

# SOMPTUEUSE VILLA CONTEMPORAINE À 10 MINUTES DU CENTRE-VILLE

2 600 000 €

Ref 85982335D

Marrakech - Maison / Villa 1300 m<sup>2</sup>

**VANEAU**  
Luxury Real Estate



## A propos de ce bien

Somptueuse villa contemporaine à 10 minutes du centre-ville Située dans le prestigieux quartier de l'Agdal, à 10 minutes du centre-ville, Vaneau Maroc, votre agence immobilière de luxe à Marrakech, vous propose cette villa contemporaine d'exception qui s'étend sur un magnifique terrain paysagé de 2400 m<sup>2</sup>.

Conçue pour offrir un art de vivre alliant confort, modernité et raffinement, la propriété propose 7 suites spacieuses, chacune avec sa salle de bain privative et son dressing. L'espace de vie se compose d'un vaste salon baigné de lumière, d'une élégante salle à manger attenante à une cuisine d'appoint fonctionnelle.

Pensée pour le bien-être et les moments de détente, la villa dispose également d'une salle de cinéma privée, d'une d'une salle de sport entièrement équipée et un hammam.

À l'extérieur, une grande piscine entourée d'un jardin arboré invite à la relaxation. Un salon extérieur ainsi qu'un espace salle à manger permettent de profiter pleinement des belles journées en toute convivialité.

Vaneau Maroc, agence immobilière de luxe à Marrakech, vous invite à découvrir cette propriété incarnant le luxe contemporain au cœur d'un des quartiers les plus prisés de Marrakech.

## Robinson Choual

✉ [maroc@vaneau.fr](mailto:maroc@vaneau.fr)

T [+212664905373](tel:+212664905373)

Agence Marrakech  
Angle rue Loubnane et Rue  
Hassania 40000 Marrakech

**Prix :** 2 600 000 €

**Surface :** 1300 m<sup>2</sup>

**Pièces :** 12

**Chambres :** 7

**Salles de bain :** 7

**Salle d'eau :** 0

**Jardin :** Oui

**Piscine :** Oui

# SOMPTUEUSE VILLA CONTEMPORAINE À 10 MINUTES DU CENTRE-VILLE

2 600 000 €

Ref 85982335D

Marrakech - Maison / Villa 1300 m<sup>2</sup>

**VANEAU**  
Luxury Real Estate



# SOMPTUEUSE VILLA CONTEMPORAINE À 10 MINUTES DU CENTRE-VILLE

2 600 000 €

Ref 85982335D

Marrakech - Maison / Villa 1300 m<sup>2</sup>

**VANEAU**  
Luxury Real Estate



## **VANEAU**

Immobilier de prestige depuis  
1972

### **VANEAU LOCATION**

Une équipe dédiée à Paris,  
Neuilly et Boulogne

### **VANEAU VIAGER**

30 ans d'expérience en vente  
viagère

# **VANEAU**

## **C'EST AUSSI**

### **VANEAU BUREAUX & COMMERCES**

+10 000 offres disponibles

### **VANEAU PATRIMOINE**

Dispositifs de défiscalisation,  
SCPI, Assurances Vie

### **VANEAU DIGITAL NEUF**

La plate-forme digitale 100%  
immobilier neuf

### **COURTAGE CRÉDITS**

Exell Crédit immobiliers  
Assurances emprunteurs

### **GESTION LOCATIVE**

GTF, plus de 7 000 lots gérés à  
Paris

**140 collaborateurs**

**1200 signatures par an**

**1000 immeubles par an**

**2.5 milliards d'actifs gérés**