# PRESTIGIEUSE PROPRIÉTÉ À VENDRE À 10 MN DU CENTRE-VILLE DE MARRA

Prix sur demande

Ref 83343121

Marrakech - Maison / Villa 1600 m²

## A propos de ce bien

Prestigieuse propriété à vendre à 10 mn du centre-ville de Marrakech Vaneau vous propose cette élégante propriété située dans un domaine sécurisé de 20 hectares à seulement 10 minutes du centre-ville de Marrakech. Edifiée sur un terrain de 1.5 hectares et d'une superficie de 1600 m2 habitable, elle bénéficie d'une exposition plein sud offrant une vue à 360 degrés sur la chaine des montagnes de l'Atlas. Cette très belle propriété qui, entre patios, vastes terrasses et volumes intérieurs lumineux, reflète l'art de vivre marocain. Elle est composée d'un hall d'entrée abritant une fontaine, d'un salon marocain, d'un grand séjour avec une partie salle à manger et 2 cheminées, de 2 cuisines indépendantes, d'une salle home cinéma et d'un spa comprenant un sauna et une piscine intérieure chauffée de 6 mètres de long proposant la nage à contre-courant. La maison est dotée de 5 chambres dont une splendide suite avec une terrasse orientée plein sud. A l'extérieur, une piscine de 30 mètres de long entourée de majestueux palmiers. Un pavillon invités de 200 m2 propose 2 chambres supplémentaires. Parking privé pouvant accueillir jusqu'à 6 voitures. Bien à excellent rendement locatif.

**Robinson CHOUAL**

robinson.choual@vaneau.fr

T +212664905373

Agence Marrakech

Angle rue Loubnane et Rue Hassania 40000 Marrakech

**Prix sur demande**

| | |
|---|---|
| **Surface :** | 1600 m² |
| **Pièces :** | 11 |
| **Chambres :** | 7 |
| **Salles de bain :** | 7 |
| **Salle d'eau :** | 0 |
| **Jardin :** | Oui |
| **Piscine :** | Oui |
| **Parkings :** | 1 |
| **Gardien :** | Oui |

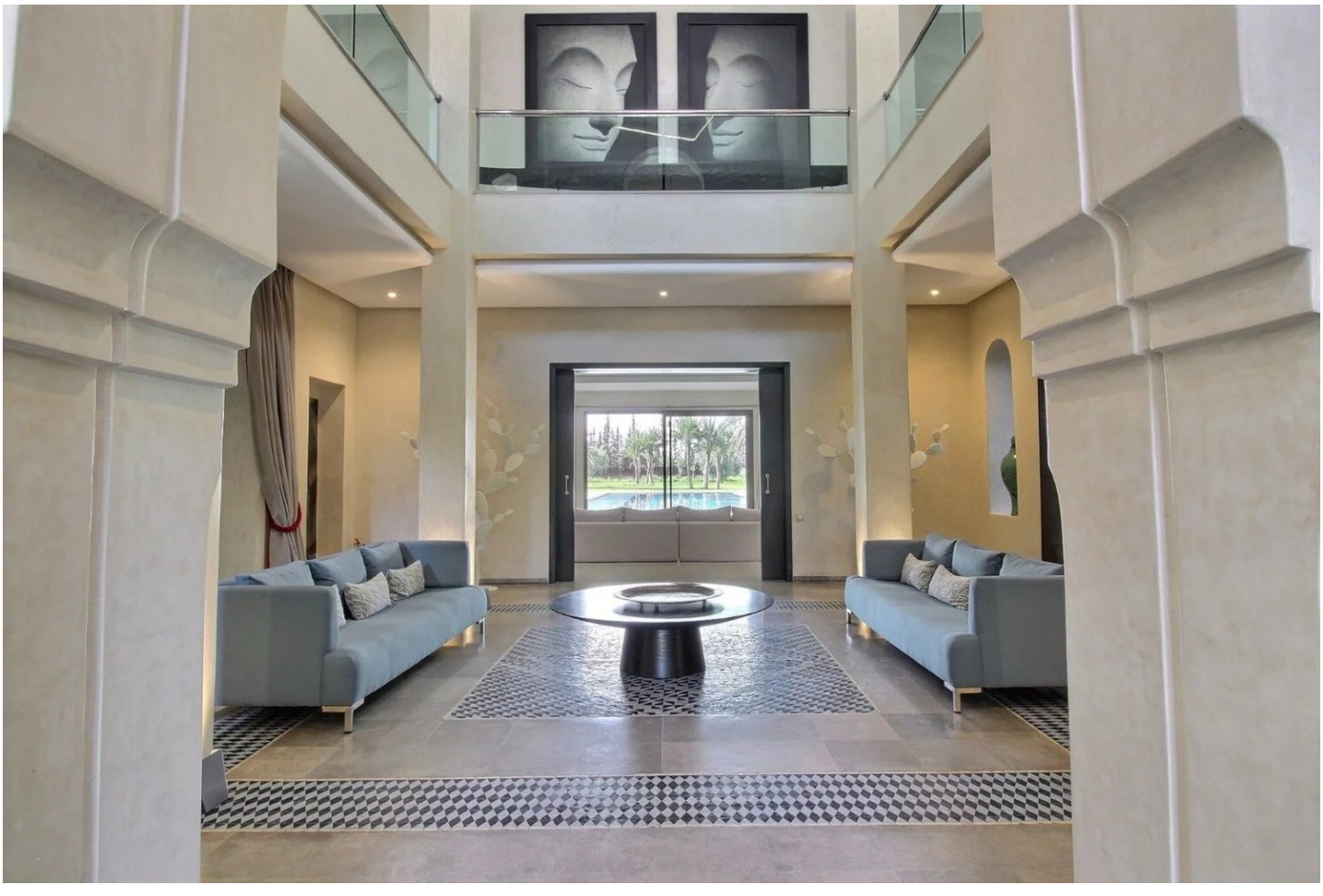
# PRESTIGIEUSE PROPRIÉTÉ À VENDRE À 10 MN DU CENTRE-VILLE DE MARRA

VANEAU
Luxury Real Estate

Prix sur demande

Ref 83343121

Marrakech - Maison / Villa 1600 m²



# PRESTIGIEUSE PROPRIÉTÉ À VENDRE À 10 MN DU CENTRE-VILLE DE MARRA

VANEAU
Luxury Real Estate

Prix sur demande

Ref 83343121

Marrakech - Maison / Villa 1600 m²

**VANEAU**
Immobilier de prestige depuis
1972

**VANEAU LOCATION**
Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne

**VANEAU VIAGER**
30 ans d'expérience en vente
viagère

# VANEAU

## C'EST AUSSI

**VANEAU BUREAUX & COMMERCES**
+10 000 offres disponibles

**VANEAU PATRIMOINE**
Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie

**VANEAU DIGITAL NEUF**
La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf

**COURTAGE CRÉDITS**
Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

**GESTION LOCATIVE**
GTF, plus de 7 000 lots gérés à
Paris

**140 collaborateurs** **1200 signatures par an** **1000 immeubles par an** **2.5 milliards d'actifs gérés**