

# VILLA D'EXCEPTION 5 SUITES AU CŒUR DU DOMAINE ROYAL PALM

3 090 000 €

Ref 87017619A

Marrakech - Maison / Villa 400 m<sup>2</sup>

**VANEAU**  
Luxury Real Estate



**VANEAU**  
Luxury Real Estate

## A propos de ce bien

Villa d'exception 5 suites au cœur du Domaine Royal Palm Vaneau Maroc vous propose à la vente une magnifique villa de 400 m<sup>2</sup> située au cœur du prestigieux Domaine Royal Palm, sur un terrain de 2000 m<sup>2</sup>.

Cette villa d'exception se distingue par ses lignes architecturales contemporaines et son cadre naturel enchanteur, offrant un accès privilégié à toutes les installations haut de gamme du domaine. Dès votre arrivée, laissez-vous séduire par un vaste double séjour baigné de lumière, s'ouvrant sur une salle à manger élégante agrémentée d'une cheminée décorative, créant une atmosphère chaleureuse et accueillante.

Un salon bibliothèque, sophistiqué et équipé d'une télévision, vous invite à la détente et à la convivialité. La cuisine, entièrement équipée avec des appareils de pointe, se prolonge par une arrière-cuisine fonctionnelle dotée d'un espace grillades, idéal pour des dîners inoubliables en extérieur.

La villa comprend cinq suites spacieuses, chacune munie d'une salle de bain moderne avec douche à l'italienne, garantissant confort et intimité pour tous vos invités.

À l'extérieur, découvrez une piscine chauffée de 10 x 4 mètres, équipée d'un volet roulant électrique et d'une pompe à chaleur, entourée d'un solarium élégant. Le gazebo ombragé et l'espace de salle à manger en plein air créent un environnement idyllique pour savourer les douces soirées marrakchies, sous un ciel étoilé.

Pour parfaire votre expérience de vie, cette villa offre un espace bien-être avec un hammam traditionnel et une salle de massage privative, conçus pour vous offrir des moments de détente inégalés.

Les équipements techniques de cette villa haut de gamme incluent un plancher chauffant et rafraîchissant, ainsi qu'une climatisation réversible subtilement intégrée

## Robinson Choual

✉ maroc@vaneau.fr

T [+212664905373](tel:+212664905373)

Agence Marrakech  
Angle rue Loubnane et Rue  
Hassania 40000 Marrakech

**Prix :** 3 090 000 €

**Surface :** 400 m<sup>2</sup>

**Pièces :** 7

**Chambres :** 5

**Salles de bain :** 0

**Salle d'eau :** 0

**Piscine :** Oui

**Gardien :** Oui

dans chaque pièce à vivre, garantissant un confort optimal en toute saison. La production d'eau chaude sanitaire est assurée par des panneaux solaires, complétés par un système d'appoint électrique sécurisé.

Ce bien d'exception est l'incarnation du luxe et vous offre la possibilité de vivre dans un cadre privilégié, alliant confort, élégance et bien-être.

Contactez-nous dès aujourd'hui pour découvrir cette villa d'exception. Honoraires acquéreurs de 3% en sus du prix de vente

# VILLA D'EXCEPTION 5 SUITES AU CŒUR DU DOMAINE ROYAL PALM

3 090 000 €

Ref 87017619A

Marrakech - Maison / Villa 400 m<sup>2</sup>

**VANEAU**  
Luxury Real Estate



# VILLA D'EXCEPTION 5 SUITES AU CŒUR DU DOMAINE ROYAL PALM

3 090 000 €

Ref 87017619A

Marrakech - Maison / Villa 400 m<sup>2</sup>

**VANEAU**  
Luxury Real Estate

**VANEAU**  
Luxury Real Estate

**VANEAU**  
Luxury Real Estate



## **VANEAU**

Immobilier de prestige depuis  
1972

### **VANEAU LOCATION**

Une équipe dédiée à Paris,  
Neuilly et Boulogne

### **VANEAU VIAGER**

30 ans d'expérience en vente  
viagère

# **VANEAU C'EST AUSSI**

### **VANEAU BUREAUX & COMMERCES**

+10 000 offres disponibles

### **VANEAU PATRIMOINE**

Dispositifs de défiscalisation,  
SCPI, Assurances Vie

### **VANEAU DIGITAL NEUF**

La plate-forme digitale 100%  
immobilier neuf

### **COURTAGE CRÉDITS**

Exell Crédit immobiliers  
Assurances emprunteurs

### **GESTION LOCATIVE**

GTF, plus de 7 000 lots gérés à  
Paris

**140 collaborateurs**

**1200 signatures par an**

**1000 immeubles par an**

**2.5 milliards d'actifs gérés**