UN HAVRE DE PAIX AU PIED DE L'ATLAS SUR 1 HECTARE AVEC VNA

649 000 €

Ref 82558680

Marrakech - Maison 473 m²



A propos de ce bien

Vaneau Maroc vous propose une propriété de caractère,au milieu des pépinières, à 30km environ du centre-ville de Marrakech sur la route de l'Ourika et à proximité direct d'un village ou vous trouverez des commerces. Sur un superbe terrain arboré de 1hectare, sans aucun vis à vis. Lumière et perspectives intérieures ouvertes pour cette habitation aux lignes traditionnelles et aux matériaux nobles. 2 bâtiments d'environ 140m2 et 330m2 habitables (hors terrasses) . Un total de 8 suites, un double séjour ouvert donnant accès au jardin avec piscine Olympique intérieure couverte et chauffée et piscine extérieur. La Master room au 1er étage offre une vue imprenable sur les montagnes du Haut Atlas de part sa terrasse et son orientation. Terrain arboré magnifique, de beaux espaces extérieurs, vue somptueuse sur le haut Atlas. Au bord de la piscine un pool house d'environ 200m2 sous tente au style Art deco. La propriété s'inscrit dans une démarche de respect environnemental et dispose de 45 Panneaux photovoltaïques ainsi que de 2 puits (27m et 40m de profondeur.) Maison aux équipements modernes, un jaccuzzi et hammam beldi viennent compléter ce bien exceptionnel. Le bien est vendu titré avec VNA et l'affectation Maison d'hôte.

Robinson Choual

maroc@vaneau.fr

T +212664905373

Agence Marrakech

Angle rue Loubnane et Rue Hassania 40000 Marrakech

Prix : 649 000 €

Surface : 473 m²

Pièces : 6

Chambres : 8

Salles de bain : 8

Salle d'eau : 0

Jardin : Oui

Piscine : Oui

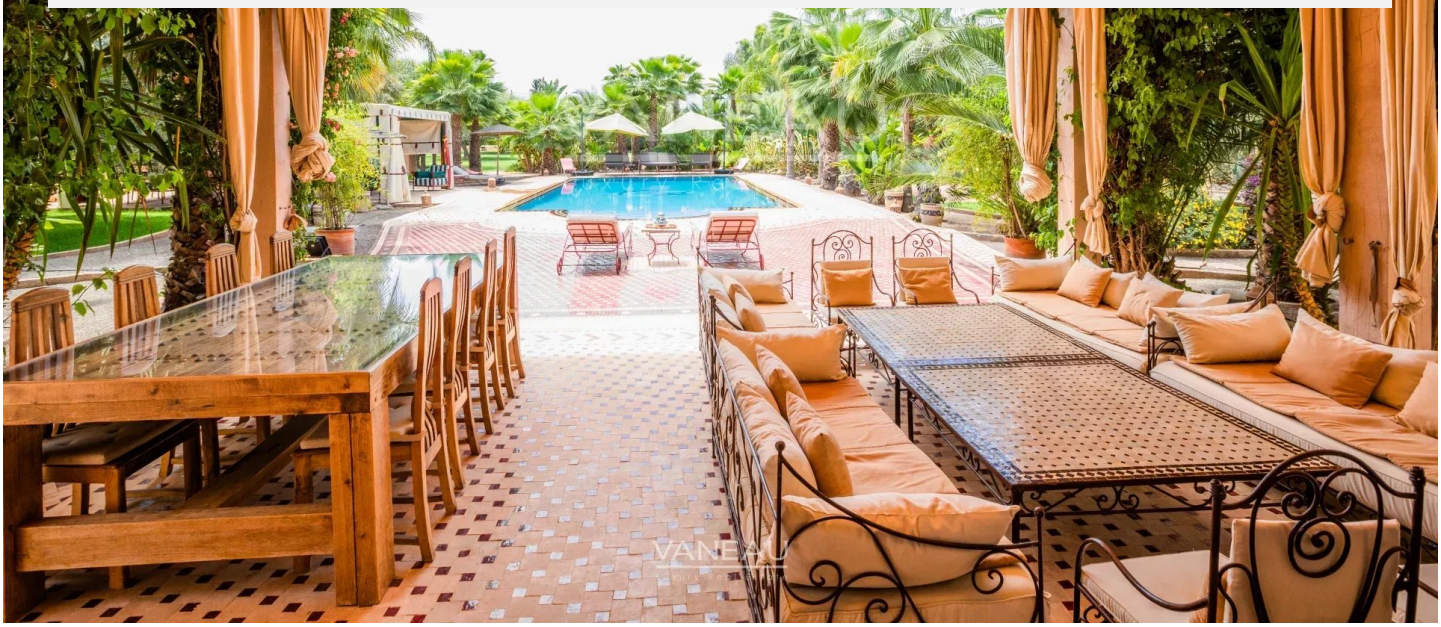
Gardien : Oui

UN HAVRE DE PAIX AU PIED DE L'ATLAS SUR 1 HECTARE AVEC VNA

649 000 €

Ref 82558680

Marrakech - Maison 473 m²





UN HAVRE DE PAIX AU PIED DE L'ATLAS SUR 1 HECTARE AVEC VNA

649 000 €

Ref 82558680

Marrakech - Maison 473 m²





VANEAU
Immobilier de prestige depuis
1972

VANEAU LOCATION
Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne

VANEAU VIAGER
30 ans d'expérience en vente
viagère

VANEAU

C'EST AUSSI

VANEAU BUREAUX & COMMERCES
+10 000 offres disponibles

VANEAU PATRIMOINE
Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie

VANEAU DIGITAL NEUF
La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf

COURTAGE CRÉDITS
Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

GESTION LOCATIVE
GTF, plus de 7 000 lots gérés à
Paris

140 collaborateurs **1200 signatures par an** **1000 immeubles par an** **2.5 milliards d'actifs gérés**