

# SUPERBE VILLA NEUVE 4 SUITES

730 000 €

Ref 86831985A

Marrakech - Maison / Villa 340 m<sup>2</sup>

**VANEAU**  
Luxury Real Estate



## A propos de ce bien

**SUPERBE VILLA NEUVE 4 SUITES** Superbe villa neuve, idéalement située sur la route de l'Ourika, à seulement 15 minutes du centre-ville, au sein d'une résidence sécurisée de 26 villas, gardée 24h/24.

Édifiée sur un terrain de 651 m<sup>2</sup>, elle développe une surface habitable de 340 m<sup>2</sup>, dont 105 m<sup>2</sup> de terrasses et garage.

La villa offre de très beaux volumes et se compose d'un vaste salon lumineux avec cheminée et espace bibliothèque, ainsi qu'une élégante salle à manger pouvant accueillir jusqu'à 10 convives.

La cuisine semi-ouverte, moderne et fonctionnelle, dispose également d'un espace bar.

Un toilette invités avec double vasque complète le rez-de-chaussée.

À l'étage, 4 suites, chacune avec sa salle de bain, dressing et terrasse privative.

La suite parentale séduit par sa grande salle de bain avec baignoire, douche et une vue imprenable sur les montagnes de l'Atlas.

À l'extérieur, la villa bénéficie d'un espace de vie parfaitement aménagé avec une piscine chauffée de 12 x 4,5 m, une cuisine d'été avec bar, ainsi qu'un agréable coin détente.

Prestations complémentaires : arrosage automatique, garage couvert avec portail électrique, cuve à eau et surpresseur.

Honoraire de 3% en SUS du prix de vente à la charge de l'acquéreur.

## Robinson Choual

✉ maroc@vaneau.fr

T +212664905373

Agence Marrakech

Angle rue Loubnane et Rue  
Hassania 40000 Marrakech

**Prix :** 730 000 €

**Surface :** 340 m<sup>2</sup>

**Pièces :** 6

**Chambres :** 4

**Etages :** 1

**Salles de bain :** 4

**Salle d'eau :** 0

**Jardin :** Oui

**Piscine :** Oui

**Parkings :** 1

**Gardien :** Oui

# SUPERBE VILLA NEUVE 4 SUITES

730 000 €

Ref 86831985A

Marrakech - Maison / Villa 340 m<sup>2</sup>

**VANEAU**  
Luxury Real Estate



# SUPERBE VILLA NEUVE 4 SUITES

730 000 €

Ref 86831985A

Marrakech - Maison / Villa 340 m<sup>2</sup>

**VANEAU**  
Luxury Real Estate



## **VANEAU**

Immobilier de prestige depuis  
1972

### **VANEAU LOCATION**

Une équipe dédiée à Paris,  
Neuilly et Boulogne

### **VANEAU VIAGER**

30 ans d'expérience en vente  
viagère

# **VANEAU C'EST AUSSI**

### **VANEAU BUREAUX & COMMERCES**

+10 000 offres disponibles

### **VANEAU PATRIMOINE**

Dispositifs de défiscalisation,  
SCPI, Assurances Vie

### **VANEAU DIGITAL NEUF**

La plate-forme digitale 100%  
immobilier neuf

### **COURTAGE CRÉDITS**

Exell Crédit immobiliers  
Assurances emprunteurs

### **GESTION LOCATIVE**

GTF, plus de 7 000 lots gérés à  
Paris

**140 collaborateurs**

**1200 signatures par an**

**1000 immeubles par an**

**2.5 milliards d'actifs gérés**