

## RIAD DE 4 CHAMBRES MEDERSA BEN YOUSSEF

360 000 €

Ref 87005718A

Marrakech - Maison / Villa 250 m<sup>2</sup>

**VANEAU**  
Luxury Real Estate



### A propos de ce bien

Riad de 4 chambres Medersa Ben Youssef L'agence immobilier Vaneau Maroc vous propose à la vente un très beau riad à deux pas de Médersa Ben Youssef, ce superbe riad bénéficie d'un emplacement exceptionnel au cœur de la médina de Marrakech.

Niché dans une rue calme et arborée, il offre un accès voiture directement devant la porte — un avantage particulièrement rare dans ce secteur prisé — tout en profitant de la proximité immédiate des commerces et commodités.

Entièrement reconstruit avec des prestations de grande qualité, le riad séduit par ses volumes généreux, son élégance architecturale et le soin apporté aux moindres détails.

La luminosité naturelle y est omniprésente, mettant en valeur des espaces de vie raffinés et parfaitement agencés.

### Robinson Choual

✉ maroc@vaneau.fr

T [+212664905373](tel:+212664905373)

Agence Marrakech  
Angle rue Loubnane et Rue  
Hassania 40000 Marrakech

**Prix :** 360 000 €

**Surface :** 250 m<sup>2</sup>

**Pièces :** 6

**Etages :** 2

**Salles de bain :** 4

La propriété dispose de 4 belles chambres ainsi que d'un agréable bassin sur le toit-terrasse, véritable espace de détente avec vue sur les toits de la médina.

Ce bien rare conjugue authenticité, confort contemporain et emplacement premium. Il représente une opportunité idéale aussi bien pour une résidence privée de prestige que pour un investissement locatif haut de gamme au cœur de Marrakech.

Ce bien est vendu titré.

Honoraire agence 3% TTC en SUS du prix vente.

---

**Salle d'eau :** 0

---

**Jardin :** Oui

---

**Terrasse :** Oui

## RIAD DE 4 CHAMBRES MEDERSA BEN YOUSSEF

360 000 €

Ref 87005718A

Marrakech - Maison / Villa 250 m<sup>2</sup>

**VANEAU**  
Luxury Real Estate





## RIAD DE 4 CHAMBRES MEDERSA BEN YOUSSEF

360 000 €

Ref 87005718A

Marrakech - Maison / Villa 250 m<sup>2</sup>

**VANEAU**  
Luxury Real Estate





## **VANEAU**

Immobilier de prestige depuis  
1972

### **VANEAU LOCATION**

Une équipe dédiée à Paris,  
Neuilly et Boulogne

### **VANEAU VIAGER**

30 ans d'expérience en vente  
viagère

# **VANEAU C'EST AUSSI**

### **VANEAU BUREAUX & COMMERCES**

+10 000 offres disponibles

### **VANEAU PATRIMOINE**

Dispositifs de défiscalisation,  
SCPI, Assurances Vie

### **VANEAU DIGITAL NEUF**

La plate-forme digitale 100%  
immobilier neuf

### **COURTAGE CRÉDITS**

Exell Crédit immobiliers  
Assurances emprunteurs

### **GESTION LOCATIVE**

GTF, plus de 7 000 lots gérés à  
Paris

**140 collaborateurs**

**1200 signatures par an**

**1000 immeubles par an**

**2.5 milliards d'actifs gérés**