

## \*\*\* VILLA AVEC TERRAIN DE 1/2 HECTARE\*\*\*

1 025 000 €

Ref 83485196A

Marrakech - Maison / Villa 800 m<sup>2</sup>

**VANEAU**  
Luxury Real Estate



### A propos de ce bien

\*\*\* Villa avec terrain de 1/2 hectare\*\*\* l'agence immobilière Vaneau Maroc vous propose à la vente Route de L'Ourika, une Villa de 500m<sup>2</sup> avec piscine sur un hectare. Cette belle maison familial à 20 minutes du centre de Marrakech comprenant 4 chambres avec chacune leurs salles de bains dont une de maître.

La maison est construite sur un demi hectare l'autre partie du terrain reste constructible.

La maison est vendue titrée sans VNA

Honoraires acquéreurs de 3% en sus du prix de vente

### Robinson Choual

✉ maroc@vaneau.fr

T [+212664905373](tel:+212664905373)

Agence Marrakech  
Angle rue Loubnane et Rue  
Hassania 40000 Marrakech

**Prix :** 1 025 000 €

**Surface :** 800 m<sup>2</sup>

**Pièces :** 7

**Chambres :** 4

**Salles de bain :** 0

**Salle d'eau :** 0

**Jardin :** Oui

**Piscine :** Oui

**Gardien :** Oui

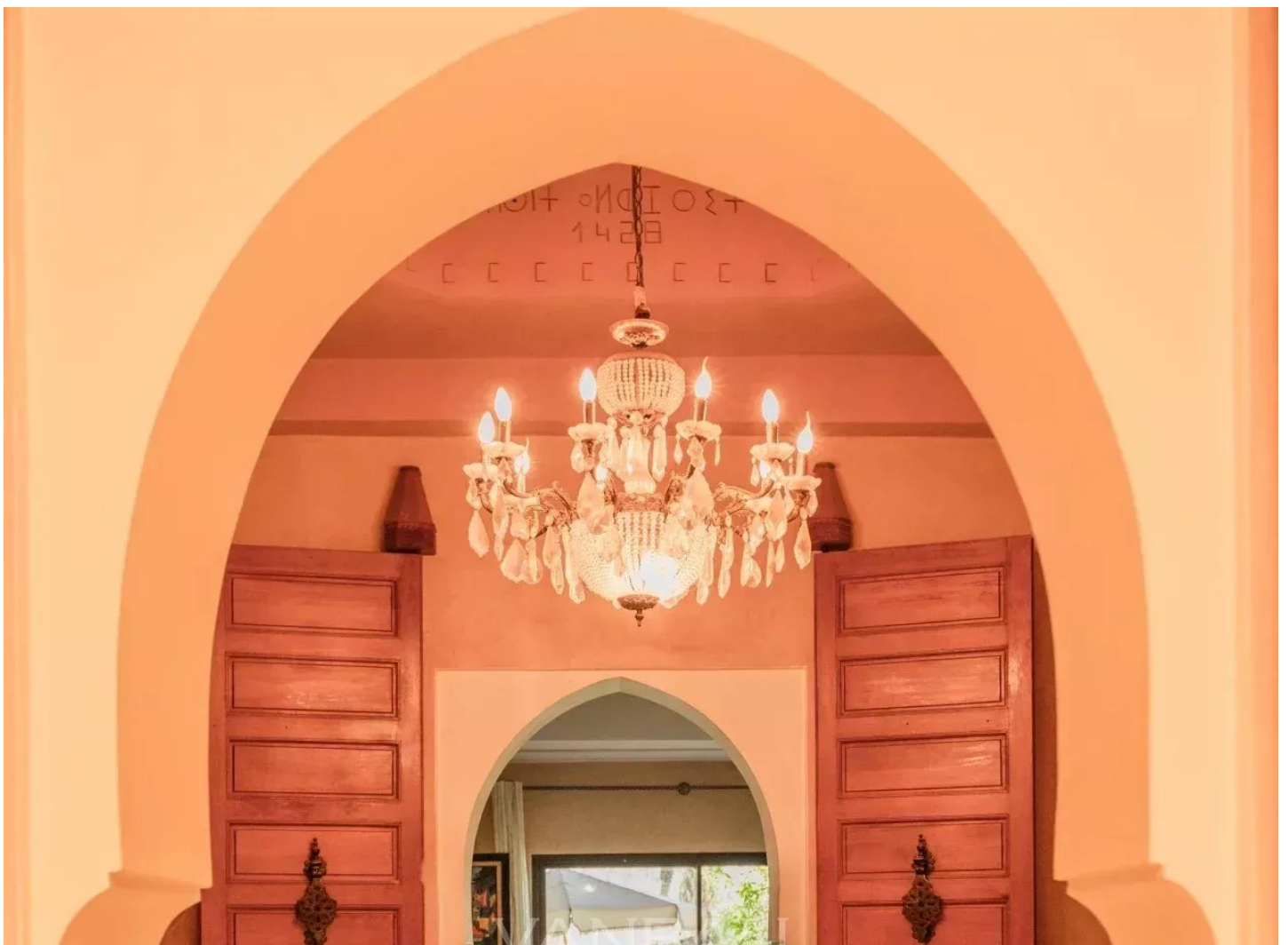
**\*\*\* VILLA AVEC TERRAIN DE 1/2 HECTARE\*\*\***

