

À VENDRE : VILLA D'EXCEPTION EN FRONT DE GOLF À AMELKIS 3

2 100 000 €

Ref 87069134

Marrakech - Maison / Villa 770 m²

VANEAU
Luxury Real Estate



A propos de ce bien

À vendre : Villa d'exception en front de golf à Amelkis 3 Découvrez cette villa majestueuse située sur un terrain de 1300 m², dont 200 m² de jouissance, avec une superficie habitable de 770 m². Orientée plein sud-ouest, elle offre une vue imprenable sur le golf.

À l'entrée, laissez-vous séduire par un hall spacieux qui s'ouvre sur un salon-séjour élégant, équipé d'une cheminée suspendue. Cet espace lumineux mène directement à une terrasse ensoleillée, où se trouve une piscine, offrant toujours une vue panoramique sur le parcours de golf. La cuisine semi-ouverte, avec accès réservé pour le personnel, ajoute une touche pratique au confort de cette villa. Un toilette invité complète le rez-de-chaussée.

À l'étage, vous trouverez quatre suites lumineuses, chacune dotée de sa propre salle de bain et d'un dressing. Le bien est également doté d'un ascenseur, facilitant l'accès à tous les niveaux de la maison.

Au sous-sol, un grand salon-séjour avec cuisine américaine offre un espace convivial idéal pour se retrouver en famille ou entre amis. Avec la maison en décaissement, vous bénéficierez d'un jardin spacieux agrémenté d'une salle de sport. Une cinquième suite est également présente, ainsi qu'une chambre dédiée pour le personnel.

Livrée dans deux mois, cette propriété est construite selon les normes européennes, assurant une isolation thermique et phonique optimale.

Ne manquez pas cette occasion unique de vivre dans une villa alliant luxe, confort et vue imprenable ! Honoraires de de 3% en SUS du prix de vente à la charge de l'acquéreur.

Robinson Choual

✉ maroc@vaneau.fr

T +212664905373

Agence Marrakech
Angle rue Loubnane et Rue
Hassania 40000 Marrakech

Prix : 2 100 000 €

Surface : 770 m²

Pièces : 8

Chambres : 5

Salles de bain : 0

Salle d'eau : 0

Ascenseur : Oui

Piscine : Oui

Gardien : Oui

**À VENDRE : VILLA D'EXCEPTION EN FRONT DE GOLF
À AMELKIS 3**

2 100 000 €

Ref 87069134

Marrakech - Maison / Villa 770 m²

VANEAU
Luxury Real Estate



**À VENDRE : VILLA D'EXCEPTION EN FRONT DE GOLF
À AMELKIS 3**

VANEAU

2 100 000 €

Ref 87069134

Marrakech - Maison / Villa 770 m²

VANEAU
Luxury Real Estate

VANEAU

Immobilier de prestige depuis
1972

VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne

VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente
viagère

VANEAU C'EST AUSSI

VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie

VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf

COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à
Paris

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés