

## \*\*\*\*VILLA DANS RÉSIDENCE ROUTE DE FES\*\*\*

370 000 €

Ref 86899086

Marrakech - Maison 270 m<sup>2</sup>

**VANEAU**  
Luxury Real Estate



### A propos de ce bien

Vaneau Maroc vous propose à la vente une villa de 270 m<sup>2</sup>, située au sein d'une jolie résidence sécurisée et arborée sur la route de Fès sur un terrain de 600m<sup>2</sup>. Cette maison indépendante, baignée de lumière, est entourée d'un agréable jardin verdoyant et offre un cadre de vie paisible au calme absolu. Elle se compose d'une entrée, d'un séjour lumineux, ainsi que de 4 chambres, dont deux bénéficiant de leur propre terrasse. Au rez-de-chaussée, vous découvrirez un vaste espace de réception ouvert sur une véranda, une terrasse ainsi qu'une piscine, offrant un cadre de vie convivial et harmonieux. Honoraires acquéreurs 3% en sus du prix

### Robinson Choual

✉ [maroc@vaneau.fr](mailto:maroc@vaneau.fr)

T [+212664905373](tel:+212664905373)

Agence Marrakech  
Angle rue Loubnane et Rue  
Hassania 40000 Marrakech

**Prix :** 370 000 €

**Surface :** 270 m<sup>2</sup>

**Pièces :** 6

**Chambres :** 5

**Salles de bain :** 4

**Salle d'eau :** 0

**Jardin :** Oui

**Piscine :** Oui

**Terrasse :** Oui

**Gardien :** Oui

\*\*\*\*VILLA DANS RÉSIDENCE ROUTE DE FES\*\*\*\*

370 000 €

Ref 86899086

Marrakech - Maison 270 m<sup>2</sup>

**VANEAU**  
Luxury Real Estate





\*\*\*\*VILLA DANS RÉSIDENCE ROUTE DE FES\*\*\*\*

370 000 €

Ref 86899086

Marrakech - Maison 270 m<sup>2</sup>

**VANEAU**  
Luxury Real Estate





VANEAU  
Luxury Real Estate

## **VANEAU**

Immobilier de prestige depuis  
1972

### **VANEAU LOCATION**

Une équipe dédiée à Paris,  
Neuilly et Boulogne

### **VANEAU VIAGER**

30 ans d'expérience en vente  
viagère

# **VANEAU**

## **C'EST AUSSI**

### **VANEAU BUREAUX & COMMERCES**

+10 000 offres disponibles

### **VANEAU PATRIMOINE**

Dispositifs de défiscalisation,  
SCPI, Assurances Vie

### **VANEAU DIGITAL NEUF**

La plate-forme digitale 100%  
immobilier neuf

### **COURTAGE CRÉDITS**

Exell Crédit immobiliers  
Assurances emprunteurs

### **GESTION LOCATIVE**

GTF, plus de 7 000 lots gérés à  
Paris

**140 collaborateurs**

**1200 signatures par an**

**1000 immeubles par an**

**2.5 milliards d'actifs gérés**