

# RÉSIDENCE SÉCURISÉE VILLA 3 CHAMBRES ROUTE DE FES

440 000 €

Ref 87101144

Marrakech - Maison / Villa 140 m<sup>2</sup>

**VANEAU**  
Luxury Real Estate



## A propos de ce bien

Résidence sécurisée Villa 3 chambres route de Fes VANEAU MAROC vous présente une véritable oasis de sérénité aux portes de Marrakech.

À seulement 30 minutes du centre-ville, sur la route de Fès, cette élégante villa de plain-pied séduira les amateurs de calme, d'espace et d'authenticité.

Implantée sur un magnifique terrain arboré d'environ 700 m<sup>2</sup>, la propriété développe 140 m<sup>2</sup> habitables parfaitement agencés. Elle offre un vaste espace de réception baigné de lumière, une cuisine entièrement équipée ainsi que trois belles chambres doubles, chacune disposant de sa salle de bains privative.

À l'extérieur, tout a été pensé pour profiter pleinement de l'art de vivre marocain : une superbe piscine chauffée, une agréable terrasse couverte et un vaste toit-terrasse offrant un espace privilégié pour admirer les couchers de soleil et recevoir famille et amis.

Située dans un domaine sécurisé et parfaitement entretenu, la villa bénéficie d'un environnement exceptionnel avec la présence d'un hôtel 5 étoiles et d'un spa à proximité immédiate, apportant confort et prestations haut de gamme au quotidien.

Que ce soit pour une résidence principale, une maison de vacances ou un investissement locatif à fort potentiel, cette propriété représente une opportunité rare sur le marché de Marrakech.

Un bien clé en main, prêt à accueillir vos plus beaux projets.

Honoraires acquéreur : 3 % TTC en sus du prix de vente.

Contactez VANEAU MAROC dès aujourd'hui pour découvrir ce véritable havre de paix.

## Robinson Choual

✉ maroc@vaneau.fr

T +212664905373

Agence Marrakech  
Angle rue Loubnane et Rue  
Hassania 40000 Marrakech

**Prix :** 440 000 €

**Surface :** 140 m<sup>2</sup>

**Pièces :** 5

**Chambres :** 3

**Salles de bain :** 6

**Salle d'eau :** 0

**Piscine :** Oui

**Parkings :** 1

**Gardien :** Oui

# RÉSIDENCE SÉCURISÉE VILLA 3 CHAMBRES ROUTE DE FES

440 000 €

Ref 87101144

Marrakech - Maison / Villa 140 m<sup>2</sup>

**VANEAU**  
Luxury Real Estate



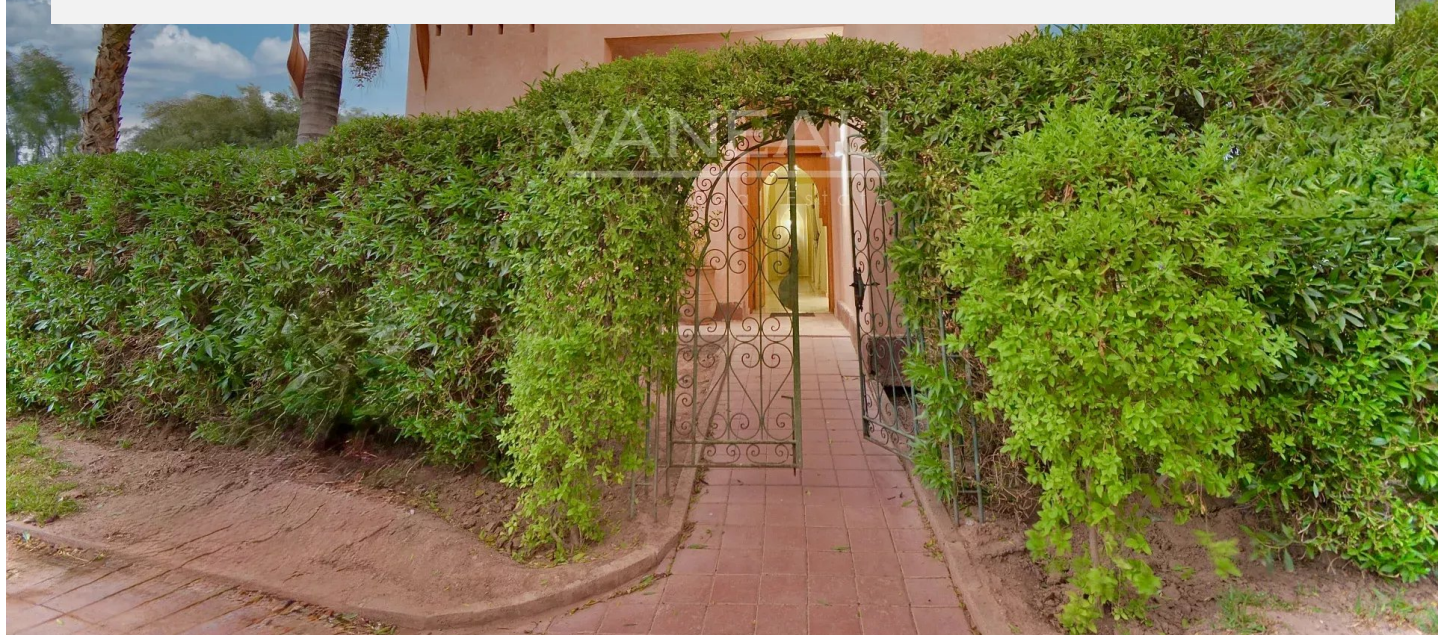
# RÉSIDENCE SÉCURISÉE VILLA 3 CHAMBRES ROUTE DE FES

440 000 €

Ref 87101144

Marrakech - Maison / Villa 140 m<sup>2</sup>

**VANEAU**  
Luxury Real Estate



## **VANEAU**

Immobilier de prestige depuis  
1972

### **VANEAU LOCATION**

Une équipe dédiée à Paris,  
Neuilly et Boulogne

### **VANEAU VIAGER**

30 ans d'expérience en vente  
viagère

# **VANEAU C'EST AUSSI**

### **VANEAU BUREAUX & COMMERCES**

+10 000 offres disponibles

### **VANEAU PATRIMOINE**

Dispositifs de défiscalisation,  
SCPI, Assurances Vie

### **VANEAU DIGITAL NEUF**

La plate-forme digitale 100%  
immobilier neuf

### **COURTAGE CRÉDITS**

Exell Crédit immobiliers  
Assurances emprunteurs

### **GESTION LOCATIVE**

GTF, plus de 7 000 lots gérés à  
Paris

**140 collaborateurs**

**1200 signatures par an**

**1000 immeubles par an**

**2.5 milliards d'actifs gérés**