

# GRAND APPARTEMENT 2 CHAMBRES À L'HIVERNAGE

2 747 €

Ref 86968527B

Marrakech - Appartement 145 m<sup>2</sup>

**VANEAU**  
Luxury Real Estate



## A propos de ce bien

Grand appartement 2 chambres à l'Hivernage L'agence immobilière Vaneau Maroc vous propose à la location :

Un grand appartement moderne 145 m<sup>2</sup> habitable, entièrement refait à neuf, situé au 4<sup>e</sup> étage d'une résidence avec ascenseur.

Baigné de lumière grâce à son exposition sud et ouest, ce bien offre de beaux volumes et des prestations de qualité.

Il se compose d'une spacieuse pièce de vie avec grand salon et salle à manger, ouverte sur une cuisine contemporaine entièrement équipée, idéale pour recevoir dans un cadre convivial et élégant.

L'espace nuit comprend deux chambres en suites, chacune disposant de sa propre salle de bain, garantissant confort et intimité

L'appartement bénéficie également de trois balcons offrant une vue panoramique exceptionnelle sur la ville ainsi que sur les montagnes de l'Atlas.

Nombreux rangements intégrés, mobilier de qualité, finitions modernes et ambiance raffinée complètent ce bien rare à la location.

Caution: 3 mois de loyer

Honoraire locataire: 1 mois de loyer

Plus le mois en cour

## Robinson Choual

✉ [maroc@vaneau.fr](mailto:maroc@vaneau.fr)

T [+212664905373](tel:+212664905373)

Agence Marrakech  
Angle rue Loubnane et Rue  
Hassania 40000 Marrakech

**Prix :** 2 747 €

**Surface :** 145 m<sup>2</sup>

**Pièces :** 3

**Chambres :** 2

**Etages :** 5

**Salles de bain :** 2

**Salle d'eau :** 0

**Gardien :** Oui

# GRAND APPARTEMENT 2 CHAMBRES À L'HIVERNAGE

2 747 €

Ref 86968527B

Marrakech - Appartement 145 m<sup>2</sup>

**VANEAU**  
Luxury Real Estate



# GRAND APPARTEMENT 2 CHAMBRES À L'HIVERNAGE

2 747 €

Ref 86968527B

Marrakech - Appartement 145 m<sup>2</sup>

**VANEAU**  
Luxury Real Estate



## **VANEAU**

Immobilier de prestige depuis  
1972

### **VANEAU LOCATION**

Une équipe dédiée à Paris,  
Neuilly et Boulogne

### **VANEAU VIAGER**

30 ans d'expérience en vente  
viagère

# **VANEAU**

## **C'EST AUSSI**

### **VANEAU BUREAUX & COMMERCES**

+10 000 offres disponibles

### **VANEAU PATRIMOINE**

Dispositifs de défiscalisation,  
SCPI, Assurances Vie

### **VANEAU DIGITAL NEUF**

La plate-forme digitale 100%  
immobilier neuf

### **COURTAGE CRÉDITS**

Exell Crédit immobiliers  
Assurances emprunteurs

### **GESTION LOCATIVE**

GTF, plus de 7 000 lots gérés à  
Paris

**140 collaborateurs**

**1200 signatures par an**

**1000 immeubles par an**

**2.5 milliards d'actifs gérés**