

# SUPERBE VILLA NEUVE 4 SUITES

865 000 €

Ref 86893674

Marrakech - Maison / Villa 400 m<sup>2</sup>

**VANEAU**  
Luxury Real Estate



## A propos de ce bien

SUPERBE VILLA NEUVE 4 SUITES Vaneau Maroc vous propose cette magnifique villa neuve, idéalement située sur la route de l'Ourika, à seulement 15 minutes du centre-ville, au sein d'une résidence intimiste composée de 8 villas.

Édifiée sur un terrain de 1 290 m<sup>2</sup>, cette propriété développe une surface habitable de 400 m<sup>2</sup>. Elle offre de très beaux volumes baignés de lumière et des prestations haut de gamme.

La villa se compose de 4 suites spacieuses, chacune avec sa salle de bain privative, dont une somptueuse suite parentale de 70 m<sup>2</sup>. Vous y trouverez également une cuisine ouverte entièrement équipée, un double salon ainsi qu'une élégante salle à manger avec un accès direct à l'extérieur.

À l'extérieur, profitez d'un cadre exceptionnel avec un jacuzzi et une superbe piscine de 15 mètres, idéale pour des moments de détente en toute tranquillité.

Une propriété rare, alliant confort, modernité et luminosité, dans un environnement calme et privilégié.

Honoraire de 3% en SUS du prix de vente à la charge de l'acquéreur.

## Robinson Choual

✉ [maroc@vaneau.fr](mailto:maroc@vaneau.fr)

T [+212664905373](tel:+212664905373)

Agence Marrakech

Angle rue Loubnane et Rue  
Hassania 40000 Marrakech

**Prix :** 865 000 €

**Surface :** 400 m<sup>2</sup>

**Pièces :** 7

**Chambres :** 4

**Salles de bain :** 4

**Salle d'eau :** 0

**Jardin :** Oui

**Piscine :** Oui

**Gardien :** Oui

# SUPERBE VILLA NEUVE 4 SUITES

865 000 €

Ref 86893674

Marrakech - Maison / Villa 400 m<sup>2</sup>

**VANEAU**  
Luxury Real Estate



## SUPERBE VILLA NEUVE 4 SUITES

865 000 €

Ref 86893674

Marrakech - Maison / Villa 400 m<sup>2</sup>

**VANEAU**  
Luxury Real Estate



## **VANEAU**

Immobilier de prestige depuis  
1972

### **VANEAU LOCATION**

Une équipe dédiée à Paris,  
Neuilly et Boulogne

### **VANEAU VIAGER**

30 ans d'expérience en vente  
viagère

# **VANEAU C'EST AUSSI**

### **VANEAU BUREAUX & COMMERCES**

+10 000 offres disponibles

### **VANEAU PATRIMOINE**

Dispositifs de défiscalisation,  
SCPI, Assurances Vie

### **VANEAU DIGITAL NEUF**

La plate-forme digitale 100%  
immobilier neuf

### **COURTAGE CRÉDITS**

Exell Crédit immobiliers  
Assurances emprunteurs

### **GESTION LOCATIVE**

GTF, plus de 7 000 lots gérés à  
Paris

**140 collaborateurs**

**1200 signatures par an**

**1000 immeubles par an**

**2.5 milliards d'actifs gérés**