

TERRAIN DE 4,9 HECTARES AVEC VILLAS ET PISCINE.

2 780 000 €

Ref 86893804

Marrakech - Maison / Villa 49000 m²

VANEAU
Luxury Real Estate



A propos de ce bien

Terrain de 4,9 hectares avec villas et piscine. Vaneau MAROC vous propose à la vente à seulement 10 kilomètres du centre de Marrakech, au cœur de la zone en plein essor de Sidi Brahim, cette propriété d'exception qui s'étend sur près de 4,9 hectares. Idéal pour un projet touristique genre Eco Lodge

Deux villas dont une avec 4 chambres et une autre avec ses deux chambres.

Véritable écrin de verdure, le domaine abrite une élégante villa existante ainsi qu'une magnifique oliveraie mature composée de plusieurs centaines d'arbres, conférant au lieu un charme authentique et une atmosphère paisible.

La propriété bénéficie d'infrastructures complètes avec plusieurs puits autorisés, un raccordement aux réseaux d'eau et d'électricité, ainsi que de nombreuses dépendances incluant logements pour le personnel, salons extérieurs, écuries (à rénover), un court de tennis à rénover et une grande piscine.

Ses jardins arborés, ses ressources en eau abondantes et sa proximité immédiate avec Marrakech en font une opportunité d'investissement unique, alliant cadre naturel, accessibilité et fort potentiel de valorisation.

Honoraires acquéreurs 3% en sus du prix

Robinson Choual

✉ maroc@vaneau.fr

T +212664905373

Agence Marrakech
Angle rue Loubnane et Rue
Hassania 40000 Marrakech

Prix : 2 780 000 €

Surface : 49000 m²

Pièces : 8

Chambres : 6

Etages : 2

Salles de bain : 0

Salle d'eau : 0

Jardin : Oui

TERRAIN DE 4,9 HECTARES AVEC VILLAS ET PISCINE.

2 780 000 €

Ref 86893804

Marrakech - Maison / Villa 49000 m²

VANEAU
Luxury Real Estate





TERRAIN DE 4,9 HECTARES AVEC VILLAS ET PISCINE.

2 780 000 €

Ref 86893804

Marrakech - Maison / Villa 49000 m²

VANEAU
Luxury Real Estate





VANEAU

Immobilier de prestige depuis
1972

VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne

VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente
viagère

VANEAU

C'EST AUSSI

VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie

VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf

COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à
Paris

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés