

# VILLA CONTEMPORAINE 5 CHAMBRES AMELKIS 1

915 000 €

Ref 87077892

Marrakech - Maison / Villa 300 m<sup>2</sup>

**VANEAU**  
Luxury Real Estate



## A propos de ce bien

Villa contemporaine 5 chambres Amelkis 1 L'agence immobilière Vaneau Maroc vous propose à la vente une magnifique villa située au cœur du prestigieux domaine d'Amelkis 1, l'une des adresses les plus prisées de Marrakech.

Édifiée sur un terrain de 510 m<sup>2</sup> et développant 300 m<sup>2</sup> habitables, cette propriété offre des espaces généreux et un cadre de vie privilégié. Elle se compose de cinq chambres avec salles de bains privatives, d'un vaste salon de réception de 90 m<sup>2</sup> avec cheminée, d'une cuisine entièrement équipée ainsi que de toilettes invités.

Les extérieurs ont été pensés pour profiter pleinement du climat de Marrakech : grande terrasse, jardin paysager, piscine privée et espace de stationnement.

Située dans un environnement sécurisé et verdoyant, à proximité immédiate du golf d'Amelkis, cette villa séduit par son confort, son élégance et la qualité de son emplacement.

Un bien rare sur le marché, idéal en résidence principale, secondaire ou comme investissement patrimonial au sein d'un des domaines les plus recherchés de la ville ocre.

Ce bien est vendu titré et meublé

Honoraire acquéreur 3% TTC en SUS du prix de vente

## Robinson Choual

✉ maroc@vaneau.fr

T +212664905373

Agence Marrakech

Angle rue Loubnane et Rue  
Hassania 40000 Marrakech

**Prix :** 915 000 €

**Surface :** 300 m<sup>2</sup>

**Pièces :** 7

**Chambres :** 5

**Etages :** 1

**Salles de bain :** 5

**Salle d'eau :** 0

**Jardin :** Oui

**Piscine :** Oui

**Parkings :** 2

**Interphone :** Oui

**Gardien :** Oui

# VILLA CONTEMPORAINE 5 CHAMBRES AMELKIS 1

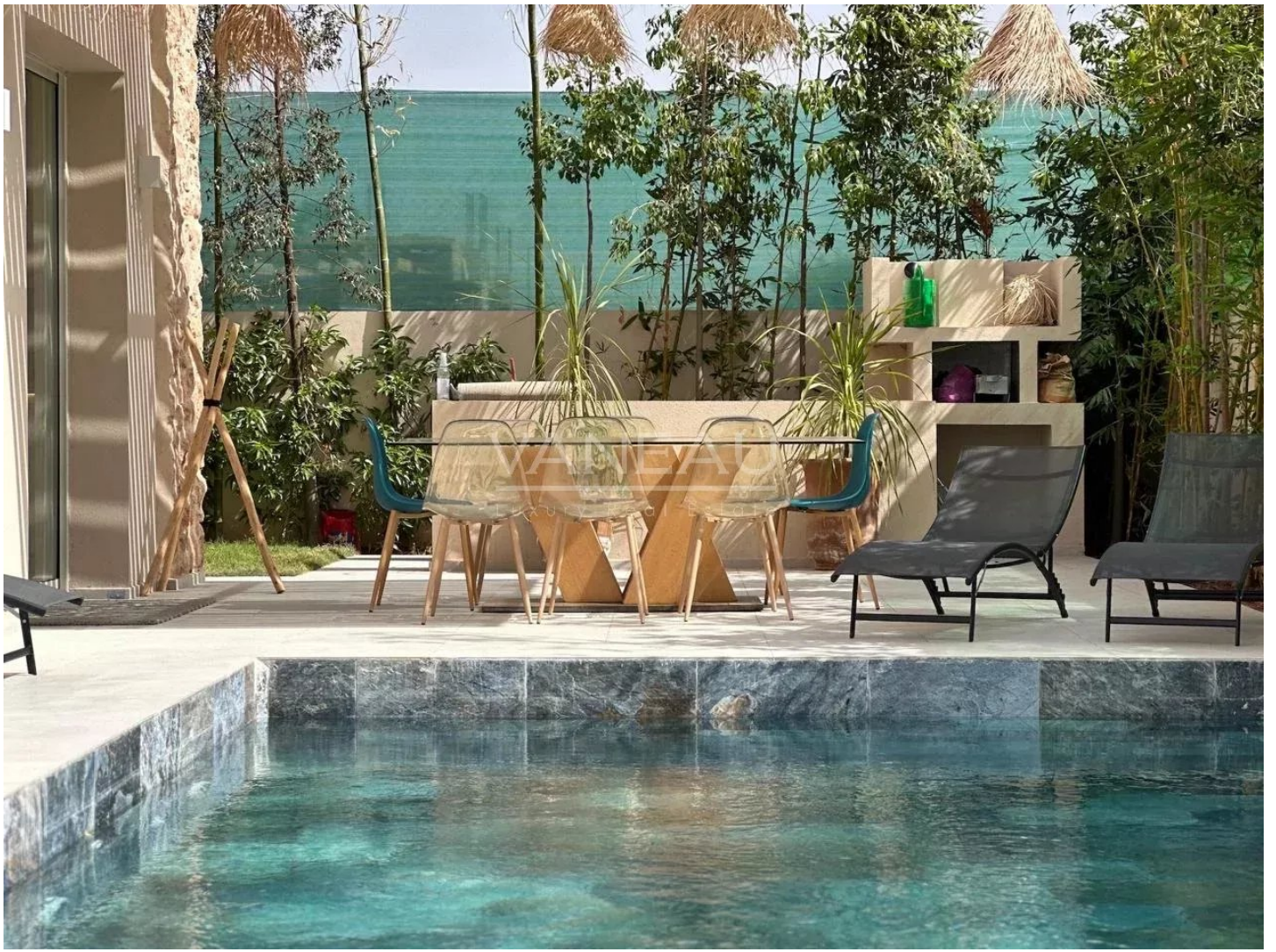
915 000 €

Ref 87077892

Marrakech - Maison / Villa 300 m<sup>2</sup>

**VANEAU**  
Luxury Real Estate





# VILLA CONTEMPORAINE 5 CHAMBRES AMELKIS 1

915 000 €

Ref 87077892

Marrakech - Maison / Villa 300 m<sup>2</sup>

**VANEAU**  
Luxury Real Estate





## **VANEAU**

Immobilier de prestige depuis  
1972

### **VANEAU LOCATION**

Une équipe dédiée à Paris,  
Neuilly et Boulogne

### **VANEAU VIAGER**

30 ans d'expérience en vente  
viagère

# **VANEAU C'EST AUSSI**

### **VANEAU BUREAUX & COMMERCES**

+10 000 offres disponibles

### **VANEAU PATRIMOINE**

Dispositifs de défiscalisation,  
SCPI, Assurances Vie

### **VANEAU DIGITAL NEUF**

La plate-forme digitale 100%  
immobilier neuf

### **COURTAGE CRÉDITS**

Exell Crédit immobiliers  
Assurances emprunteurs

### **GESTION LOCATIVE**

GTF, plus de 7 000 lots gérés à  
Paris

**140 collaborateurs**

**1200 signatures par an**

**1000 immeubles par an**

**2.5 milliards d'actifs gérés**