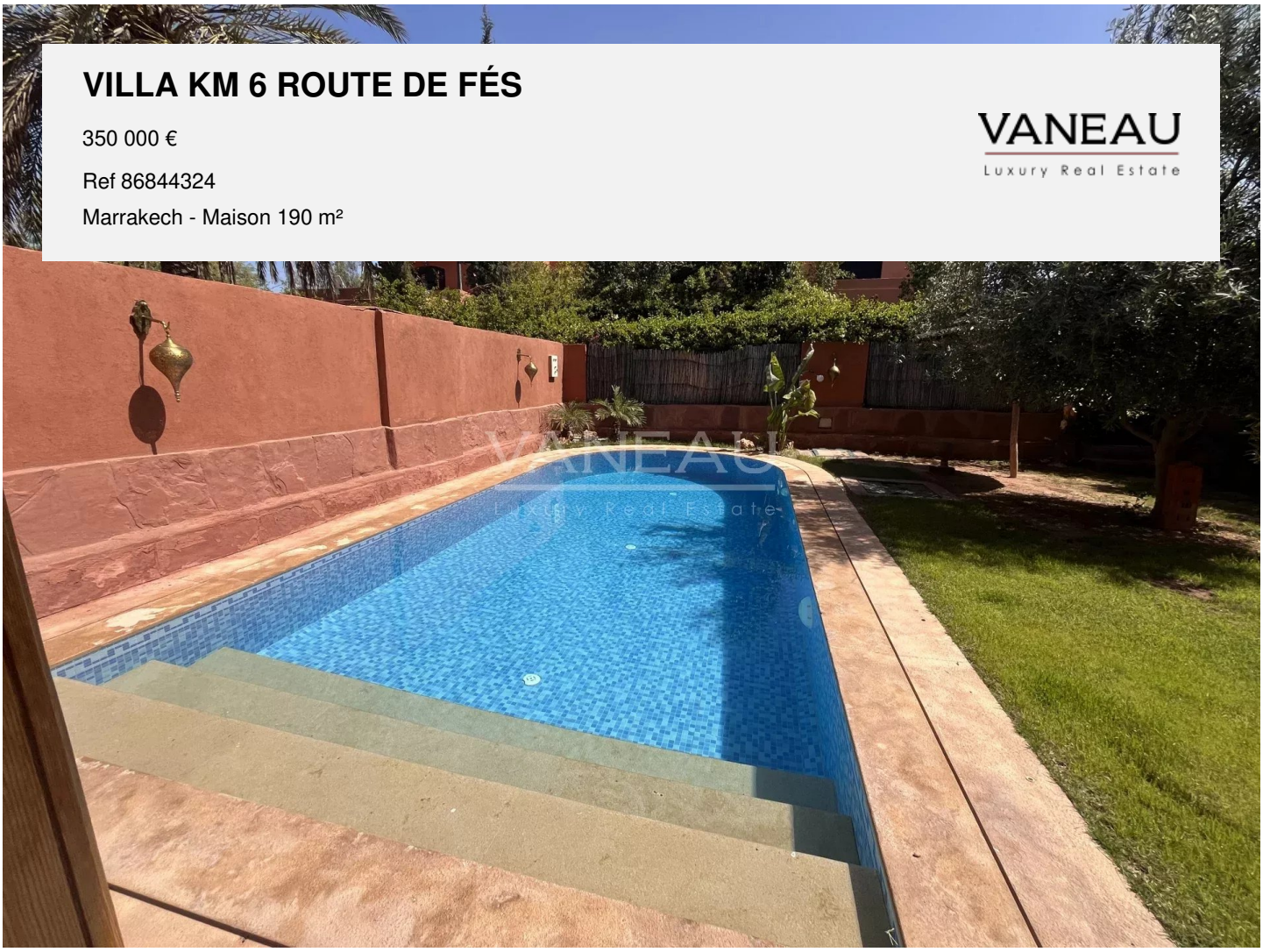
VILLA KM 6 ROUTE DE FÉS

350 000 €

Ref 86844324

Marrakech - Maison 190 m²

VANEAU
Luxury Real Estate





VANEAU
Immobilier de prestige depuis
1972

VANEAU LOCATION
Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne

VANEAU VIAGER
30 ans d'expérience en vente
viagère

VANEAU

C'EST AUSSI

VANEAU BUREAUX & COMMERCES
+10 000 offres disponibles

VANEAU PATRIMOINE
Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie

VANEAU DIGITAL NEUF
La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf

COURTAGE CRÉDITS
Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

GESTION LOCATIVE
GTF, plus de 7 000 lots gérés à
Paris

140 collaborateurs **1200 signatures par an** **1000 immeubles par an** **2.5 milliards d'actifs gérés**