

### A propos de ce bien

Maison d'hôtes à vendre Vaneau vous propose un projet de maison d'hôtes en cours de finitions bénéficiant d'une très belle qualité de construction à 20 mn du centre ville de Marrakech. Édifiée sur un terrain d'1 hectare, cette maison dispose d'une exposition plein sud face à la chaine des montagnes de l'Atlas. Le projet est cours de réalisation : la première partie est terminée et habitée. Elle est considérée comme la partie privée de la propriété. Elle est composé d'une vaste pièce de vie très lumineuse avec un coin cheminée, d'une cuisine indépendante, de deux grandes chambres dont une suite ainsi que d'une piscine faite en pierres de Bali. Chauffage et climatisation par le sol. La seconde partie est en cours de travaux. Elle est composée d'une très grande pièce à vivre, de 4 chambres toutes avec leurs salles de bain et dressing et d'une très grande piscine extérieure de 20x4. Le parc d'un hectare dispose d'une partie dédiée à la construction de 4 bungalow supplémentaires. La maison est de plain pied mais offre la possibilité d'ajouter une suite sur le toit. Pour le personnel, une grande dépendance comprenant logement, salle de bain, kitchenette, buanderie et une chambre d'amis. Pour l'acquisition de ce bien, plusieurs options sont possibles : Achat en l'état, ce qui permet aux acquéreurs d'apporter leur touche personnel sur la décoration (Sans VNA) 1 445 000 euros - Achat de la maison d'hôtes terminée, avec un délais de 5 mois (Avec la VNA) 2 120 000 euros. Le projet est 100% conforme au permis déposé et la maison est 100% autonome.

### **Robinson Choual**

T+212664905373

Agence Marrakech

Angle rue Loubnane et Rue

Hassania 40000 Marrakech

**Prix**: 1 445 000 €

Surface: 1000 m<sup>2</sup>

Pièces: 10

Chambres: 6

Salles de bain: 6

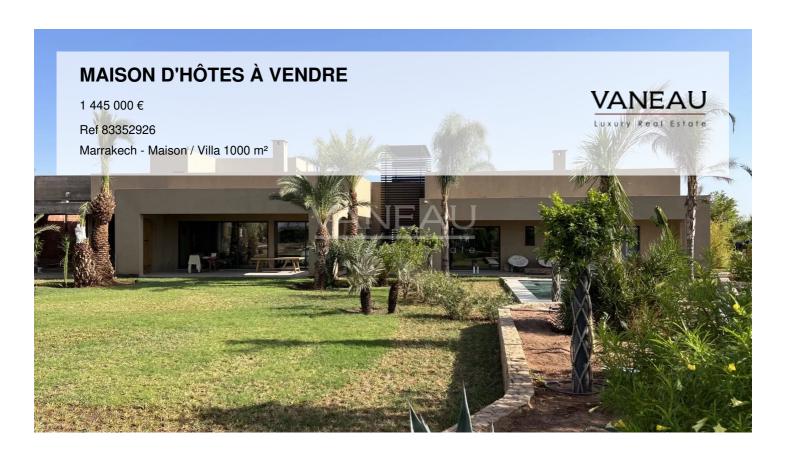
Salle d'eau: 0

Jardin: Oui

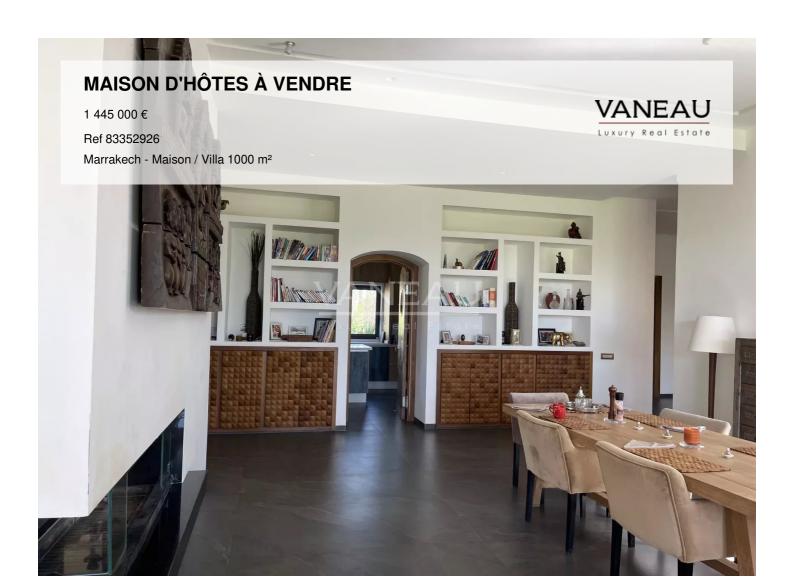
Piscine: Oui

Interphone: Oui

Gardien: Oui









### **VANEAU**

Immobilier de prestige depuis 1972

### **VANEAU LOCATION**

Une équipe dédiée à Paris, Neuilly et Boulogne

### **VANEAU VIAGER**

30 ans d'expérience en vente viagère

## **VANEAU**

### C'EST AUSSI

# VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

### **VANEAU PATRIMOINE**

Dispositifs de défiscalisation, SCPI, Assurances Vie

### **VANEAU DIGITAL NEUF**

La plate-forme digitale 100% immobilier neuf

### **COURTAGE CRÉDITS**

Exell Crédit immobiliers Assurances emprunteurs

### **GESTION LOCATIVE**

GTF, plus de 7 000 lots gérés à Paris

140 collaborateurs 1200 signatures par an 1000 immeubles par an