

# HARMONIEUX MÉLANGE D'UNE VILLA ET D'UN RIAD

4 000 000 €

Ref 7722803F

Marrakech - Maison / Villa 1100 m<sup>2</sup>

**VANEAU**  
Luxury Real Estate



## A propos de ce bien

Harmonieux mélange d'une Villa et d'un Riad VANEAU MAROC vous propose à la vente une superbe propriété mariant le charme et l'authenticité des Riads Marocains et la modernité d'une Villa aux portes de la ville.

située à 5 min du Royal Golf et d'Amelkis, sur un terrain de 7000m<sup>2</sup>, ce Riad exceptionnel est un petit paradis d'architecture.

1100m<sup>2</sup> réparti sur deux niveaux comprenant 9 suites au total avec salles de bains privatives et terrasses.

Beaux volumes, piscine intérieure et extérieure, salle de cinéma, hammam traditionnel et salle de massage, toute la propriété a été pensée pour allier confort dépaysement et luxe.

## Robinson Choual

✉ maroc@vaneau.fr

T [+212664905373](tel:+212664905373)

Agence Marrakech  
Angle rue Loubnane et Rue  
Hassania 40000 Marrakech

**Prix :** 4 000 000 €

**Surface :** 1100 m<sup>2</sup>

**Pièces :** 10

**Chambres :** 9

**Etages :** 1

**Salles de bain :** 9

**Salle d'eau :** 0

**Jardin :** Oui

**Piscine :** Oui

**Gardien :** Oui

# HARMONIEUX MÉLANGE D'UNE VILLA ET D'UN RIAD

4 000 000 €

Ref 7722803F

Marrakech - Maison / Villa 1100 m<sup>2</sup>

**VANEAU**  
Luxury Real Estate

**VANEAU**  
Luxury Real Estate

**VANEAU**  
Luxury Real Estate

# HARMONIEUX MÉLANGE D'UNE VILLA ET D'UN RIAD

4 000 000 €

Ref 7722803F

Marrakech - Maison / Villa 1100 m<sup>2</sup>

**VANEAU**  
Luxury Real Estate



## **VANEAU**

Immobilier de prestige depuis  
1972

### **VANEAU LOCATION**

Une équipe dédiée à Paris,  
Neuilly et Boulogne

### **VANEAU VIAGER**

30 ans d'expérience en vente  
viagère

# **VANEAU C'EST AUSSI**

### **VANEAU BUREAUX & COMMERCES**

+10 000 offres disponibles

### **VANEAU PATRIMOINE**

Dispositifs de défiscalisation,  
SCPI, Assurances Vie

### **VANEAU DIGITAL NEUF**

La plate-forme digitale 100%  
immobilier neuf

### **COURTAGE CRÉDITS**

Exell Crédit immobiliers  
Assurances emprunteurs

### **GESTION LOCATIVE**

GTF, plus de 7 000 lots gérés à  
Paris

**140 collaborateurs**

**1200 signatures par an**

**1000 immeubles par an**

**2.5 milliards d'actifs gérés**