

VILLA NEUVE SUR DOMAINE GOLFIQUE

950 000 €

Ref 86907837

Marrakech - Maison / Villa 420 m²

VANEAU
Luxury Real Estate



A propos de ce bien

Villa neuve sur domaine golfique Vaneau Maroc vous propose à la vente une villa d'exception, idéalement située au cœur du prestigieux domaine d'Argan Golf à Marrakech.

Dans un environnement sécurisé et verdoyant, à seulement quelques minutes du centre-ville, cette propriété neuve séduit par son élégance contemporaine et la qualité de ses prestations.

Cette villa se compose en outre d'une double réception baignée de lumière, ouverte sur une superbe terrasse et une piscine chauffée par pompe à chaleur, véritable invitation à la détente en toute saison. Les volumes généreux et les lignes épurées confèrent à l'ensemble une atmosphère chaleureuse et résolument moderne.

La cuisine, entièrement équipée avec des matériaux et équipements de qualité (électroménager complet, vaisselle pour 8 convives, lave-vaisselle et lave-linge). Une chambre polyvalente, idéale en bureau ou chambre d'amis, ainsi qu'une salle d'eau avec WC complètent harmonieusement le rez-de-chaussée.

À l'étage, trois suites offrent un confort absolu, chacune disposant de rangements (placards ou dressing) et de leur propre salle de bains ou douche avec WC, garantissant intimité et sérénité.

Le rooftop accessible vient sublimer la propriété, offrant un espace privilégié pour profiter des couchers de soleil sur Marrakech et créer un véritable lieu de vie extérieur.

Le sous-sol lumineux sur une cour anglaise agrémentée d'un bassin et d'une douche,

Robinson Choual

✉ maroc@vaneau.fr

T +212664905373

Agence Marrakech

Angle rue Loubnane et Rue
Hassania 40000 Marrakech

Prix : 950 000 €

Surface : 420 m²

Pièces : 5

Chambres : 5

Etages : 2

Salles de bain : 5

Salle d'eau : 0

Jardin : Oui

Piscine : Oui

propose des prestations rares : une grande chambre avec salle d'eau et WC, une salle cinéma entièrement équipée pour des moments de divertissement exclusifs, ainsi qu'une buanderie pouvant également faire office de chambre de personnel.

Une propriété rare, idéale en résidence principale ou secondaire haut de gamme, alliant emplacement recherché, volumes généreux et prestations premium au sein d'un golf prisé.

Honoraires acquereur 3% en sus du prix

VILLA NEUVE SUR DOMAINE GOLFIQUE

950 000 €

VANEAU

VILLA NEUVE SUR DOMAINE GOLFIQUE

950 000 €

Ref 86907837

Marrakech - Maison / Villa 420 m²

VANEAU
Luxury Real Estate

VANEAU

Immobilier de prestige depuis
1972

VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne

VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente
viagère

VANEAU C'EST AUSSI

VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie

VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf

COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à
Paris

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés