

MAISON D'HÔTES À VENDRE

1 445 000 €

Ref 83352926

Marrakech - Maison / Villa 1000 m²

VANEAU
Luxury Real Estate



A propos de ce bien

Maison d'hôtes à vendre Vaneau vous propose un projet de maison d'hôtes en cours de finitions bénéficiant d'une très belle qualité de construction à 20 mn du centre ville de Marrakech. Édifiée sur un terrain d'1 hectare, cette maison dispose d'une exposition plein sud face à la chaîne des montagnes de l'Atlas. Le projet est cours de réalisation : la première partie est terminée et habitée. Elle est considérée comme la partie privée de la propriété. Elle est composé d'une vaste pièce de vie très lumineuse avec un coin cheminée, d'une cuisine indépendante, de deux grandes chambres dont une suite ainsi que d'une piscine faite en pierres de Bali. Chauffage et climatisation par le sol. La seconde partie est en cours de travaux. Elle est composée d'une très grande pièce à vivre, de 4 chambres toutes avec leurs salles de bain et dressing et d'une très grande piscine extérieure de 20x4. Le parc d'un hectare dispose d'une partie dédiée à la construction de 4 bungalow supplémentaires. La maison est de plain pied mais offre la possibilité d'ajouter une suite sur le toit. Pour le personnel, une grande dépendance comprenant logement, salle de bain, kitchenette, buanderie et une chambre d'amis. Pour l'acquisition de ce bien, plusieurs options sont possibles : Achat en l'état, ce qui permet aux acquéreurs d'apporter leur touche personnel sur la décoration (Sans VNA) 1 445 000 euros - Achat de la maison d'hôtes terminée, avec un délais de 5 mois (Avec la VNA) 2 120 000 euros. Le projet est 100% conforme au permis déposé et la maison est 100% autonome.

Robinson Choual

✉ maroc@vaneau.fr

T [+212664905373](tel:+212664905373)

Agence Marrakech
Angle rue Loubnane et Rue
Hassania 40000 Marrakech

Prix : 1 445 000 €

Surface : 1000 m²

Pièces : 10

Chambres : 6

Salles de bain : 6

Salle d'eau : 0

Jardin : Oui

Piscine : Oui

Interphone : Oui

Gardien : Oui

MAISON D'HÔTES À VENDRE

1 445 000 €

Ref 83352926

Marrakech - Maison / Villa 1000 m²

VANEAU
Luxury Real Estate



MAISON D'HÔTES À VENDRE

1 445 000 €

Ref 83352926

Marrakech - Maison / Villa 1000 m²

VANEAU
Luxury Real Estate





VANEAU

Immobilier de prestige depuis
1972

VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne

VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente
viagère

VANEAU

C'EST AUSSI

VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie

VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf

COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à
Paris

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés