

PROPRIÉTÉ DE CARACTÈRE À 5 MN DU CENTRE-VILLE À VENDRE À MARRAKE

4 253 900 €

Ref 83347310

Marrakech - Maison / Villa 950 m²

VANEAU
Luxury Real Estate



A propos de ce bien

PROPRIÉTÉ DE CARACTÈRE À 5 MN DU CENTRE-VILLE À VENDRE À MARRAKECH Propriété de Caractère à 5 minutes du Centre-Ville à Vendre : VANEAU MAROC, agence immobilière à Marrakech, vous propose à la vente une propriété de caractère bénéficiant d'une sécurité maximale 24h/24 (assurée par l'armée royale et des caméras de surveillance du Palais), à seulement 5 minutes du centre-ville de Marrakech. Découvrez cette propriété contemporaine dans le style de Mallet Stevens. Édifiée sur un terrain de 6500 m² et d'une superficie habitable de 953 m², cette demeure orientée plein sud a été conçue de manière à ce que le personnel de maison ne côtoie pas les habitants. Elle se compose de 8 chambres, dont 6 suites, ainsi que d'un appartement indépendant doté d'une chambre avec une très belle terrasse, d'un salon avec un bureau et un coin cheminée, de 2 vastes dressings et d'une luxueuse salle de bain. Un grand séjour baigné de lumière vous mène à la terrasse où vous pourrez profiter de nombreux espaces de détente et d'une très belle piscine à débordement chauffée, au cœur d'un jardin à la végétation luxuriante. Au sous-sol se trouve toute une partie dédiée au personnel, avec une vaste cuisine, une cour intérieure, une buanderie, 2 chambres pour le personnel, un grand espace de stockage et une seconde partie dédiée à la relaxation, avec un superbe hammam, une salle de massage ainsi qu'une salle de sport. La maison est entièrement équipée de chauffage au sol. Le parking peut accueillir une dizaine de véhicules. La propriété se trouve à 1 minute des 3 principaux golfs (Royal Golf Marrakech, Amelkis, Golf Al Maaden). Le bien est proposé entièrement meublé et bénéficie d'un rendement locatif très intéressant. N'hésitez pas à nous contacter dès maintenant à l'agence immobilière VANEAU MAROC afin de planifier une visite de cette villa à vendre.

Robinson Choual

✉ maroc@vaneau.fr

T [+212664905373](tel:+212664905373)

Agence Marrakech

Angle rue Loubnane et Rue
Hassania 40000 Marrakech

Prix : 4 253 900 €

Surface : 950 m²

Pièces : 12

Chambres : 8

Etages : 1

Salles de bain : 8

Salle d'eau : 0

Jardin : Oui

Piscine : Oui

Interphone : Oui

PROPRIÉTÉ DE CARACTÈRE À 5 MN DU CENTRE-VILLE À VENDRE À MARRAKE

4 253 900 €

Ref 83347310

Marrakech - Maison / Villa 950 m²

VANEAU
Luxury Real Estate



PROPRIÉTÉ DE CARACTÈRE À 5 MN DU CENTRE-VILLE À VENDRE À MARRAKE

4 253 900 €

Ref 83347310

Marrakech - Maison / Villa 950 m²

VANEAU
Luxury Real Estate



VANEAU

Immobilier de prestige depuis
1972

VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne

VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente
viagère

VANEAU

C'EST AUSSI

VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie

VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf

COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à
Paris

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés