

## \*\*\*\*VILLA MODERNE AVEC PISCINE DANS RESIDENCE\*\*\*\*

650 000 €

Ref 86737226D

Marrakech - Maison / Villa 298 m<sup>2</sup>

**VANEAU**  
Luxury Real Estate



### A propos de ce bien

\*\*\*\*Villa moderne avec piscine dans residence\*\*\*\* L'agence Immobilière Vaneau MAROC, vous propose à la vente une élégante villa de 298m<sup>2</sup> familiale, calme et sécurisé, au cœur d'un environnement verdoyant, à seulement quelques minutes du centre-ville et de l'aéroport.

La villa se compose, au rez-de-chaussée, d'un double salon spacieux et lumineux ouvert sur le jardin, d'une cuisine moderne entièrement équipée, ainsi que d'une suite avec salle de bain, idéale pour recevoir. L'ensemble bénéficie d'un accès direct au jardin arboré et à la piscine privée.

À l'étage, la villa dispose de quatre suites, chacune avec salle de bain, dressing et balcon. La suite principale profite d'une vue dégagée sur le jardin et le golf, avec terrasse communicante. Calme, intimité et absence de vis-à-vis caractérisent cet espace nuit.

À l'extérieur, un grand jardin privatif d'environ 400 m<sup>2</sup> entoure une piscine élégante de 11 mètres. La villa est orientée plein sud, assurant une luminosité optimale tout au long de la journée. Prestations de qualité, climatisation split, stationnement privé.

la propriété bénéficie d'un environnement sécurisé 24h/24, avec accès au golf et aux services du resort.

Honoraires agence 3% en SUS du prix

### Robinson Choual

✉ maroc@vaneau.fr

T +212664905373

Agence Marrakech  
Angle rue Loubnane et Rue  
Hassania 40000 Marrakech

**Prix :** 650 000 €

**Surface :** 298 m<sup>2</sup>

**Pièces :** 6

**Chambres :** 4

**Etages :** 3

**Salles de bain :** 0

**Salle d'eau :** 0

**Jardin :** Oui

**Balcons :** Oui

**Piscine :** Oui

**Terrasse :** Oui

**\*\*\*\*VILLA MODERNE AVEC PISCINE DANS  
RESIDENCE\*\*\*\***

650 000 €

Ref 86737226D

Marrakech - Maison / Villa 298 m<sup>2</sup>

**VANEAU**  
Luxury Real Estate



**\*\*\*\*VILLA MODERNE AVEC PISCINE DANS  
RESIDENCE\*\*\*\***

650 000 €

Ref 86737226D

Marrakech - Maison / Villa 298 m<sup>2</sup>

**VANEAU**  
Luxury Real Estate



## **VANEAU**

Immobilier de prestige depuis  
1972

### **VANEAU LOCATION**

Une équipe dédiée à Paris,  
Neuilly et Boulogne

### **VANEAU VIAGER**

30 ans d'expérience en vente  
viagère

# **VANEAU**

## **C'EST AUSSI**

### **VANEAU BUREAUX & COMMERCES**

+10 000 offres disponibles

### **VANEAU PATRIMOINE**

Dispositifs de défiscalisation,  
SCPI, Assurances Vie

### **VANEAU DIGITAL NEUF**

La plate-forme digitale 100%  
immobilier neuf

### **COURTAGE CRÉDITS**

Exell Crédit immobiliers  
Assurances emprunteurs

### **GESTION LOCATIVE**

GTF, plus de 7 000 lots gérés à  
Paris

**140 collaborateurs**

**1200 signatures par an**

**1000 immeubles par an**

**2.5 milliards d'actifs gérés**