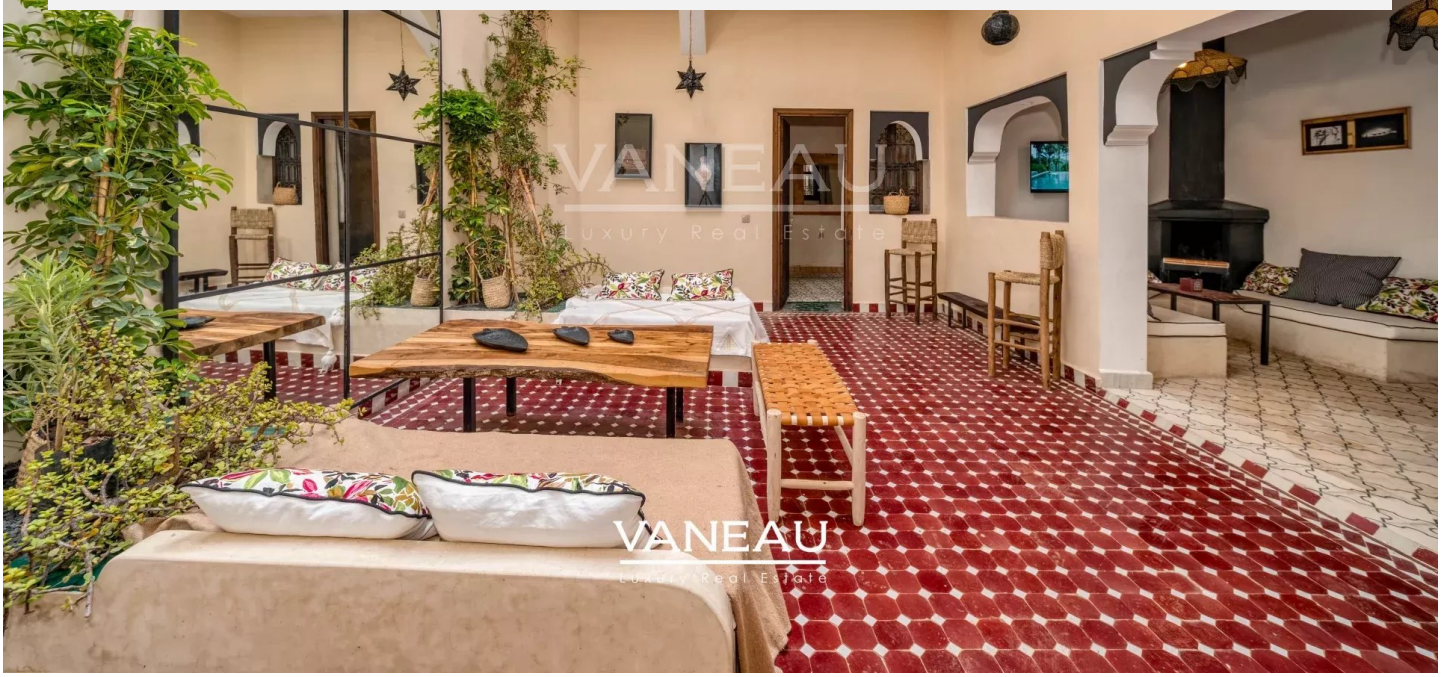
BEAU RIAD DE 4 CHAMBRES À COTÉ PALAIS EL BADI

485 000 €

Ref 86883782

Marrakech - Riad 190 m²



A propos de ce bien

L'agence immobilière Vaneau Maroc vous propose à la vente ce joli riad situé à 3 minutes de la place des Ferblantiers et de tous ses commerces. Ce riad entièrement rénové, d'une surface au sol de 90 m², se compose au rez-de-chaussée d'un patio, d'une cuisine équipée, d'un beau salon ainsi que d'une chambre avec sa salle de bains privative. Le premier étage est consacré à l'espace nuit, avec trois chambres supplémentaires, chacune disposant de sa propre salle de bains. Vous profiterez également d'un magnifique toit-terrasse aménagé avec une cuisine d'été et un salon sous pergola. Enfin, un rooftop solarium offre une vue panoramique imprenable sur la ville et les montagnes de l'Atlas. Ce riad représente une excellente opportunité d'investissement locatif, tout en étant parfait comme pied-à-terre de charme à Marrakech. Honoraire acquéreur 3% en SUS du prix de vente

Robinson Choual

maroc@vaneau.fr

T +212664905373

Agence Marrakech

Angle rue Loubnane et Rue Hassania 40000 Marrakech

Prix :	485 000 €
Surface :	190 m²
Pièces :	6
Chambres :	4
Etages :	2
Salles de bain :	4
Salle d'eau :	0
Jardin :	Oui
Terrasse :	Oui

BEAU RIAD DE 4 CHAMBRES À COTÉ PALAIS EL BADI

485 000 €

Ref 86883782

Marrakech - Riad 190 m²

VANEAU
Luxury Real Estate





BEAU RIAD DE 4 CHAMBRES À COTÉ PALAIS EL BADI

485 000 €

Ref 86883782

Marrakech - Riad 190 m²

VANEAU
Luxury Real Estate





VANEAU
Immobilier de prestige depuis
1972

VANEAU LOCATION
Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne

VANEAU VIAGER
30 ans d'expérience en vente
viagère

VANEAU

C'EST AUSSI

VANEAU BUREAUX & COMMERCES
+10 000 offres disponibles

VANEAU PATRIMOINE
Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie

VANEAU DIGITAL NEUF
La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf

COURTAGE CRÉDITS
Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

GESTION LOCATIVE
GTF, plus de 7 000 lots gérés à
Paris

140 collaborateurs **1200 signatures par an** **1000 immeubles par an** **2.5 milliards d'actifs gérés**