

# VILLA DE MAITRE EXCEPTIONNELLE RABAT

2 350 000 €

Ref 83941317A

Rabat - Maison / Villa 800 m<sup>2</sup>

**VANEAU**  
Luxury Real Estate



## A propos de ce bien

Villa de Maitre exceptionnelle Rabat Vaneau Maroc vous propose une superbe propriété nichée dans les hauteurs de Rabat à seulement 15 minutes du centre de Souissy dans le quartier de Menzeh.

Cette superbe propriété aux allures de palais Royal est située dans un quartier calme et verdoyant reculé des bruits de la ville et ne dispose d'aucun vis à vis.

La villa de maitre est érigée sur un terrain à taille humaine de 3700m<sup>2</sup> et développe 800m<sup>2</sup> habitable.

Vous pourrez apprécier les finitions exceptionnelles et le travail minutieux de l'architecte du sol aux plafonds. Les boiseries et menuiseries sont en noyer, chêne massif du parquet au mobilier. Les murs et sols sont en marbre, nacre ou encore de magnifiques papier peint crée sur mesure.

Dans cette maison, tout est pensé pour votre confort. La Villa est dotée d'un système Domotique de pointe, chaque pièce peut. être controlée à distance.

cette résidence offre un hall double, un vaste séjour ouvert et lumineux, et des salons élégant. Les pièces bénéficient de grandes hauteurs sous plafonds majestueuses.

À l'étage, un hall, deux superbes master rooms lumineuses offrant une vue dégagée syr le jardin et les collines alentours. Les Deux Master vénéficient de grand dressing et salle de bain.

Le premier étage se compose également de deux suites équipées de dressing et de salles de bains.

Un bijou d'élégance et de confort.

## Robinson Choual

✉ [maroc@vaneau.fr](mailto:maroc@vaneau.fr)

T [+212664905373](tel:+212664905373)

Agence Marrakech

Angle rue Loubnane et Rue  
Hassania 40000 Marrakech

**Prix :** 2 350 000 €

**Surface :** 800 m<sup>2</sup>

**Pièces :** 9

**Chambres :** 5

**Etages :** 1

**Salles de bain :** 0

**Salle d'eau :** 0

**Jardin :** Oui

**Piscine :** Oui

**Parkings :** 1

**Alarme :** Oui

Le jardin bénéficie d'une superbe piscine à débordement accessible directement par les salons et d'un salon de jardin. La propriété dispose également d'un Spa traditionnelle somptueux ainsi que de places de parkings couverts.

Tous nos biens sont vendus titrés.

Contactez-nous pour une visite exclusive.

**Terrasse :** Oui

# VILLA DE MAITRE EXCEPTIONNELLE RABAT

2 350 000 €

Ref 83941317A

Rabat - Maison / Villa 800 m<sup>2</sup>

**VANEAU**  
Luxury Real Estate





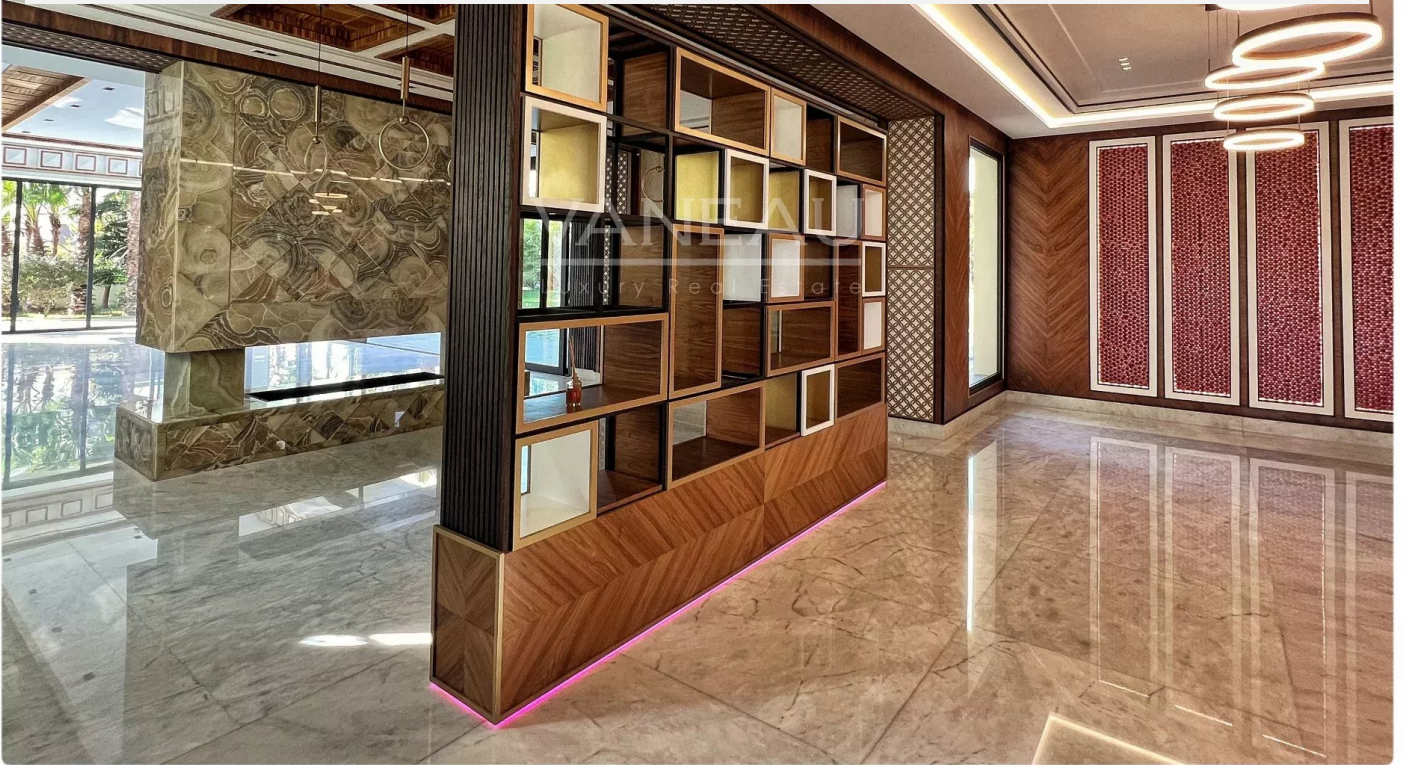
# VILLA DE MAITRE EXCEPTIONNELLE RABAT

2 350 000 €

Ref 83941317A

Rabat - Maison / Villa 800 m<sup>2</sup>

**VANEAU**  
Luxury Real Estate





## **VANEAU**

Immobilier de prestige depuis  
1972

### **VANEAU LOCATION**

Une équipe dédiée à Paris,  
Neuilly et Boulogne

### **VANEAU VIAGER**

30 ans d'expérience en vente  
viagère

# **VANEAU C'EST AUSSI**

### **VANEAU BUREAUX & COMMERCES**

+10 000 offres disponibles

### **VANEAU PATRIMOINE**

Dispositifs de défiscalisation,  
SCPI, Assurances Vie

### **VANEAU DIGITAL NEUF**

La plate-forme digitale 100%  
immobilier neuf

### **COURTAGE CRÉDITS**

Exell Crédit immobiliers  
Assurances emprunteurs

### **GESTION LOCATIVE**

GTF, plus de 7 000 lots gérés à  
Paris

**140 collaborateurs**

**1200 signatures par an**

**1000 immeubles par an**

**2.5 milliards d'actifs gérés**