

RIAD DE CHARME À VENDRE À ESSAOUIRA

370 000 €

Ref 86884474

Essaouira - Riad 120 m²

VANEAU
Luxury Real Estate

VANEAU
Luxury Real Estate

A propos de ce bien

Riad de charme à vendre à Essaouira L'Exclusivité Vaneau : Une 'pépite' d'investissement clés en main avec un succès démontré sur Airbnb, au cœur de la Médina.

Ce riad de 36 m² au sol (développant environ 120 m² habitables) est un modèle d'optimisation et de luminosité. Entièrement rénové et décoré avec soin, il est actuellement exploité en exclusivité sur Airbnb avec un succès commercial remarquable.

Un Agencement Optimisé & Lumineux : Pensé pour l'accueil de groupes et de familles, ce riad offre une capacité d'accueil rare pour sa surface au sol (8 personnes) :

Espaces de vie : Un salon chaleureux, une cuisine équipée fonctionnelle et une buanderie pratique pour la gestion locative.

Côté Nuit : 3 chambres spacieuses et 2 salles de bain modernes.

Luminosité : Le riad bénéficie d'un ensoleillement exceptionnel à chaque étage, un atout majeur et très recherché en Médina.

Le Point Fort : 3 Niveaux de Terrasses : L'espace extérieur a été conçu comme un véritable lieu de vie, multipliant les ambiances :

Terrasse Salon : Un espace extérieur confortable avec salon pour la détente.

Terrasse Solarium : Équipée de transats pour profiter du soleil d'Essaouira en toute intimité.

Robinson Choual

✉ maroc@vaneau.fr

T [+212664905373](tel:+212664905373)

Agence Marrakech
Angle rue Loubnane et Rue
Hassania 40000 Marrakech

Prix : 370 000 €

Surface : 120 m²

Pièces : 8

Chambres : 3

Etages : 2

Salles de bain : 0

Salle d'eau : 0

Terrasse : Oui

Terrasse Dînatoire : Une salle à manger extérieure très ensoleillée, idéale pour les petits-déjeuners et dîners sous les alizés.

Points Clés :

Surface : 36 m² au sol / ~120 m² habitables.

Capacité : 8 personnes (8 pax).

Performance : Très forte rentabilité locative (Historique Airbnb disponible sur demande).

Prix : 370 000 euros (+3% d'honoraires d'agence en sus du prix).

RIAD DE CHARME À VENDRE À ESSAOUIRA

370 000 €

Ref 86884474

Essaouira - Riad 120 m²

VANEAU
Luxury Real Estate



RIAD DE CHARME À VENDRE À ESSAOUIRA

370 000 €

Ref 86884474

Essaouira - Riad 120 m²

VANEAU
Luxury Real Estate



VANEAU

Immobilier de prestige depuis
1972

VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne

VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente
viagère

VANEAU

C'EST AUSSI

VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie

VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf

COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à
Paris

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés