

# VILLA DE 650 M<sup>2</sup> À VENDRE SUR BOUSKOURA - MAROC

695 000 €

Ref 852813511

Casablanca - Maison / Villa 475 m<sup>2</sup>

**VANEAU**  
Luxury Real Estate



## A propos de ce bien

Villa de 650 m<sup>2</sup> à vendre sur Bouskoura - Maroc Vaneau Maroc, agence immobilière sur Casablanca et Marrakech, vous propose à la vente cette villa de 649 m<sup>2</sup> située dans un quartier résidentiel recherché de Casablanca.

### SITUATION

À 15 minutes du centre-ville de Casablanca, au sein d'une résidence sécurisée avec espaces verts.

Proximité des commodités : établissements de santé, écoles internationales, centres commerciaux, restaurants et équipements sportifs.

### LA PROPRIÉTÉ

Villa contemporaine de 475 m<sup>2</sup> habitables répartie sur deux niveaux, implantée sur un terrain paysagé avec piscine. Système d'irrigation autonome par puits artésien.

### REZ-DE-CHAUSSÉE

- Espace de réception avec salon marocain et salle à manger équipée d'une cheminée
- Grandes baies vitrées donnant sur le jardin et la piscine
- Cuisine équipée avec cellier attenant
- Salle d'eau et sanitaires invités

### ÉTAGE

- Quatre chambres lumineuses avec balcons privés
- Suite parentale avec salle de bains et dressing
- Baies coulissantes pour optimiser la luminosité naturelle

### ÉQUIPEMENTS

- Climatisation dans toutes les pièces
- Éclairage extérieur

## Robinson Choual

✉ maroc@vaneau.fr

T +212664905373

Agence Marrakech  
Angle rue Loubnane et Rue  
Hassania 40000 Marrakech

**Prix :** 695 000 €

**Surface :** 475 m<sup>2</sup>

**Pièces :** 6

**Chambres :** 4

**Etages :** 2

**Salles de bain :** 2

**Salle d'eau :** 1

**Piscine :** Oui

**Gardien :** Oui

- Sécurité résidentielle 24h/24
- Contrôle d'accès
- Système de vidéosurveillance

#### ATOUPS

Propriété familiale dans un environnement sécurisé, alliant confort moderne et intimité dans un secteur prisé de Casablanca.

N.B. : ce bien vendu titré - Honoraires de l'agence de 3% en sus du prix de vente.

# VILLA DE 650 M<sup>2</sup> À VENDRE SUR BOUSKOURA - MAROC

695 000 €

Ref 852813511

Casablanca - Maison / Villa 475 m<sup>2</sup>

**VANEAU**  
Luxury Real Estate



# VILLA DE 650 M<sup>2</sup> À VENDRE SUR BOUSKOURA - MAROC

695 000 €

Ref 852813511

Casablanca - Maison / Villa 475 m<sup>2</sup>

**VANEAU**  
Luxury Real Estate



## **VANEAU**

Immobilier de prestige depuis  
1972

### **VANEAU LOCATION**

Une équipe dédiée à Paris,  
Neuilly et Boulogne

### **VANEAU VIAGER**

30 ans d'expérience en vente  
viagère

# **VANEAU C'EST AUSSI**

### **VANEAU BUREAUX & COMMERCES**

+10 000 offres disponibles

### **VANEAU PATRIMOINE**

Dispositifs de défiscalisation,  
SCPI, Assurances Vie

### **VANEAU DIGITAL NEUF**

La plate-forme digitale 100%  
immobilier neuf

### **COURTAGE CRÉDITS**

Exell Crédit immobiliers  
Assurances emprunteurs

### **GESTION LOCATIVE**

GTF, plus de 7 000 lots gérés à  
Paris

**140 collaborateurs**

**1200 signatures par an**

**1000 immeubles par an**

**2.5 milliards d'actifs gérés**