

VILLA 7 SUITES À VENDRE IDÉALE POUR LOCATION SAISONNIÈRE

750 000 €

Ref 86904416

Marrakech - Maison 460 m²

VANEAU
Luxury Real Estate



A propos de ce bien

Vaneau Maroc, votre agence immobilière de luxe à Marrakech, vous propose une villa à 25 minutes du centre de Marrakech, sur la route de l'Ourika, proche du canal. Ses 7 suites et son fonctionnement indépendant sans vis à vis et sans voisinage font de cette villa, un produit idéal pour un investissement locatif. Elle est érigée sur un terrain de 1100m², sur 2 niveaux. Chaque niveau bénéficie d'un salon TV, moderne et d'un salon Marocain plus traditionnel. Dans le jardin, vous pourrez apprécier une grande piscine ainsi qu'une tente Berbère pour profiter d'un moment de détente avec un thé à la menthe. La villa est vendue titrée et meublée, mais ne possède pas d'AVNA. 3% d'honoraires en SUS du prix de vente à la charge de l'acquéreur. Réservée donc exclusivement à une clientèle Marocaine, Sénégalaise ou Tunisienne. N'hésitez pas à contacter Vaneau Maroc spécialiste de la vente de villa à Marrakech.

Robinson Choual

✉ maroc@vaneau.fr

T +212664905373

Agence Marrakech
Angle rue Loubnane et Rue
Hassania 40000 Marrakech

Prix : 750 000 €

Surface : 460 m²

Pièces : 4

Chambres : 7

Salles de bain : 7

Salle d'eau : 0

Jardin : Oui

Piscine : Oui

Gardien : Oui

VILLA 7 SUITES À VENDRE IDÉALE POUR LOCATION SAISONNIÈRE

750 000 €

Ref 86904416

Marrakech - Maison 460 m²

VANEAU
Luxury Real Estate



VILLA 7 SUITES À VENDRE IDÉALE POUR LOCATION SAISONNIÈRE

750 000 €

Ref 86904416

Marrakech - Maison 460 m²

VANEAU
Luxury Real Estate



VANEAU

Immobilier de prestige depuis
1972

VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne

VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente
viagère

VANEAU

C'EST AUSSI

VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie

VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf

COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à
Paris

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés