

# APPARTEMENT PRESTIGIA MARRAKECH

1 400 €

Ref 87114780

Marrakech - Appartement 102 m<sup>2</sup>

**VANEAU**  
Luxury Real Estate



## A propos de ce bien

Vaneau Maroc vous propose ce magnifique appartement de 102 m<sup>2</sup>, idéalement situé au sein de la prestigieuse résidence Prestigia Topaze, offrant un cadre de vie calme, sécurisé et verdoyant. Ce bien se compose d'un agréable séjour lumineux, de deux chambres, dont une belle suite parentale avec sa salle de bain privative, d'une seconde chambre ainsi que d'une salle de bain indépendante. L'appartement bénéficie également d'une agréable terrasse offrant une superbe vue dégagée sur les jardins paysagers et la piscine de la résidence, un véritable atout pour profiter pleinement du cadre de vie exceptionnel de Prestigia. Grâce à ses beaux volumes, sa luminosité et son emplacement privilégié, ce bien est idéal pour une résidence principale, un pied-à-terre de charme à Marrakech ou un investissement locatif de qualité.

## Robinson Choual

✉ maroc@vaneau.fr

T +212664905373

Agence Marrakech  
Angle rue Loubnane et Rue  
Hassania 40000 Marrakech

**Prix :** 1 400 €

**Surface :** 102 m<sup>2</sup>

**Pièces :** 3

**Chambres :** 2

**Etages :** 2

**Salles de bain :** 0

**Salle d'eau :** 2

**Balcons :** Oui

**Ascenseur :** Oui

# APPARTEMENT PRESTIGIA MARRAKECH

1 400 €

Ref 87114780

Marrakech - Appartement 102 m<sup>2</sup>

**VANEAU**  
Luxury Real Estate





# APPARTEMENT PRESTIGIA MARRAKECH

1 400 €

Ref 87114780

Marrakech - Appartement 102 m<sup>2</sup>

**VANEAU**  
Luxury Real Estate





## **VANEAU**

Immobilier de prestige depuis  
1972

### **VANEAU LOCATION**

Une équipe dédiée à Paris,  
Neuilly et Boulogne

### **VANEAU VIAGER**

30 ans d'expérience en vente  
viagère

# **VANEAU**

## **C'EST AUSSI**

### **VANEAU BUREAUX & COMMERCES**

+10 000 offres disponibles

### **VANEAU PATRIMOINE**

Dispositifs de défiscalisation,  
SCPI, Assurances Vie

### **VANEAU DIGITAL NEUF**

La plate-forme digitale 100%  
immobilier neuf

### **COURTAGE CRÉDITS**

Exell Crédit immobiliers  
Assurances emprunteurs

### **GESTION LOCATIVE**

GTF, plus de 7 000 lots gérés à  
Paris

**140 collaborateurs**

**1200 signatures par an**

**1000 immeubles par an**

**2.5 milliards d'actifs gérés**