

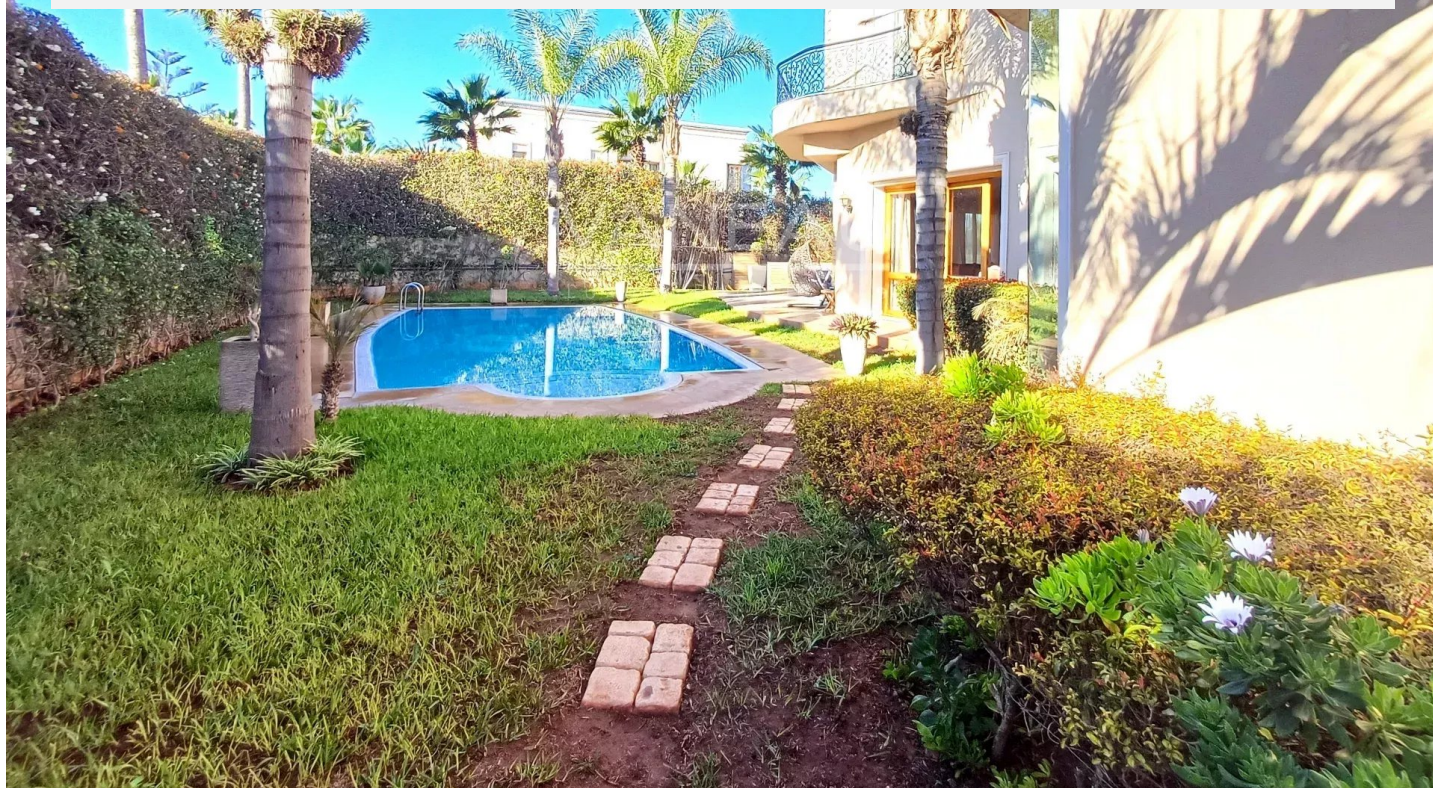
# VILLA DE 1 042 M<sup>2</sup> À VENDRE - CALIFORNIE CASA

1 715 000 €

Ref 86115946A

Casablanca - Maison / Villa 1042 m<sup>2</sup>

**VANEAU**  
Luxury Real Estate



## A propos de ce bien

Villa de 1 042 m<sup>2</sup> à vendre - California Casa L'agence Immobilière Vaneau Maroc vous propose à la vente cette sublime villa de prestige dans l'un des meilleurs quartiers de la ville : Californie.

