

# PROJET NEUF ROUTE DE L'OURIKA EN FACE À L'ATLAS

690 000 €

Ref 86881143A

Marrakech - Maison / Villa 450 m<sup>2</sup>

**VANEAU**  
Luxury Real Estate



## A propos de ce bien

Projet neuf route de l'Ourika en face à l'Atlas L'agence immobilière Vaneau Maroc vous propose à la vente ce magnifique projet immobilier en face de l'Atlas et à 20 minutes de Marrakech

Les 24 villas isolées, à l'architecture authentique et élégante, offrent une superficie de 450 m<sup>2</sup> de plancher couvert et sont édifiées sur des terrains de 750 m<sup>2</sup> entièrement clôturés.

Au rez-de-chaussée, chaque villa dispose d'un garage couvert, de spacieux espaces de vie comprenant salons, salle à manger et séjour avec cheminée, ainsi qu'une cuisine ouverte.

On y trouve également une salle d'eau pour invités, une suite avec salle de bains, ainsi que diverses dépendances (buanderie, local technique, espace pour le personnel).

À l'extérieur, les villas proposent deux terrasses, une piscine à débordement et de vastes espaces jardin.

À l'étage, trois suites avec salles de bains privées complètent l'ensemble, dont une suite parentale. Un solarium, accessible également depuis le jardin, vient parfaire ces prestations.

La livraison du programme est prévue pour mi-2027.

Les modalités de paiement ont été définies comme suit :

Signature de l'acte de réservation 15%

Fin des fondations 15%.

Fin du gros oeuvres 25%

Fin des finitions 25%

Levée d'éventuelles réserves de l'acquéreur 10%

## Robinson Choual

✉ maroc@vaneau.fr

T +212664905373

Agence Marrakech  
Angle rue Loubnane et Rue  
Hassania 40000 Marrakech

**Prix :** 690 000 €

**Surface :** 450 m<sup>2</sup>

**Pièces :** 6

**Chambres :** 4

**Etages :** 1

**Salles de bain :** 4

**Salle d'eau :** 0

**Piscine :** Oui

**Interphone :** Oui

**Terrasse :** Oui

**Gardien :** Oui

Signature de l'acte authentique 10%

N'hésitez à nous contacter pour plus de renseignement et organisation de visite

Honoraire acquéreur 3% TTC en SUS du prix de vente

# PROJET NEUF ROUTE DE L'OURIKA EN FACE À L'ATLAS

690 000 €

Ref 86881143A

Marrakech - Maison / Villa 450 m<sup>2</sup>

**VANEAU**  
Luxury Real Estate



# PROJET NEUF ROUTE DE L'OURIKA EN FACE À L'ATLAS

690 000 €

Ref 86881143A

Marrakech - Maison / Villa 450 m<sup>2</sup>

**VANEAU**  
Luxury Real Estate



## **VANEAU**

Immobilier de prestige depuis  
1972

### **VANEAU LOCATION**

Une équipe dédiée à Paris,  
Neuilly et Boulogne

### **VANEAU VIAGER**

30 ans d'expérience en vente  
viagère

# **VANEAU C'EST AUSSI**

### **VANEAU BUREAUX & COMMERCES**

+10 000 offres disponibles

### **VANEAU PATRIMOINE**

Dispositifs de défiscalisation,  
SCPI, Assurances Vie

### **VANEAU DIGITAL NEUF**

La plate-forme digitale 100%  
immobilier neuf

### **COURTAGE CRÉDITS**

Exell Crédit immobiliers  
Assurances emprunteurs

### **GESTION LOCATIVE**

GTF, plus de 7 000 lots gérés à  
Paris

**140 collaborateurs**

**1200 signatures par an**

**1000 immeubles par an**

**2.5 milliards d'actifs gérés**