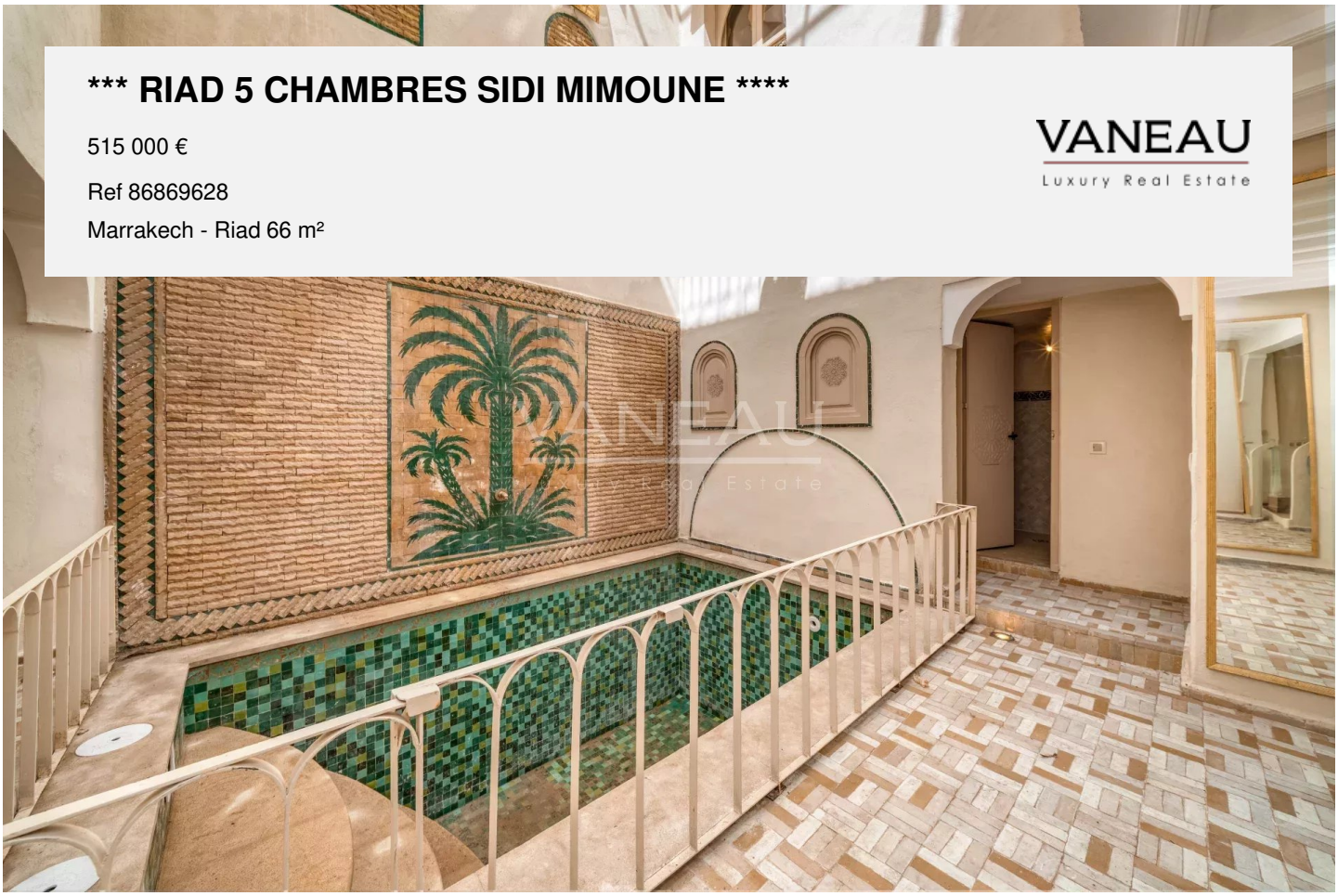
*** RIAD 5 CHAMBRES SIDI MIMOUNE ****

515 000 €

Ref 86869628

Marrakech - Riad 66 m²



A propos de ce bien

Vaneau Maroc vous propose à la vente un magnifique riad idéalement situé dans la médina, dans le quartier recherché de Sidi Mimoune, à proximité immédiate du Palais Royal. Édifié sur un terrain de 66 m², ce bien de charme allie authenticité et prestations haut de gamme. Niché au cœur de la médina de Marrakech, ce riad séduit par son agencement raffiné et ses prestations dédiées au bien-être. Dès l'entrée, un hall s'ouvre sur un patio lumineux sublimé par une élégante piscine, véritable cœur de la propriété. Le rez-de-chaussée accueille également un salon chaleureux, un hammam traditionnel, une salle de massage ainsi qu'une cuisine entièrement équipée, offrant un cadre idéal pour la détente et la sérénité. Le premier étage se compose de trois chambres élégantes, chacune disposant de sa salle de bain, alliant confort et intimité. Au deuxième étage, deux suites spacieuses viennent compléter l'espace nuit, parfaitement adaptées à une clientèle exigeante en quête de raffinement. Le dernier niveau dévoile une superbe terrasse aménagée avec cuisine extérieure et douche, prolongée par une surterrasse offrant une vue imprenable sur la médina et les toits de Marrakech. Ce bien rare constitue une opportunité idéale pour une résidence de charme ou un projet d'exploitation en maison d'hôtes haut de gamme. Honoraires acquéreur 3% en sus du Prix

