

# VILLA DE LUXE AVEC 6 SUITES SUR LE GOLF D'AMELKIS

1 750 000 €

Ref 86917890

Marrakech - Maison / Villa 600 m<sup>2</sup>

**VANEAU**  
Luxury Real Estate



## A propos de ce bien

Villa de Luxe avec 6 Suites sur le Golf d'Amelkis \*\*Vaneau Maroc agence immobilière à Marrakech vous présente :Une somptueuse villa de 650m2 nichée sur un vaste terrain de 1700 m<sup>2</sup>, au cœur de la prestigieuse résidence d'Amelkis.

Dès votre entrée, vous serez accueilli par un spacieux grand salon séjour ouvert, créant une atmosphère conviviale et chaleureuse. La cuisine moderne et fonctionnelle, complétée par une arrière-cuisine.

Ce niveau comprend également trois suites élégantes, chacune dotée de son propre dressing et d'une salle de bain privative.

À l'étage, vous découvrirez trois autres suites, dont l'une dispose d'une terrasse.

Le sous-sol de cette villa abrite une chambre de personnel, une salle de massage, une salle de sport, ainsi qu'un espace hammam, créant un véritable sanctuaire de détente et de bien-être. Grâce aux cours anglaises, cet espace bénéficie d'une lumineuse lumière naturelle.

À l'extérieur, une grande piscine chauffée, entourée d'une terrasse ombragée, promet des moments de relaxation ensoleillés.

Cette villa est équipée des dernières technologies pour un confort optimal. Ses panneaux solaires et photovoltaïques contribuent à réduire vos factures énergétiques. Le jardin paysager, soigneusement entretenu, ajoute une note de sérénité à cet havre de paix.

Nichée dans l'un des quartiers les plus prisés de Marrakech, cette villa allie luxe, confort et modernité, créant un cadre idéal pour votre vie quotidienne. Honoraire de 3% en SUS du prix de vente à la charge de l'acquéreur.

## Robinson Choual

✉ [maroc@vaneau.fr](mailto:maroc@vaneau.fr)

T [+212664905373](tel:+212664905373)

Agence Marrakech  
Angle rue Loubnane et Rue  
Hassania 40000 Marrakech

**Prix :** 1 750 000 €

**Surface :** 600 m<sup>2</sup>

**Pièces :** 8

**Chambres :** 6

**Salles de bain :** 0

**Salle d'eau :** 0

**Piscine :** Oui

**Alarme :** Oui

**Gardien :** Oui

# VILLA DE LUXE AVEC 6 SUITES SUR LE GOLF D'AMELKIS

1 750 000 €

Ref 86917890

Marrakech - Maison / Villa 600 m<sup>2</sup>

**VANEAU**  
Luxury Real Estate



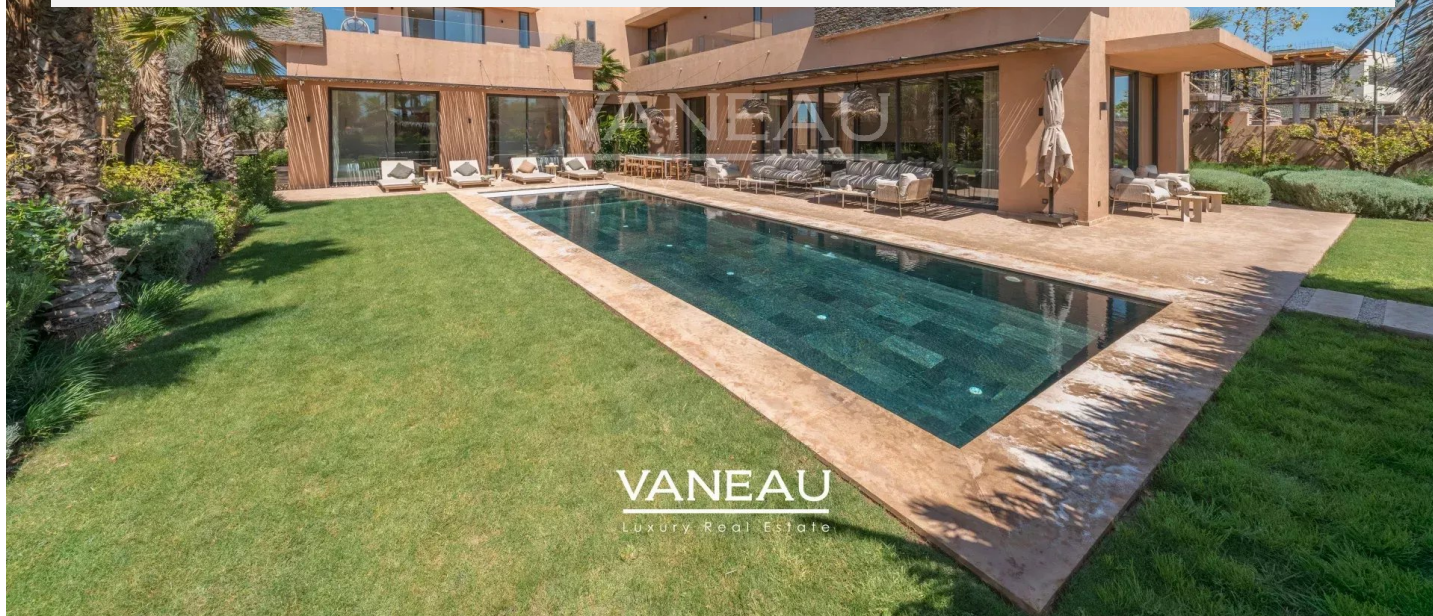
# VILLA DE LUXE AVEC 6 SUITES SUR LE GOLF D'AMELKIS

1 750 000 €

Ref 86917890

Marrakech - Maison / Villa 600 m<sup>2</sup>

**VANEAU**  
Luxury Real Estate



**VANEAU**  
Luxury Real Estate



**VANEAU**  
Luxury Real Estate

## **VANEAU**

Immobilier de prestige depuis  
1972

### **VANEAU LOCATION**

Une équipe dédiée à Paris,  
Neuilly et Boulogne

### **VANEAU VIAGER**

30 ans d'expérience en vente  
viagère

# **VANEAU C'EST AUSSI**

### **VANEAU BUREAUX & COMMERCES**

+10 000 offres disponibles

### **VANEAU PATRIMOINE**

Dispositifs de défiscalisation,  
SCPI, Assurances Vie

### **VANEAU DIGITAL NEUF**

La plate-forme digitale 100%  
immobilier neuf

### **COURTAGE CRÉDITS**

Exell Crédit immobiliers  
Assurances emprunteurs

### **GESTION LOCATIVE**

GTF, plus de 7 000 lots gérés à  
Paris

**140 collaborateurs**

**1200 signatures par an**

**1000 immeubles par an**

**2.5 milliards d'actifs gérés**