### EMPLACEMENT D'EXCEPTION À CASABLANCA

Découvrez cette remarquable villa de 1042 m<sup>2</sup> habitables nichée sur un terrain paysager de 1034 m<sup>2</sup> dans le quartier emblématique de la Californie, une des secteurs le plus recherché de Casablanca.

### ARCHITECTURE RAFFINÉE SUR 3 NIVEAUX

R.D.C. :

Hall d'entrée avec réception ouverte

Salon marocain authentique

Double séjour baigné de lumière naturelle

Chambre d'amis avec salle de bains privative

Cuisine de service fonctionnelle

Terrasse donnant sur le jardin

### ÉTAGE - INTIMITÉ ET CONFORT :

4 chambres dont une suite parentale d'exception

Salon cosy pour vos moments détente

Terrasse privée avec vue dégagée

### SOUS-SOL - ESPACES DÉDIÉS AU BIEN-ÊTRE :

Salle de sport équipée

## Robinson Choual

✉ [maroc@vaneau.fr](mailto:maroc@vaneau.fr)

T [+212664905373](tel:+212664905373)

Agence Marrakech

Angle rue Loubnane et Rue

Hassania 40000 Marrakech

**Prix :** 1 715 000 €

**Surface :** 1042 m<sup>2</sup>

**Pièces :** 11

**Chambres :** 4

**Salles de bain :** 0

**Salle d'eau :** 0

**Jardin :** Oui

**Piscine :** Oui

**Terrasse :** Oui

Hamam traditionnel

Cuisine supplémentaire

Chambre de personnel avec salle de bains

Espaces techniques et buanderie

EXTÉRIEUR MAGNIFIQUE :

Piscine dans un écrin de verdure

Jardin paysager mature

Terrasses multiples pour tous les moments

Garage 4 véhicules couvert

ÉQUIPEMENTS NOTABLES :

Chauffe-eau solaire - économie et écologie

Chauffage gaz pour un confort optimal

Puits privé - autonomie en eau

Installations techniques de qualité

CADRE DE VIE PRIVILÉGIÉ :

Cette propriété familiale offre l'harmonie parfaite entre espaces de réception généreux, intimité préservée et extérieurs soignés, le tout dans l'un des quartiers les plus prisés de Casablanca.

N.B. : ce bien est vendu titré, honoraires de l'agence de 3 % en sus du prix

# VILLA DE 1 042 M<sup>2</sup> À VENDRE - CALIFORNIE CASA

1 715 000 €

Ref 86115946A

Casablanca - Maison / Villa 1042 m<sup>2</sup>

**VANEAU**  
Luxury Real Estate





# VILLA DE 1 042 M<sup>2</sup> À VENDRE - CALIFORNIE CASA

1 715 000 €

Ref 86115946A

Casablanca - Maison / Villa 1042 m<sup>2</sup>

**VANEAU**  
Luxury Real Estate





## **VANEAU**

Immobilier de prestige depuis  
1972

### **VANEAU LOCATION**

Une équipe dédiée à Paris,  
Neuilly et Boulogne

### **VANEAU VIAGER**

30 ans d'expérience en vente  
viagère

# **VANEAU**

## **C'EST AUSSI**

### **VANEAU BUREAUX & COMMERCES**

+10 000 offres disponibles

### **VANEAU PATRIMOINE**

Dispositifs de défiscalisation,  
SCPI, Assurances Vie

### **VANEAU DIGITAL NEUF**

La plate-forme digitale 100%  
immobilier neuf

### **COURTAGE CRÉDITS**

Exell Crédit immobiliers  
Assurances emprunteurs

### **GESTION LOCATIVE**

GTF, plus de 7 000 lots gérés à  
Paris

**140 collaborateurs**

**1200 signatures par an**

**1000 immeubles par an**

**2.5 milliards d'actifs gérés**