Robinson Choual

maroc@vaneau.fr

T +212664905373

Agence Marrakech

Angle rue Loubnane et Rue Hassania 40000 Marrakech

Prix : 515 000 €

Surface : 66 m²

Pièces : 6

Chambres : 5

Etages : 3

Salles de bain : 0

Salle d'eau : 1

Terrasse : Oui

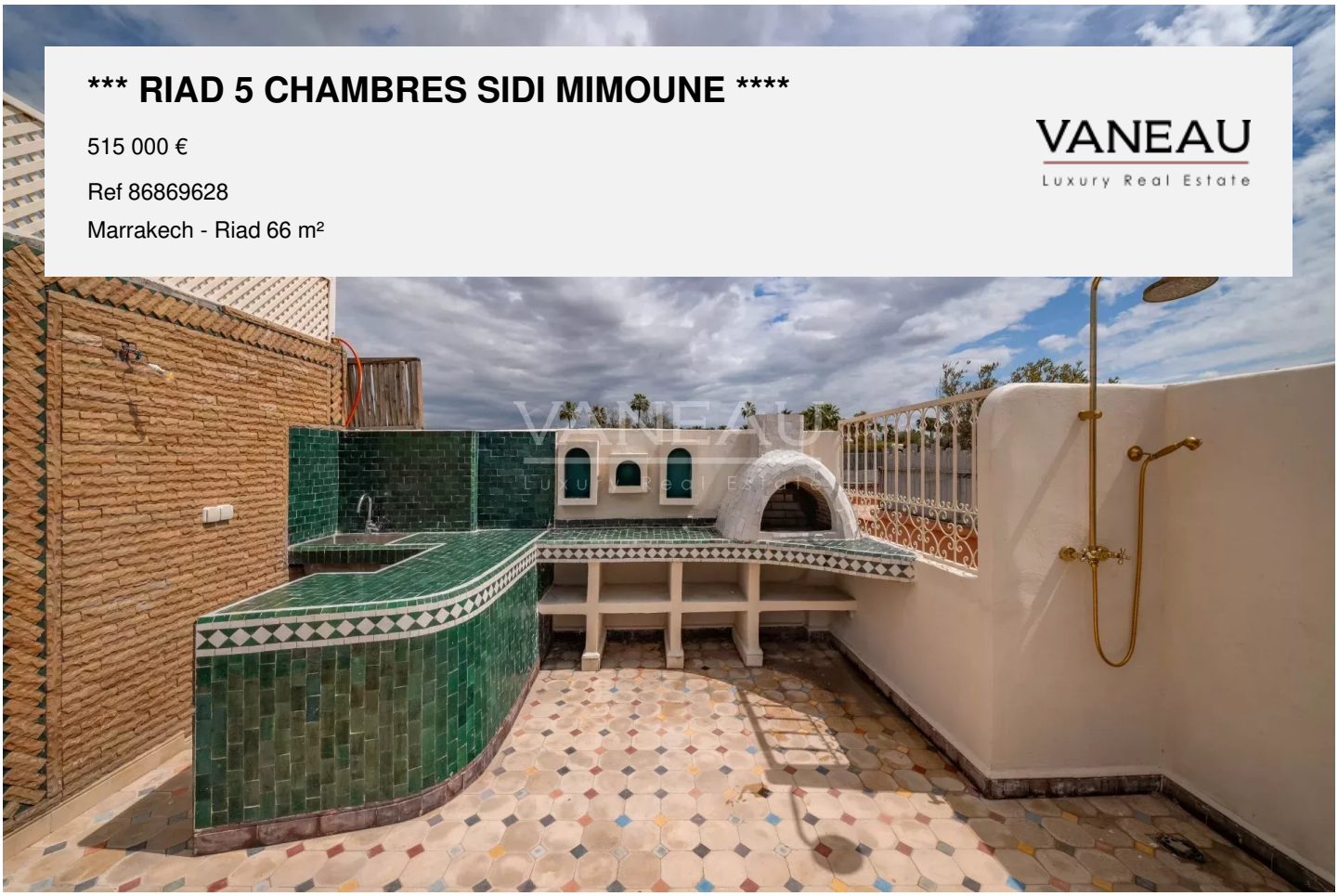
*** RIAD 5 CHAMBRES SIDI MIMOUNE ****

515 000 €

Ref 86869628

Marrakech - Riad 66 m²

VANEAU
Luxury Real Estate





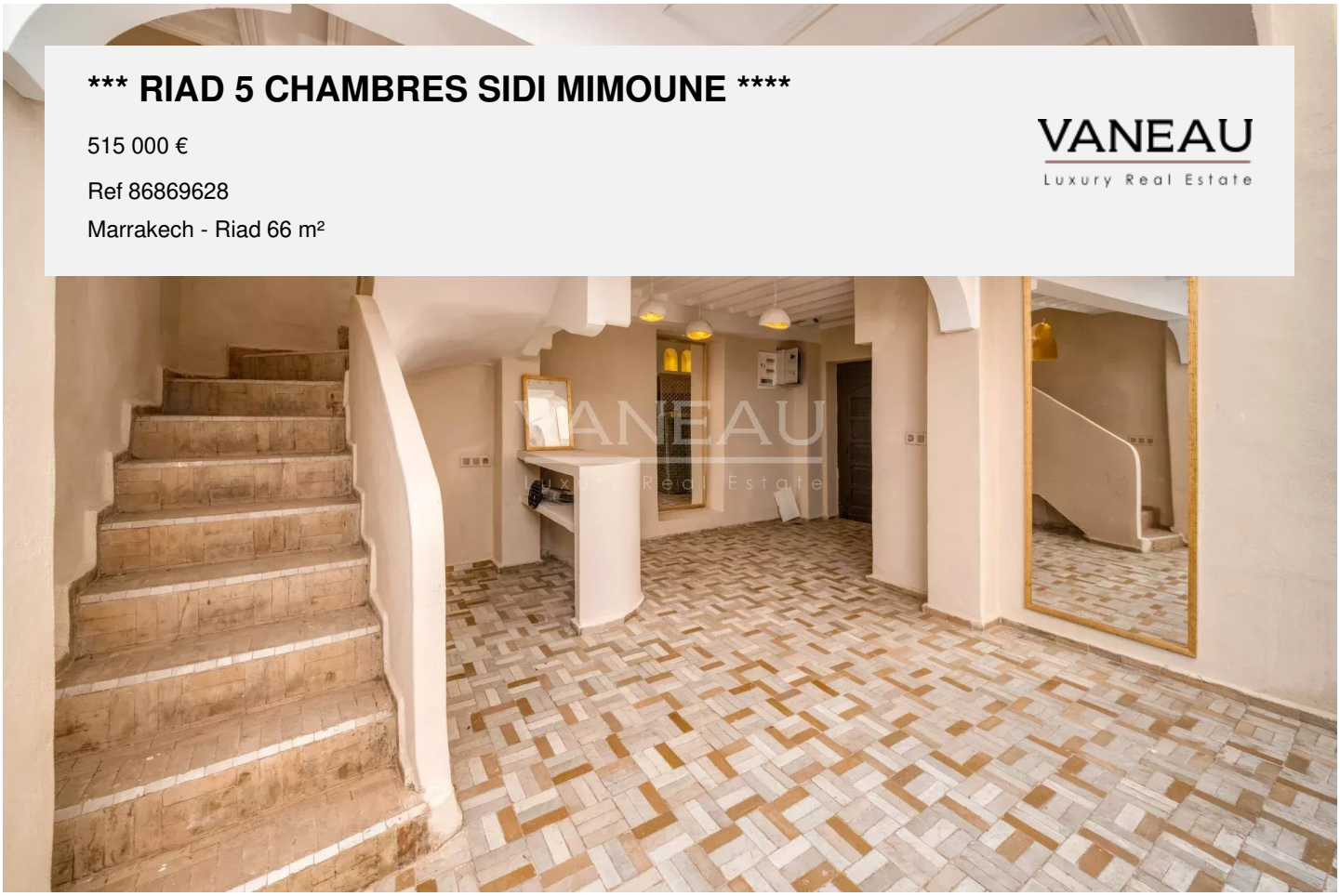
*** RIAD 5 CHAMBRES SIDI MIMOUNE ****

515 000 €

Ref 86869628

Marrakech - Riad 66 m²

VANEAU
Luxury Real Estate





VANEAU
Immobilier de prestige depuis
1972

VANEAU LOCATION
Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne

VANEAU VIAGER
30 ans d'expérience en vente
viagère

VANEAU

C'EST AUSSI

VANEAU BUREAUX & COMMERCES
+10 000 offres disponibles

VANEAU PATRIMOINE
Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie

VANEAU DIGITAL NEUF
La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf

COURTAGE CRÉDITS
Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

GESTION LOCATIVE
GTF, plus de 7 000 lots gérés à
Paris

140 collaborateurs **1200 signatures par an** **1000 immeubles par an** **2.5 milliards d'actifs gérés**