

# DOMAINE D'EXCEPTION À 20 MIN DU CENTRE DE CASABLANCA

2 650 000 €

Ref 87107072

Casablanca - Maison / Villa 1500 m<sup>2</sup>

**VANEAU**  
Luxury Real Estate



## A propos de ce bien

Domaine d'exception à 20 min du centre de Casablanca Vaneau Maroc vou propose Une propriété unique à seulement 20 minutes de Casablanca

Situé dans l'environnement le plus recherché et confidentiel de Bouskoura, ce domaine d'exception constitue une opportunité rare sur le marché de l'immobilier de prestige. Édifiée sur un parc paysager titré de 10 500 m<sup>2</sup>, la propriété développe près de 1 500 m<sup>2</sup> construits autour d'une élégante architecture en U offrant volumes, lumière et perspectives remarquables.

Pensée comme une véritable résidence privée haut de gamme, elle propose de somptueux espaces de réception, dont un salon principal de 260 m<sup>2</sup> entièrement ouvert sur les jardins, complété par plusieurs salons, une salle à manger de réception et un bureau indépendant.

Les espaces privés comprennent 5 appartements ouverts sur le parc, offrant confort, intimité et indépendance, ainsi que 8 salles de bains et de nombreux espaces de rangement et de circulation.

À l'extérieur, le domaine s'organise autour d'une spectaculaire piscine de 200 m<sup>2</sup>, d'un pool house, d'espaces lounge, d'une cuisine extérieure et d'un parc mature aux perspectives paysagères exceptionnelles. Les prestations bien-être et loisirs incluent également une salle de sport privée, un hammam traditionnel indépendant, un terrain multisports de 600 m<sup>2</sup> ainsi qu'un parcours paysager ombragé de 500 mètres.

Grâce à son foncier exceptionnel, son architecture emblématique et ses infrastructures complètes, cette propriété peut accueillir aussi bien une résidence familiale ultra-premium qu'une résidence diplomatique, un domaine de représentation ou un projet hôtelier confidentiel.

Un actif patrimonial rarissime, destiné à une clientèle en quête d'exclusivité, de

## Robinson Choual

✉ maroc@vaneau.fr

T +212664905373

Agence Marrakech  
Angle rue Loubnane et Rue  
Hassania 40000 Marrakech

**Prix :** 2 650 000 €

**Surface :** 1500 m<sup>2</sup>

**Pièces :** 10

**Chambres :** 5

**Salles de bain :** 8

**Salle d'eau :** 0

**Jardin :** Oui

**Piscine :** Oui

discrétion et d'excellence.

# DOMAINE D'EXCEPTION À 20 MIN DU CENTRE DE CASABLANCA

2 650 000 €

Ref 87107072

Casablanca - Maison / Villa 1500 m<sup>2</sup>

**VANEAU**  
Luxury Real Estate



# DOMAINE D'EXCEPTION À 20 MIN DU CENTRE DE CASABLANCA

2 650 000 €

Ref 87107072

Casablanca - Maison / Villa 1500 m<sup>2</sup>

**VANEAU**  
Luxury Real Estate



## **VANEAU**

Immobilier de prestige depuis  
1972

### **VANEAU LOCATION**

Une équipe dédiée à Paris,  
Neuilly et Boulogne

### **VANEAU VIAGER**

30 ans d'expérience en vente  
viagère

# **VANEAU**

## **C'EST AUSSI**

### **VANEAU BUREAUX & COMMERCES**

+10 000 offres disponibles

### **VANEAU PATRIMOINE**

Dispositifs de défiscalisation,  
SCPI, Assurances Vie

### **VANEAU DIGITAL NEUF**

La plate-forme digitale 100%  
immobilier neuf

### **COURTAGE CRÉDITS**

Exell Crédit immobiliers  
Assurances emprunteurs

### **GESTION LOCATIVE**

GTF, plus de 7 000 lots gérés à  
Paris

**140 collaborateurs**

**1200 signatures par an**

**1000 immeubles par an**

**2.5 milliards d'actifs gérés**