VILLA DE LUXE AVEC 6 SUITES SUR LE GOLF D'AMELKIS

1 600 000 €

Ref 86917890

Marrakech - Maison 600 m²



A propos de ce bien

**Vaneau Maroc agence immobilière à Marrakech vous présente :Une somptueuse villa de 650m2 nichée sur un vaste terrain de 1700 m², au cœur de la prestigieuse résidence d'Amelkis. Dès votre entrée, vous serez accueilli par un spacieux grand salon séjour ouvert, créant une atmosphère conviviale et chaleureuse. La cuisine moderne et fonctionnelle, complétée par une arrière-cuisine. Ce niveau comprend également trois suites élégantes, chacune dotée de son propre dressing et d'une salle de bain privative. À l'étage, vous découvrirez trois autres suites, dont l'une dispose d'une terrasse. Le sous-sol de cette villa abrite une chambre de personnel, une salle de massage, une salle de sport, ainsi qu'un espace hammam, créant un véritable sanctuaire de détente et de bien-être. Grâce aux cours anglaises, cet espace bénéficie d'une lumineuse lumière naturelle. À l'extérieur, une grande piscine chauffée, entourée d'une terrasse ombragée, promet des moments de relaxation ensoleillés. Cette villa est équipée des dernières technologies pour un confort optimal. Ses panneaux solaires et photovoltaïques contribuent à réduire vos factures énergétiques. Le jardin paysager, soigneusement entretenu, ajoute une note de sérénité à cet havre de paix. Nichée dans l'un des quartiers les plus prisés de Marrakech, cette villa allie luxe, confort et modernité, créant un cadre idéal pour votre vie quotidienne.Honoraire de 3% en SUS du prix de vente à la charge de l'acquéreur.

Robinson Choual

maroc@vaneau.fr

T +212664905373

Agence Marrakech
Angle rue Loubnane et Rue Hassania 40000 Marrakech

Prix : 1 600 000 €

Surface : 600 m²

Pièces : 8

Chambres : 6

Salles de bain : 0

Salle d'eau : 0

Piscine : Oui

Alarme : Oui

Gardien : Oui

VILLA DE LUXE AVEC 6 SUITES SUR LE GOLF D'AMELKIS

1 600 000 €

Ref 86917890

Marrakech - Maison 600 m²





VILLA DE LUXE AVEC 6 SUITES SUR LE GOLF D'AMELKIS

1 600 000 €

Ref 86917890

Marrakech - Maison 600 m²





VANEAU
Immobilier de prestige depuis
1972

VANEAU LOCATION
Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne

VANEAU VIAGER
30 ans d'expérience en vente
viagère

VANEAU

C'EST AUSSI

VANEAU BUREAUX & COMMERCES
+10 000 offres disponibles

VANEAU PATRIMOINE
Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie

VANEAU DIGITAL NEUF
La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf

COURTAGE CRÉDITS
Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

GESTION LOCATIVE
GTF, plus de 7 000 lots gérés à
Paris

140 collaborateurs **1200 signatures par an** **1000 immeubles par an** **2.5 milliards d'actifs gérés**