

VILLA DE LUXE AVEC 6 SUITES SUR LE GOLF D'AMELKIS

1 750 000 €

Ref 86917890A

Marrakech - Maison / Villa 600 m²

VANEAU
Luxury Real Estate



A propos de ce bien

Villa de Luxe avec 6 Suites sur le Golf d'Amelkis **Vaneau Maroc agence immobilière à Marrakech vous présente :Une somptueuse villa de 650m2 nichée sur un vaste terrain de 1700 m², au cœur de la prestigieuse résidence d'Amelkis.

Dès votre entrée, vous serez accueilli par un spacieux grand salon séjour ouvert, créant une atmosphère conviviale et chaleureuse. La cuisine moderne et fonctionnelle, complétée par une arrière-cuisine.

Ce niveau comprend également trois suites élégantes, chacune dotée de son propre dressing et d'une salle de bain privative.

À l'étage, vous découvrirez trois autres suites, dont l'une dispose d'une terrasse.

Le sous-sol de cette villa abrite une chambre de personnel, une salle de massage, une salle de sport, ainsi qu'un espace hammam, créant un véritable sanctuaire de détente et de bien-être. Grâce aux cours anglaises, cet espace bénéficie d'une lumineuse lumière naturelle.

À l'extérieur, une grande piscine chauffée, entourée d'une terrasse ombragée, promet des moments de relaxation ensoleillés.

Cette villa est équipée des dernières technologies pour un confort optimal. Ses panneaux solaires et photovoltaïques contribuent à réduire vos factures énergétiques. Le jardin paysager, soigneusement entretenu, ajoute une note de sérénité à cet havre de paix.

Nichée dans l'un des quartiers les plus prisés de Marrakech, cette villa allie luxe, confort et modernité, créant un cadre idéal pour votre vie quotidienne. Honoraire de 3% en SUS du prix de vente à la charge de l'acquéreur.

Robinson Choual

✉ maroc@vaneau.fr

T +212664905373

Agence Marrakech
Angle rue Loubnane et Rue
Hassania 40000 Marrakech

Prix : 1 750 000 €

Surface : 600 m²

Pièces : 8

Chambres : 6

Salles de bain : 0

Salle d'eau : 0

Piscine : Oui

Alarme : Oui

Gardien : Oui

VILLA DE LUXE AVEC 6 SUITES SUR LE GOLF D'AMELKIS

1 750 000 €

Ref 86917890A

Marrakech - Maison / Villa 600 m²

VANEAU
Luxury Real Estate



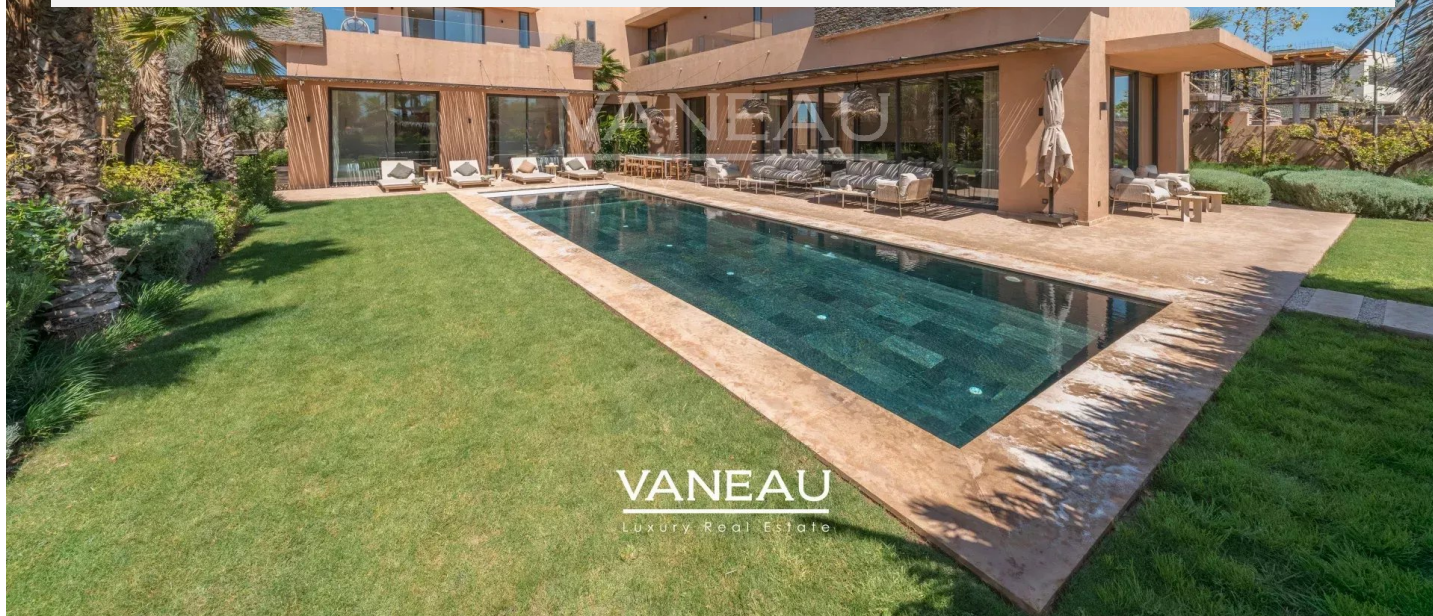
VILLA DE LUXE AVEC 6 SUITES SUR LE GOLF D'AMELKIS

1 750 000 €

Ref 86917890A

Marrakech - Maison / Villa 600 m²

VANEAU
Luxury Real Estate



VANEAU
Luxury Real Estate



VANEAU
Luxury Real Estate

VANEAU

Immobilier de prestige depuis
1972

VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne

VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente
viagère

VANEAU C'EST AUSSI

VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie

VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf

COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à
Paris

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés