

## \*\*\*\* APPARTEMENT COMME UNE MAISON À SEMLALIA\*\*\*

390 000 €

Ref 86941806

Marrakech - Appartement 200 m<sup>2</sup>

**VANEAU**  
Luxury Real Estate



### A propos de ce bien

Vaneau Maroc vous propose à la vente, dans un coin résidentiel du quartier de Semlalia, à proximité de Gueliz, un appartement familial de 300 m<sup>2</sup> dont 100 mètres d'extérieur. L'appartement fait partie d'un petit immeuble de 3 étages. Le plan est fluide, avec un grand séjour lumineux donnant directement sur une vaste terrasse. Sur la terrasse, vous disposez d'un espace généreux pour recevoir, organiser des barbecues ou simplement profiter du calme. Dans la seconde partie de l'appartement, vous trouverez une salle de bains rénovée avec goût et confort, ainsi qu'une grande salle à manger. Trois pièces sont réparties, dont une actuellement aménagée en bureau avec de grandes fenêtres. S'ajoute à cela une chambre parentale spacieuse et lumineuse avec sa propre salle de bains. Chaque chambre dispose de grands placards en bois intégrés. Enfin, une grande cuisine ouverte donne directement sur une seconde terrasse. L'espace et le plan atypique donne à cet appartement une véritable impression de maison de ville. Honoraires agences 3% en sus du prix.

### Robinson Choual

✉ maroc@vaneau.fr

T +212664905373

Agence Marrakech  
Angle rue Loubnane et Rue  
Hassania 40000 Marrakech

**Prix :** 390 000 €

**Surface :** 200 m<sup>2</sup>

**Pièces :** 5

**Chambres :** 4

**Etages :** 3

**Salles de bain :** 1

**Salle d'eau :** 1

**Alarme :** Oui

**Terrasse :** Oui

**Gardien :** Oui

**\*\*\*\* APPARTEMENT COMME UNE MAISON À  
SEMLALIA\*\*\***

390 000 €

Ref 86941806

Marrakech - Appartement 200 m<sup>2</sup>

**VANEAU**  
Luxury Real Estate



**\*\*\*\* APPARTEMENT COMME UNE MAISON À  
SEMLALIA\*\*\***

390 000 €

Ref 86941806

Marrakech - Appartement 200 m<sup>2</sup>

**VANEAU**  
Luxury Real Estate



## **VANEAU**

Immobilier de prestige depuis  
1972

### **VANEAU LOCATION**

Une équipe dédiée à Paris,  
Neuilly et Boulogne

### **VANEAU VIAGER**

30 ans d'expérience en vente  
viagère

# **VANEAU**

## **C'EST AUSSI**

### **VANEAU BUREAUX & COMMERCES**

+10 000 offres disponibles

### **VANEAU PATRIMOINE**

Dispositifs de défiscalisation,  
SCPI, Assurances Vie

### **VANEAU DIGITAL NEUF**

La plate-forme digitale 100%  
immobilier neuf

### **COURTAGE CRÉDITS**

Exell Crédit immobiliers  
Assurances emprunteurs

### **GESTION LOCATIVE**

GTF, plus de 7 000 lots gérés à  
Paris

**140 collaborateurs**

**1200 signatures par an**

**1000 immeubles par an**

**2.5 milliards d'actifs gérés**