

# RIAD CENTENAIRE EN EXPLOITATION MAISON D'HÔTES À VENDRE

2 884 000 €

Ref 83356071

Marrakech - Riad 780 m<sup>2</sup>

**VANEAU**  
Luxury Real Estate



## A propos de ce bien

Riad Centenaire en exploitation maison d'hôtes à vendre Vaneau vous propose un magnifique Riad Centenaire en exploitation maison d'hôtes de 1ère catégorie qui a eu l'honneur d'être classé N°1 sur Trip Advisor à plusieurs reprises. Dans les années 90, Juan Goytisolo, un célèbre poète espagnol considéré comme le plus grand écrivain d'Espagne au début du XXIe siècle y a vécu. Idéalement situé à quelques pas de la célèbre place Jamaa el Fna et du fameux Palais de la Bahia, ce Riad est doté d'une très belle surface au sol de 378 m<sup>2</sup> et d'une superficie de 780 m<sup>2</sup> habitable. Il est composé de 9 chambres avec salles de bain. Au rdc se trouve un premier patio ou vous pourrez contempler un majestueux palmier dattier de 80 ans d'âge. Un second patio avec une fontaine en zellige en son centre. Une cuisine indépendante. Un bhou traditionnel et de nombreux espaces de détente faisant honneur à l'hospitalité marocaine. Au 1er étage, un vaste salon avec un agréable coin cheminée. Au sous-sol, un espace de relaxation avec hammam et salle de massage est à votre disposition. Le toit terrasse est équipé d'une piscine avec un solarium, d'un espace de restauration et d'un coin repos sans aucun vis à vis. Bien bénéficiant d'un excellent taux de remplissage. Sont inclus dans la vente le mobilier ainsi que tous les éléments permettant l'exploitation immédiate.

## Robinson CHOUAL

✉ [robinson.choual@vaneau.fr](mailto:robinson.choual@vaneau.fr)

T [+212664905373](tel:+212664905373)

Agence Marrakech  
Angle rue Loubnane et Rue  
Hassania 40000 Marrakech

**Prix :** 2 884 000 €

**Surface :** 780 m<sup>2</sup>

**Pièces :** 14

**Chambres :** 9

**Salles de bain :** 9

**Salle d'eau :** 0

**Jardin :** Oui

**Piscine :** Oui

**Gardien :** Oui

# RIAD CENTENAIRE EN EXPLOITATION MAISON D'HÔTES À VENDRE

2 884 000 €

Ref 83356071

Marrakech - Riad 780 m<sup>2</sup>

**VANEAU**  
Luxury Real Estate



# RIAD CENTENAIRE EN EXPLOITATION MAISON D'HÔTES À VENDRE

2 884 000 €

Ref 83356071

Marrakech - Riad 780 m<sup>2</sup>

**VANEAU**  
Luxury Real Estate



## **VANEAU**

Immobilier de prestige depuis  
1972

### **VANEAU LOCATION**

Une équipe dédiée à Paris,  
Neuilly et Boulogne

### **VANEAU VIAGER**

30 ans d'expérience en vente  
viagère

# **VANEAU**

## **C'EST AUSSI**

### **VANEAU BUREAUX & COMMERCES**

+10 000 offres disponibles

### **VANEAU PATRIMOINE**

Dispositifs de défiscalisation,  
SCPI, Assurances Vie

### **VANEAU DIGITAL NEUF**

La plate-forme digitale 100%  
immobilier neuf

### **COURTAGE CRÉDITS**

Exell Crédit immobiliers  
Assurances emprunteurs

### **GESTION LOCATIVE**

GTF, plus de 7 000 lots gérés à  
Paris

**140 collaborateurs**

**1200 signatures par an**

**1000 immeubles par an**

**2.5 milliards d'actifs gérés**