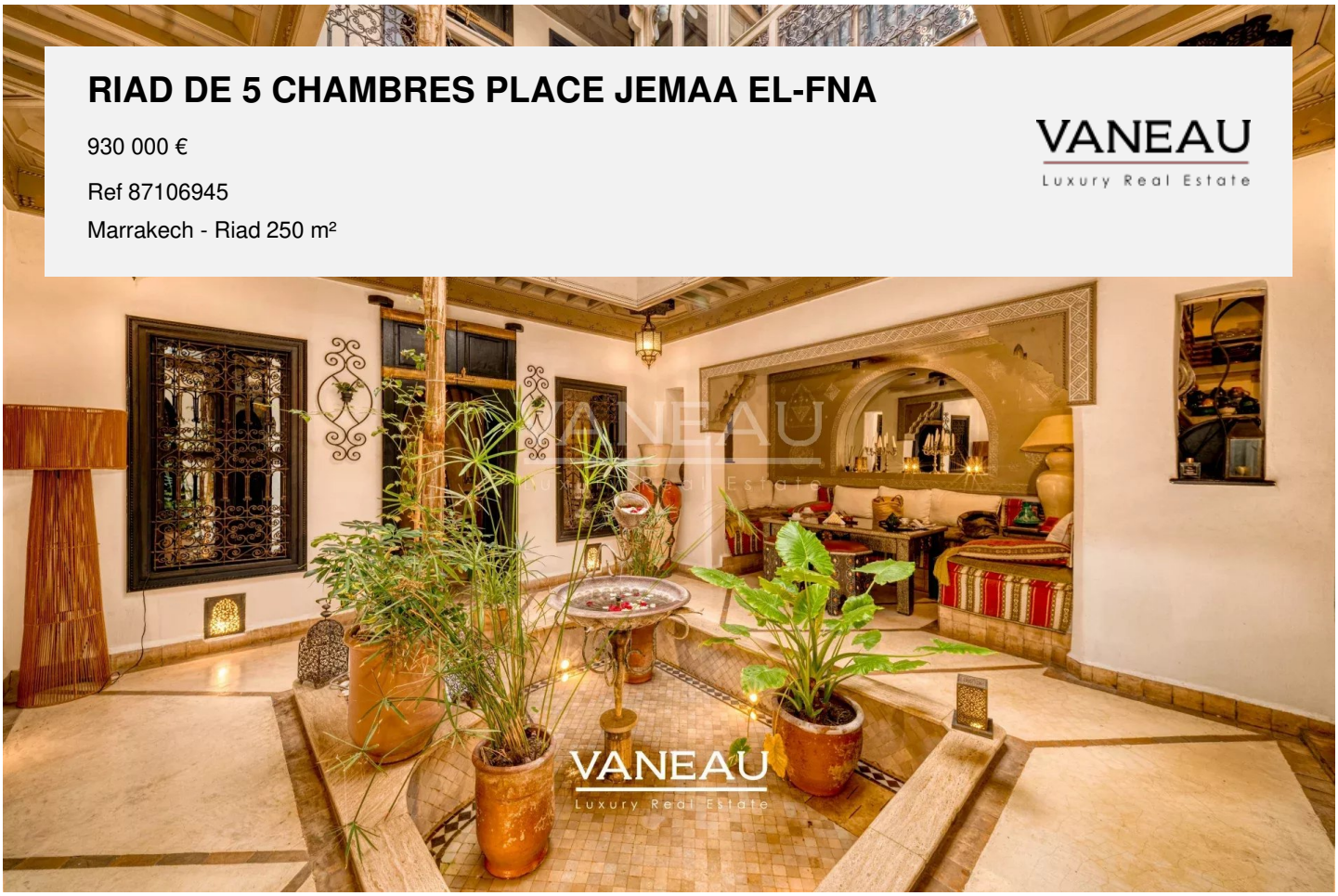
# RIAD DE 5 CHAMBRES PLACE JEMAA EL-FNA

930 000 €

Ref 87106945

Marrakech - Riad 250 m²




## A propos de ce bien

L'agence immobilière Vaneau Maroc vous propose à la vente ce très beau riad de 5 chambres. Idéalement situé au cœur de la Médina de Marrakech, à quelques pas de la place Jemaa el-Fna et des principaux souks, ce charmant riad exploité en maison d'hôtes séduit par son authenticité, son élégance et son atmosphère intimiste. Organisé autour d'un magnifique patio central, il propose cinq chambres confortables avec salles de bains privatives, décorées dans un style marocain raffiné mêlant matériaux traditionnels et prestations modernes. La propriété bénéficie également d'une superbe terrasse aménagée offrant une vue dégagée sur les toits de la Médina, comprenant un agréable espace solarium ainsi qu'une cuisine, idéale pour profiter pleinement des journées ensoleillées et des douces soirées de Marrakech. Ce riad allie parfaitement le charme de l'architecture traditionnelle marocaine au confort recherché par une clientèle en quête d'authenticité au cœur de Marrakech. Ce riad est une excellence opportunité pour investir sur un bien avec une excellence rentabilité commerciale. Bien vendu titré et meublé. Honoraire acquéreur 3% TTC en SUS du prix de vente.