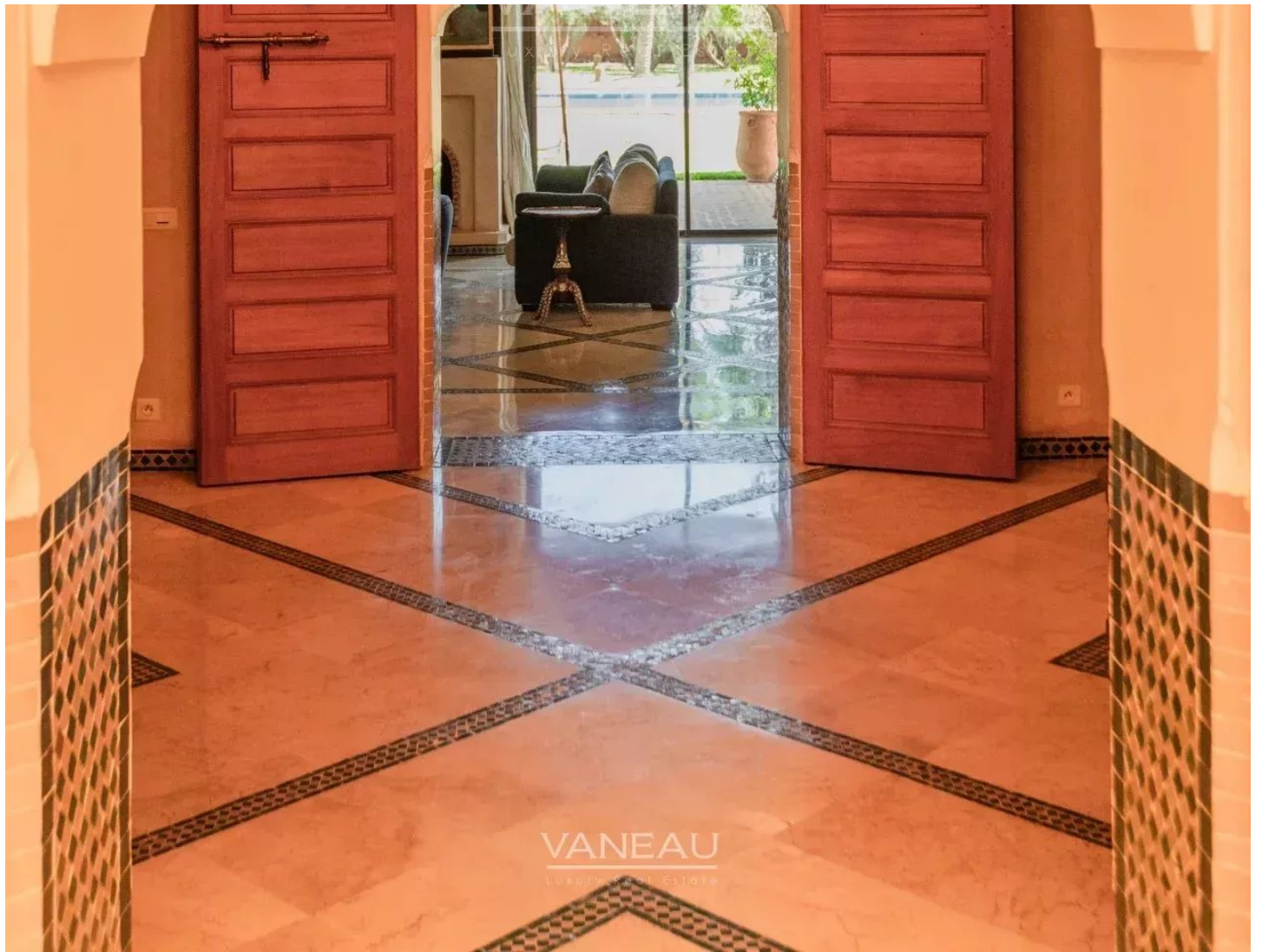
1 025 000 €

Ref 83485196A

Marrakech - Maison / Villa 800 m<sup>2</sup>

**VANEAU**  
Luxury Real Estate





VANEAU  
LUXURY REAL ESTATE

**\*\*\* VILLA AVEC TERRAIN DE 1/2 HECTARE\*\*\***

1 025 000 €

Ref 83485196A

Marrakech - Maison / Villa 800 m<sup>2</sup>

**VANEAU**  
Luxury Real Estate





## **VANEAU**

Immobilier de prestige depuis  
1972

### **VANEAU LOCATION**

Une équipe dédiée à Paris,  
Neuilly et Boulogne

### **VANEAU VIAGER**

30 ans d'expérience en vente  
viagère

# **VANEAU C'EST AUSSI**

### **VANEAU BUREAUX & COMMERCES**

+10 000 offres disponibles

### **VANEAU PATRIMOINE**

Dispositifs de défiscalisation,  
SCPI, Assurances Vie

### **VANEAU DIGITAL NEUF**

La plate-forme digitale 100%  
immobilier neuf

### **COURTAGE CRÉDITS**

Exell Crédit immobiliers  
Assurances emprunteurs

### **GESTION LOCATIVE**

GTF, plus de 7 000 lots gérés à  
Paris

**140 collaborateurs**

**1200 signatures par an**

**1000 immeubles par an**

**2.5 milliards d'actifs gérés**