

# VILLA DE MAÎTRE À VENDRE SUR ANFA SUPÉRIEUR - 2 000 M<sup>2</sup>

2 850 000 €

Ref 86190415A

Casablanca - Maison / Villa 712 m<sup>2</sup>

**VANEAU**  
Luxury Real Estate



## A propos de ce bien

Villa de maître à vendre sur Anfa Supérieur - 2 000 m<sup>2</sup> DOMAINE PRIVÉ D'EXCEPTION - ANFA SUPÉRIEUR :

Villa de Maître sur Parc Paysager de 2000 m<sup>2</sup>.

Au cœur du triangle d'or casablancais, découvrez cette propriété d'exception qui incarne l'art de vivre à la marocaine dans sa plus noble expression. Nichée sur un terrain de 2000 m<sup>2</sup> entièrement paysagé, cette villa de caractère vous offre l'un des derniers écrans de verdure privés d'Anfa Supérieur, quartier emblématique de l'élite casablancaise.

UN PATRIMOINE FONCIER RARE :

Dans un secteur où chaque mètre carré constitue un investissement de prestige, cette propriété se distingue par :

- 2000 m<sup>2</sup> de terrain exclusif - Une superficie exceptionnelle dans le quartier le plus convoité de Casablanca
- Position stratégique privilégiée - Au sein du prestigieux Anfa Supérieur, symbole de raffinement urbain
- Parc arboré mature - Jardins d'agrément avec essences méditerranéennes et plantations centenaires
- Intimité absolue - Propriété entièrement clôturée, véritable havre de paix en pleine ville

ARCHITECTURE & VOLUMES GÉNÉREUX :

712 m<sup>2</sup> habitables répartis sur 3 niveaux

**Robinson Choual**

✉ [maroc@vaneau.fr](mailto:maroc@vaneau.fr)

T +212664905373

Agence Marrakech

Angle rue Loubnane et Rue  
Hassania 40000 Marrakech

**Prix :** 2 850 000 €

**Surface :** 712 m<sup>2</sup>

**Pièces :** 11

**Chambres :** 9

**Salles de bain :** 5

**Salle d'eau :** 0

**Jardin :** Oui

**Terrasse :** Oui

#### NIVEAU PRINCIPAL - L'Art de Recevoir :

Réception de prestige avec cheminée d'époque suspendue.

Double séjour modulable (actuellement salon et salle à manger).

Cuisine familiale avec accès garage privatif.

Salle d'eau invités.

Ouvertures panoramiques sur les jardins et terrasses

#### ÉTAGE NOBLE - Intimité & Confort :

Suite parentale avec dressing, terrasse privative et salle de bains complète (baignoire/douche)

Suite junior avec terrasse, salle de bains et rangements intégrés

2 chambres supplémentaires avec vues dégagées sur le parc

#### SOUS-SOL - Espaces Privatifs :

3 chambres dont une avec sauna privé

Salle d'eau indépendante

Réserves et local technique

#### PRESTATIONS & ÉQUIPEMENTS :

Confort Moderne :

Chauffage central intégré

Stationnement privé sécurisé

Infrastructure technique complète

Potentiel Commercial :

Possibilité d'exploitation professionnelle (bureaux de prestige, représentations, réceptions privées) - Réglementations spécifiques à vérifier

#### INVESTISSEMENT PATRIMONIAL :

Cette propriété représente une opportunité d'acquisition unique pour :

Créer votre résidence principale d'exception

Développer un projet immobilier de standing

Constituer un patrimoine foncier de référence dans le secteur le plus prisé du Grand Casablanca

Travaux de personnalisation à prévoir - Budget permettant de révéler tout le potentiel architectural de cette demeure de caractère.

#### LOCALISATION PREMIUM :

Anfa Supérieur - Le quartier de l'excellence casablancaise :

Proximité immédiate des institutions diplomatiques

Accès privilégié aux établissements d'enseignement internationaux

À quelques minutes du centre d'affaires et du littoral atlantique

Environnement résidentiel ultra-sécurisé

N.B. : ce bien est vendu titré, honoraires de l'agence de 3 % en sus du prix

# VILLA DE MAÎTRE À VENDRE SUR ANFA SUPÉRIEUR - 2 000 M<sup>2</sup>

2 850 000 €

Ref 86190415A

Casablanca - Maison / Villa 712 m<sup>2</sup>

**VANEAU**  
Luxury Real Estate





# VILLA DE MAÎTRE À VENDRE SUR ANFA SUPÉRIEUR - 2 000 M<sup>2</sup>

2 850 000 €

Ref 86190415A

Casablanca - Maison / Villa 712 m<sup>2</sup>

**VANEAU**  
Luxury Real Estate





## **VANEAU**

Immobilier de prestige depuis  
1972

### **VANEAU LOCATION**

Une équipe dédiée à Paris,  
Neuilly et Boulogne

### **VANEAU VIAGER**

30 ans d'expérience en vente  
viagère

# **VANEAU C'EST AUSSI**

### **VANEAU BUREAUX & COMMERCES**

+10 000 offres disponibles

### **VANEAU PATRIMOINE**

Dispositifs de défiscalisation,  
SCPI, Assurances Vie

### **VANEAU DIGITAL NEUF**

La plate-forme digitale 100%  
immobilier neuf

### **COURTAGE CRÉDITS**

Exell Crédit immobiliers  
Assurances emprunteurs

### **GESTION LOCATIVE**

GTF, plus de 7 000 lots gérés à  
Paris

**140 collaborateurs**

**1200 signatures par an**

**1000 immeubles par an**

**2.5 milliards d'actifs gérés**