**Robinson Choual**

maroc@vaneau.fr

T +212664905373

Agence Marrakech

Angle rue Loubnane et Rue Hassania 40000 Marrakech

**Prix :** 930 000 €

**Surface :** 250 m²

**Pièces :** 8

**Chambres :** 5

**Salles de bain :** 5

**Salle d'eau :** 0

**Terrasse :** Oui

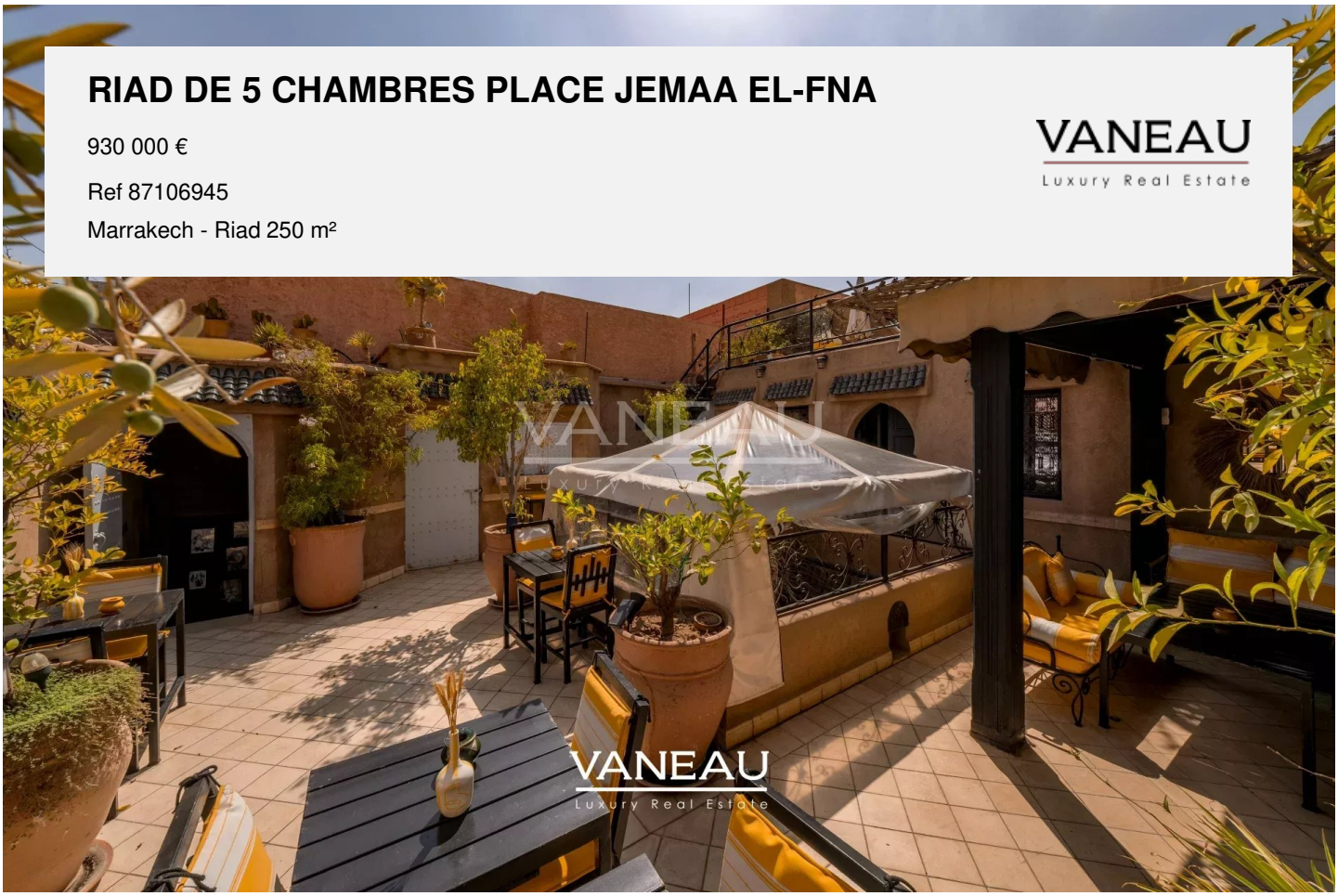
# RIAD DE 5 CHAMBRES PLACE JEMAA EL-FNA

930 000 €

Ref 87106945

Marrakech - Riad 250 m²

VANEAU
Luxury Real Estate






# RIAD DE 5 CHAMBRES PLACE JEMAA EL-FNA

930 000 €

Ref 87106945

Marrakech - Riad 250 m²

VANEAU
Luxury Real Estate






**VANEAU**
Immobilier de prestige depuis
1972

**VANEAU LOCATION**
Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne

**VANEAU VIAGER**
30 ans d'expérience en vente
viagère

# VANEAU

## C'EST AUSSI

**VANEAU BUREAUX & COMMERCES**
+10 000 offres disponibles

**VANEAU PATRIMOINE**
Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie

**VANEAU DIGITAL NEUF**
La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf

**COURTAGE CRÉDITS**
Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

**GESTION LOCATIVE**
GTF, plus de 7 000 lots gérés à
Paris

**140 collaborateurs** **1200 signatures par an** **1000 immeubles par an** **2.5 milliards d'actifs gérés**