

## \*\*\*\*VILLA DANS RÉSIDENCE SÉCURISÉE \*\*\*

420 000 €

Ref 86969356

Marrakech - Maison / Villa 179 m<sup>2</sup>

**VANEAU**  
Luxury Real Estate



### A propos de ce bien

\*\*\*\*Villa dans résidence sécurisée \*\*\* L'agence Vaneau Maroc vous propose à la vente cette élégante villa située à Marrakech à 20 minutes du centre ville, édifiée sur un terrain de 352 m<sup>2</sup>, au sein d'une résidence calme et sécurisée.

Dès l'entrée, vous découvrirez un hall accueillant menant à un spacieux séjour baigné de lumière, une salle à manger conviviale ainsi qu'une cuisine fonctionnelle. L'ensemble s'ouvre sur un agréable jardin agrémenté d'une piscine privative, idéal pour profiter du climat ensoleillé de Marrakech.

À l'étage, la villa offre quatre chambres confortables ainsi qu'un grand balcon avec vue dégagée sur la piscine de la résidence.

Cette propriété constitue une opportunité idéale, que ce soit pour une résidence principale, secondaire ou un investissement locatif.

Honoraires acquéreurs 3% en sus du prix de vente

### Robinson Choual

✉ maroc@vaneau.fr

T +212664905373

Agence Marrakech  
Angle rue Loubnane et Rue  
Hassania 40000 Marrakech

**Prix :** 420 000 €

**Surface :** 179 m<sup>2</sup>

**Pièces :** 6

**Chambres :** 4

**Etages :** 1

**Salles de bain :** 2

**Salle d'eau :** 1

**Jardin :** Oui

**Piscine :** Oui

**Terrasse :** Oui

**Gardien :** Oui

**\*\*\*\*VILLA DANS RÉSIDENCE SÉCURISÉE \*\*\***

420 000 €

Ref 86969356

Marrakech - Maison / Villa 179 m<sup>2</sup>

**VANEAU**  
Luxury Real Estate



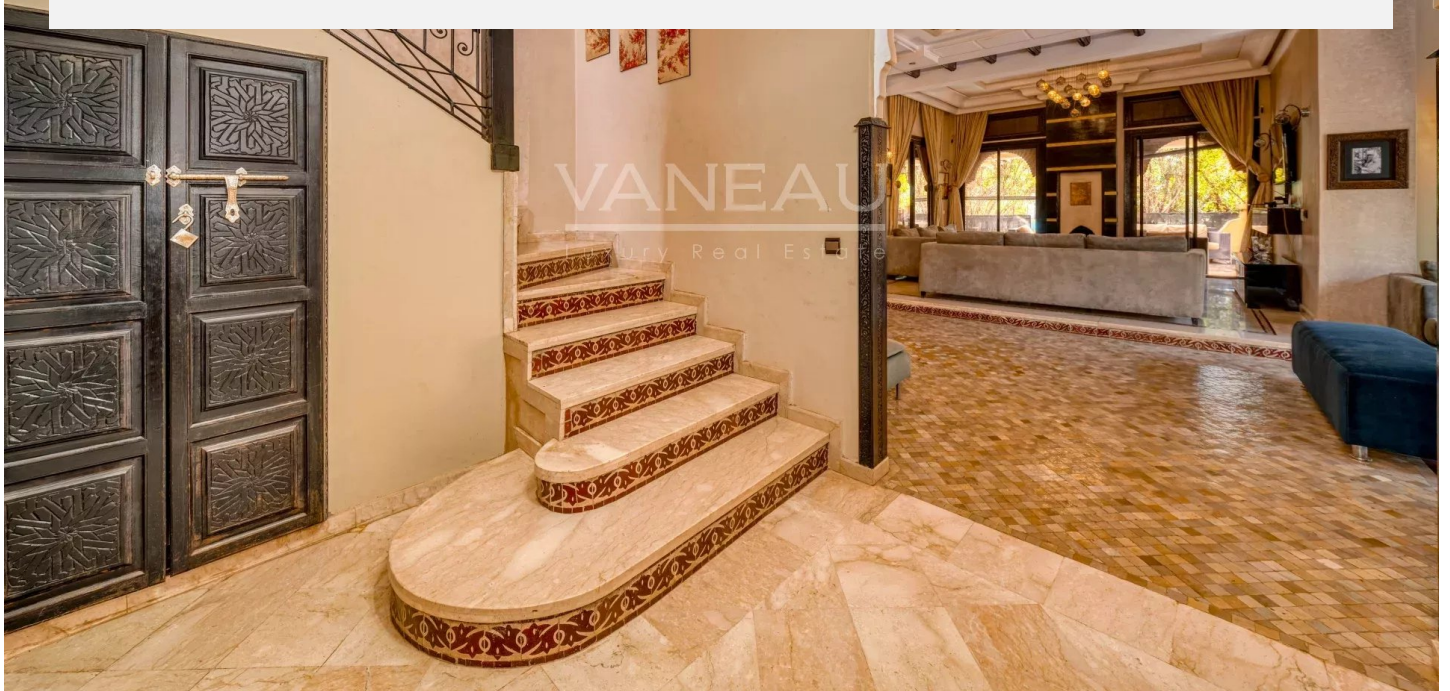
\*\*\*\*VILLA DANS RÉSIDENCE SÉCURISÉE \*\*\*

420 000 €

Ref 86969356

Marrakech - Maison / Villa 179 m<sup>2</sup>

**VANEAU**  
Luxury Real Estate



## **VANEAU**

Immobilier de prestige depuis  
1972

### **VANEAU LOCATION**

Une équipe dédiée à Paris,  
Neuilly et Boulogne

### **VANEAU VIAGER**

30 ans d'expérience en vente  
viagère

# **VANEAU C'EST AUSSI**

### **VANEAU BUREAUX & COMMERCES**

+10 000 offres disponibles

### **VANEAU PATRIMOINE**

Dispositifs de défiscalisation,  
SCPI, Assurances Vie

### **VANEAU DIGITAL NEUF**

La plate-forme digitale 100%  
immobilier neuf

### **COURTAGE CRÉDITS**

Exell Crédit immobiliers  
Assurances emprunteurs

### **GESTION LOCATIVE**

GTF, plus de 7 000 lots gérés à  
Paris

**140 collaborateurs**

**1200 signatures par an**

**1000 immeubles par an**

**2.5 milliards d'actifs gérés**