# PROJET ZADIG PROGRAMME NEUF ROUTE DE L'OURIKA

660 000 €

Ref 86346849

Marrakech - Maison 318 m²



## A propos de ce bien

Programme Neuf d'Exception – Route de l'Ourika, Marrakech L'agence immobilière Vaneau Maroc est heureuse de vous présenter un nouveau programme résidentiel situé sur la très prisée Route de l'Ourika, à seulement 15 minutes du centre de Marrakech. Ce domaine confidentiel, pensé pour conjuguer élégance contemporaine et art de vivre marocain, offre un cadre de vie paisible au cœur d'un environnement naturel d'exception. Une villa contemporaine sur plan Conçue dans un esprit d'harmonie avec la nature environnante, la Villa Type 2 séduit par son architecture moderne et épurée, où lignes sobres et matériaux nobles s'unissent pour créer un lieu de vie à la fois chaleureux et raffiné. Dès l'entrée, un hall spacieux dessert les différentes pièces de la maison. La villa comprend quatre chambres lumineuses, chacune avec sa salle de bains privative, dont une superbe suite parentale dotée de son propre espace dressing et d'une vue dégagée sur le jardin. La réception, le salon et la salle à manger s'ouvrent largement sur l'extérieur grâce à de grandes baies vitrées, invitant la lumière naturelle à sublimer chaque espace. Une cuisine équipée, moderne et fonctionnelle, complète cet espace de vie, accompagnée d'une buanderie et de WC invités pour plus de confort au quotidien. Des extérieurs pensés comme un havre de paix À l'extérieur, tout a été imaginé pour offrir une expérience unique, où calme et sérénité sont les maîtres mots. La villa s'ouvre sur un vaste jardin paysager, soigneusement aménagé avec une végétation méditerranéenne : palmiers, oliviers, plantes aromatiques et essences locales créent une atmosphère apaisante et authentique. Les terrasses ombragées, les coins détente et les allées discrètes invitent à profiter pleinement des beaux jours dans une ambiance raffinée et conviviale. Au centre de ce décor enchanteur, une grande piscine privée devient le véritable cœur de la vie familiale et amicale, idéale pour se rafraîchir ou se relaxer

**Robinson Choual**

maroc@vaneau.fr

T +212664905373

Agence Marrakech

Angle rue Loubnane et Rue Hassania 40000 Marrakech

**Prix :** 660 000 €

**Surface :** 318 m²

**Pièces :** 6

**Chambres :** 4

**Etages :** 1

**Salles de bain :** 5

**Salle d'eau :** 0

**Jardin :** Oui

**Gardien :** Oui

sous le soleil de Marrakech. Livraison et prestations La livraison de ce programme exclusif est prévue pour octobre 2027. Plusieurs configurations de villas sont disponibles selon vos besoins et vos envies, chacune bénéficiant de finitions de qualité et d'un haut niveau de confort. Honoraires acquéreurs : 3% en sus du prix de vente. Vaneau Maroc vous accompagne dans toutes les étapes de votre projet immobilier à Marrakech : de la personnalisation des plans jusqu'à la remise des clés, avec un suivi sur mesure et des conseils d'experts.

# PROJET ZADIG PROGRAMME NEUF ROUTE DE L'OURIKA

660 000 €

Ref 86346849

Marrakech - Maison 318 m²





# PROJET ZADIG PROGRAMME NEUF ROUTE DE L'OURIKA

660 000 €

Ref 86346849

Marrakech - Maison 318 m²



## TYPE 2




| N° lot | Surface parcelle | surface au sol |
|---|---|---|
| 13 | 1 006 | 318 |
| 14 | 1 009 | 318 |
| 15 | 1 009 | 318 |
| 16 | 1 007 | 318 |
| 17 | 1 007 | 318 |
| 18 | 1 008 | 318 |

**VANEAU**
Immobilier de prestige depuis
1972

**VANEAU LOCATION**
Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne

**VANEAU VIAGER**
30 ans d'expérience en vente
viagère

# VANEAU

## C'EST AUSSI

**VANEAU BUREAUX & COMMERCES**
+10 000 offres disponibles

**VANEAU PATRIMOINE**
Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie

**VANEAU DIGITAL NEUF**
La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf

**COURTAGE CRÉDITS**
Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

**GESTION LOCATIVE**
GTF, plus de 7 000 lots gérés à
Paris

**140 collaborateurs** **1200 signatures par an** **1000 immeubles par an** **2.5 milliards d'actifs gérés**