

DUPLEZ REZ-DE-CHAUSEE AU COEUR DE GUELIZ

380 000 €

Ref 86786876

Marrakech - Appartement 125 m²

VANEAU
Luxury Real Estate



A propos de ce bien

DUPLEZ REZ-DE-CHAUSEE AU COEUR DE GUELIZ VANEAU MAROC vous propose à la vente ce duplex en rez-de-chaussée, idéalement situé en plein cœur de Guéliz.

D'une surface habitable de 125 m², ce bien dispose de beaux espaces extérieurs, avec 75 m² de terrasse ensoleillée toute la journée, sans vis-à-vis, ainsi qu'un balcon de 7 m².

Le rez-de-chaussée se compose d'un salon et d'une salle à manger bénéficiant d'une belle hauteur sous plafond, apportant luminosité et sensation d'espace.

La cuisine fermée offre un accès direct à la terrasse, idéale pour profiter des extérieurs au quotidien.

À l'étage, vous trouverez deux chambres ainsi qu'une salle de bain.

Une place de parking titrée vient compléter ce bien.

Un bien rare à Guéliz, parfait pour y vivre ou pour réaliser un investissement dans un quartier recherché.

Robinson Choual

✉ maroc@vaneau.fr

T +212664905373

Agence Marrakech
Angle rue Loubnane et Rue
Hassania 40000 Marrakech

Prix : 380 000 €

Surface : 125 m²

Pièces : 3

Chambres : 2

Etages : 5

Salles de bain : 1

Salle d'eau : 0

Ascenseur : Oui

Interphone : Oui

Gardien : Oui

DUPLEZ REZ-DE-CHAUSEE AU COEUR DE GUELIZ

380 000 €

Ref 86786876

Marrakech - Appartement 125 m²

VANEAU
Luxury Real Estate



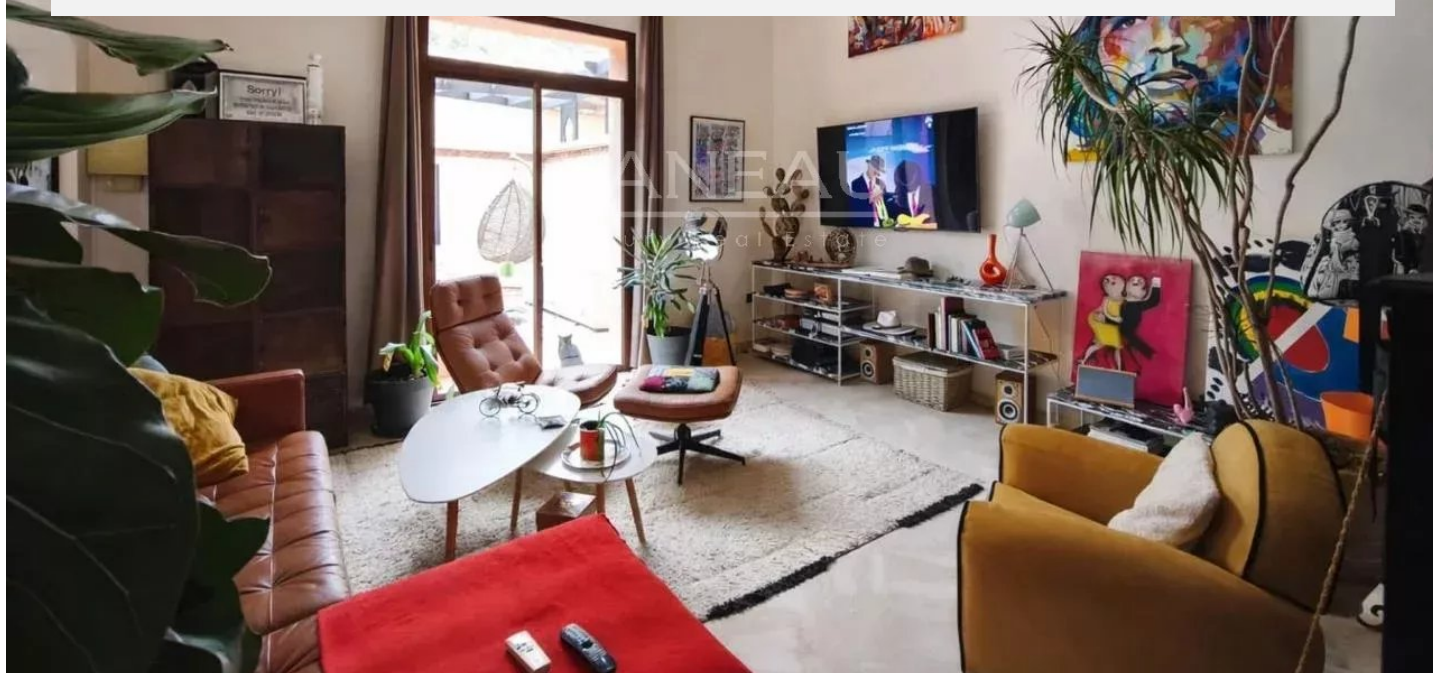
DUPLEZ REZ-DE-CHAUSEE AU COEUR DE GUELIZ

380 000 €

Ref 86786876

Marrakech - Appartement 125 m²

VANEAU
Luxury Real Estate



VANEAU

Immobilier de prestige depuis
1972

VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne

VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente
viagère

VANEAU

C'EST AUSSI

VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie

VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf

COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à
Paris

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés