PROJET NEUF ROUTE DE L'OURIKA EN FACE À L'ATLAS

690 000 €

Ref 86881143

Marrakech - Maison 450 m²



A propos de ce bien

L'agence immobilière Vaneau Maroc vous propose à la vente ce magnifique projet immobilier en face de l'Atlas et à 20 minutes de Marrakech Les 24 villas isolées, à l'architecture authentique et élégante, offrent une superficie de 450 m² de plancher couvert et sont édifiées sur des terrains de 750 m² entièrement clôturés. Au rez-de-chaussée, chaque villa dispose d'un garage couvert, de spacieux espaces de vie comprenant salons, salle à manger et séjour avec cheminée, ainsi qu'une cuisine ouverte. On y trouve également une salle d'eau pour invités, une suite avec salle de bains, ainsi que diverses dépendances (buanderie, local technique, espace pour le personnel). À l'extérieur, les villas proposent deux terrasses, une piscine à débordement et de vastes espaces jardin. À l'étage, trois suites avec salles de bains privatives complètent l'ensemble, dont une suite parentale. Un solarium, accessible également depuis le jardin, vient parfaire ces prestations. La livraison du programme est prévue pour mi-2027. Les modalités de paiement ont été définies comme suit : Signature de l'acte de réservation 15% Fin des fondations 15%. Fin du gros oeuvres 25% Fin des finitions 25% Levée d'éventuelles réserves de l'acquéreur 10% Signature de l'acte authentique 10% N'hésitez à nous contacter pour plus de renseignement et organisation de visite Honoraire acquéreur 3% TTC en SUS du prix de vente

Robinson Choual

maroc@vaneau.fr

T +212664905373

Agence Marrakech

Angle rue Loubnane et Rue Hassania 40000 Marrakech

Prix : 690 000 €

Surface : 450 m²

Pièces : 6

Chambres : 5

Etages : 1

Salles de bain : 4

Salle d'eau : 0

Piscine : Oui

Interphone : Oui

Terrasse : Oui

Gardien : Oui

PROJET NEUF ROUTE DE L'OURIKA EN FACE À L'ATLAS

690 000 €

Ref 86881143

Marrakech - Maison 450 m²

VANEAU
Luxury Real Estate





PROJET NEUF ROUTE DE L'OURIKA EN FACE À L'ATLAS

690 000 €

Ref 86881143

Marrakech - Maison 450 m²





VANEAU
Immobilier de prestige depuis
1972

VANEAU LOCATION
Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne

VANEAU VIAGER
30 ans d'expérience en vente
viagère

VANEAU

C'EST AUSSI

VANEAU BUREAUX & COMMERCES
+10 000 offres disponibles

VANEAU PATRIMOINE
Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie

VANEAU DIGITAL NEUF
La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf

COURTAGE CRÉDITS
Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

GESTION LOCATIVE
GTF, plus de 7 000 lots gérés à
Paris

140 collaborateurs **1200 signatures par an** **1000 immeubles par an** **2.5 milliards d'actifs gérés**