

# APPARTEMENT DE 120 M<sup>2</sup> À VENDRE À GAUTHIER / CASABLANCA

200 000 €

Ref 86114937B

Casablanca - Appartement 120 m<sup>2</sup>

**VANEAU**  
Luxury Real Estate



## A propos de ce bien

Appartement de 120 m<sup>2</sup> à vendre à Gauthier / Casablanca L'agence Immobilière Vaneau Maroc vous propose à la vente

ce superbe appartement de 120 m<sup>2</sup> entièrement rénovée et prêt à vivre. Au cœur du quartier Gauthier à Casablanca, il vous permet d'être à proximité immédiate de tous les services de cette grande agglomération et combine raffinement contemporain et emplacement privilégié.

**ORIENTATION NORD-EST - LUMINOSITÉ OPTIMALE :**

Profitez d'une lumière naturelle douce et d'une fraîcheur appréciable toute l'année grâce à cette orientation idéale pour le climat casablançais.

**AGENCEMENT FONCTIONNEL ET MODERNE**

Salon lumineux avec accès balcon et vue dégagée

2 chambres spacieuses dont une suite parentale avec dressing privatif

Salle de bains contemporaine aux finitions soignées

Salle d'eau séparée pour plus de praticité

Cuisine équipée prête à l'emploi

Balcon pour vos moments détente

**CONFORT :**

Place de parking privée sécurisée

Charges syndic maîtrisées : seulement 350 MAD/mois

Immeuble parfaitement entretenu avec ascenseur

**QUARTIER GAUTHIER - EMBLACEMENT STRATÉGIQUE**

**Robinson Choual**

✉ maroc@vaneau.fr

T [+212664905373](tel:+212664905373)

Agence Marrakech

Angle rue Loubnane et Rue

Hassania 40000 Marrakech

**Prix :** 200 000 €

**Surface :** 120 m<sup>2</sup>

**Pièces :** 3

**Chambres :** 2

**Salles de bain :** 1

**Salle d'eau :** 0

Hyper-centre de Casablanca - tout à proximité

Commerces, restaurants, écoles à pied

Transports en commun à 2 minutes

Vie de quartier dynamique et sécurisée

OPPORTUNITÉ DOUBLE

Résidence principale dans un cadre privilégié

Investissement locatif à fort potentiel (quartier très demandé)

PRÊT À VIVRE - AUCUN TRAVAUX

Rénovation complète récente, il ne vous reste plus qu'à poser vos valises dans ce cocon moderne au cœur de Casablanca.

N.B. : ce bien est vendu titré, honoraires de l'agence de 3 % en sus du prix

# APPARTEMENT DE 120 M<sup>2</sup> À VENDRE À GAUTHIER / CASABLANCA

200 000 €

Ref 86114937B

Casablanca - Appartement 120 m<sup>2</sup>

**VANEAU**  
Luxury Real Estate





# APPARTEMENT DE 120 M<sup>2</sup> À VENDRE À GAUTHIER / CASABLANCA

200 000 €

Ref 86114937B

Casablanca - Appartement 120 m<sup>2</sup>

**VANEAU**  
Luxury Real Estate





## **VANEAU**

Immobilier de prestige depuis  
1972

### **VANEAU LOCATION**

Une équipe dédiée à Paris,  
Neuilly et Boulogne

### **VANEAU VIAGER**

30 ans d'expérience en vente  
viagère

# **VANEAU C'EST AUSSI**

### **VANEAU BUREAUX & COMMERCES**

+10 000 offres disponibles

### **VANEAU PATRIMOINE**

Dispositifs de défiscalisation,  
SCPI, Assurances Vie

### **VANEAU DIGITAL NEUF**

La plate-forme digitale 100%  
immobilier neuf

### **COURTAGE CRÉDITS**

Exell Crédit immobiliers  
Assurances emprunteurs

### **GESTION LOCATIVE**

GTF, plus de 7 000 lots gérés à  
Paris

**140 collaborateurs**

**1200 signatures par an**

**1000 immeubles par an**

**2.5 milliards d'actifs gérés**